

Зоны специального назначения	-	3,83	-	50
объекты местного значения сельского поселения: - кладбище юго-восток поселка Луначарский.				

24. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений является

Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63.32.1101004	№ КУВН-002/2021-41564513, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 20.04.2021
2	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63.32.1101004	№ КУВН-002/2021-29928281, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 01.04.2021
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63.32.1101004-5157	№ 99/2021/385793495, ФГИС ЕГРН, 08.04.2021
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63.32.1101004-5381	№ 99/2021/394670258, ФГИС ЕГРН, 26.05.2021
5	Постановление Администрации сельского поселения Луначарский муниципальный район Самарской области от 02.06.2021 № 360 «Об подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «ЖЗ. Зона застройки малоэтажными жилыми домами застроенной территории»	№ 360, Администрация сельского поселения Луначарский муниципальный район Самарской области, 02.06.2021
6	многоквартирные дома №4, 6 по улице Школьная в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципальный район Самарской области	

Список использованных нормативных правовых актов

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Гражданский кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Правила землепользования и застройки сельского поселения

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 363 от 03 июня 2021 года

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «ЖЗ
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ
ДОМАМИ» ЗАСТРОЕННОЙ МОНОКВАРТИРНЫМИ
ДОМАМИ №№ 1, 2, 3 ПО УЛИЦЕ ШКОЛЬНАЯ
В ПОСЕЛКЕ ЛУНАЧАРСКИЙ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Луначарский муниципальный район Ставропольский Самарской области от 17.12.2019 г. № 179, Уставом сельского поселения Луначарский муниципальный район Ставропольский Самарской области администрация сельского поселения Луначарский ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории сельского поселения Луначарский муниципальный район Ставропольский Самарской области общественные обсуждения по проекту межевания территории в границах территориальной зоны «ЖЗ. Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 1, 2, 3 по улице Школьная в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципальный район Ставропольский Самарской области (далее также – Проект) Приложение 1.

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту – с 03.06.2021 года по 07.07.2021 года. Срок проведения общественных обсуждений исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения для публикации заключения о результатах общественных обсуждений. Срок проведения общественных обсуждений, может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений является Администрация сельского поселения Луначарский муниципальный район Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Администрация).

4. Информация о Проекте, перечень информационных материалов к нему, о порядке и сроках проведения общественных обсуждений, о месте и дате открытия и сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции, информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта указаны в оповещении о проведении общественных обсуждений - Приложение 2 к настоящему постановлению.

5. Администрации сельского поселения Луначарский:

5.1. Оповестить о начале общественных обсуждений по Проекту Приложение 2 к настоящему постановлению;

5.2. В соответствии с Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Луначарский муниципальный район Ставропольский Самарской области от 17.12.2019 № 179 разместить оповещение о

Луначарский муниципальный район Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципальный район Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 79 в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципальный район Ставропольский Самарской области от 21.04.2015 № 118, от 12.04.2016 № 37, от 23.09.2016 № 96, от 17.05.2017 № 67, от 11.08.2017 № 37, от 26.02.2018 № 96, от 19.07.2018 № 118, от 04.02.2020 № 188, от 18.03.2020 № 24;

6. Постановление Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274ша «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы»;

8. Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденные приказом Минстроя России от 07.01.2019 № 153/пр, 9. СП 59.1330.2016 «Сист. правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;

11. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятая и введенная в действие постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.19.1998 № 18-30.

Приложение № 2 к постановлению Главы сельского поселения Луначарский муниципальный район Ставропольский Самарской области от 03.06.2021 № 362

Дата: 03 июня 2021 года

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Администрация сельского поселения Луначарский муниципальный район Ставропольский Самарской области в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Луначарский муниципальный район Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципальный район Ставропольский Самарской области от 17.12.2019 № 179, оповещает о начале общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах территориальной зоны «ЖЗ. Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 4, 6 по улице Школьная в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципальный район Ставропольский Самарской области.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Проект межевания территории в границах территориальной зоны «ЖЗ. Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 4, 6 по улице Школьная в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципальный район Ставропольский Самарской области.

Проект (информационные материалы к нему) будет размещен с «10» июня 2021 года на официальном сайте администрации сельского поселения Луначарский муниципальный район Ставропольский Самарской области «Детальность», подраздел «Градостроительство», во вложении «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2021 год» (ссылка на веб-страницу сайта: <http://lunacharsky Stavropol.ru/obs>).

Срок проведения общественных обсуждений: с «03» июня

начало общественных обсуждений по Проекту на информационных

станциях и здании Администрации. Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте поселения в сети «Интернет»: <http://lunacharsky Stavropol.ru/obs> в срок согласно Приложения 2 к настоящему постановлению.

5.4. Обеспечить проведение экспозиции по Проекту в срок согласно Приложения 2 к настоящему постановлению;

5.5. Обеспечить беспрепятственный прием замечаний и предложений от участников общественных обсуждений, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту;

6. Назначить лицом, ответственным за формирование записей в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта посредством официального сайта администрации в сети «Интернет»: <http://lunacharsky Stavropol.ru/obs> специалиста 2 категории администрации сельского поселения Луначарский – Мавлютову Татьяну Витальевну.

7. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола общественных обсуждений по Проекту, сбор, и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений специалиста 2 категории администрации сельского поселения Луначарский – Мавлютову Татьяну Витальевну.

8. Настоящее постановление является оповещением о проведении общественных обсуждений и подлежит опубликованию в газете «Луначарский Вестник» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://lunacharsky Stavropol.ru>.

Глава сельского поселения Луначарский
муниципального района Ставропольский Самарской области
Т.А. Шульга

Приложение № 1

Основание: муниципальный контракт от 02.06.2021 № 406, постановление Администрации сельского поселения Луначарский муниципальный район Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 361 «Об подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «ЖЗ. Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 1, 2, 3 по улице Школьная в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципальный район Ставропольский Самарской области»

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (ОГРН 102630355039)

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Безлюков Сергей Викторович (ОГРНИП 31763130065128), осуществляющий кадастровую деятельность в форме индивидуального предпринимателя

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах территориальной зоны «ЖЗ. Зона застройки малоэтажными
жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 1, 2, 3 по
улице Школьная в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский
муниципального района Ставропольский Самарской области

Самара 2021

2021 до «07» июля 2021 года.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Луначарский муниципальный район Ставропольский Самарской области (445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Школьная, 9) в сети Интернет по адресу: <http://lunacharsky Stavropol.ru> в разделе «Детальность», подраздел «Градостроительство», во вложении «Общественные обсуждения или публичные слушания» (ссылка на веб-страницу сайта: <http://lunacharsky Stavropol.ru/obs>).

Срок проведения экспозиции: с «10» июня 2021 до «30» июня 2021 года, на официальном сайте администрации сельского поселения Луначарский муниципальный район Ставропольский Самарской области в сети Интернет по адресу: <http://lunacharsky Stavropol.ru> в разделе «Детальность», подраздел «Градостроительство», во вложении «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2021 год» (ссылка на веб-страницу сайта: <http://lunacharsky Stavropol.ru/obs>).

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с «10» июня 2021 до «30» июня 2021 года.

1) посредством записи в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://lunacharsky Stavropol.ru>, в любое время суток;

2) в письменной форме почтовым отправлением на адрес администрации: 445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Школьная, 9;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

– для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);

– для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен решением Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципальный район Ставропольский Самарской области от 17.12.2019 № 179 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Луначарский муниципальный район Ставропольский Самарской области».

Организатор общественных обсуждений
Глава сельского поселения Луначарский муниципальный район Ставропольский Самарской области Т.А. Шульга

СОСТАВ

1. Основная часть:
 - текстовая часть;
 - чертежи.
2. Материалы по обоснованию:
 - исходные данные;
 - чертёж;
 - список использованных нормативных правовых актов.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка;
2. Перечень сведений о кадастровых земельных участках, в том числе, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы образования земельных участков;
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этой границы в системе координат МСК-63, а также каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-63.

1. Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории (далее – ПМТ) подготовлен в рамках муниципального контракта от 02.06.2021 № 406, на основании и во исполнение постановления Администрации сельского поселения Луначарский муниципальный район Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 361 «Об подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «ЖЗ. Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 1, 2, 3 по улице Школьная в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципальный район Ставропольский Самарской области», в том числе в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский Самарской области на 2018 - 2022 годы», утвержденной постановлением Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274ша «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», в целях образования земельных участков, застроенных:

- многоквартирными домами с кадастровым номером 63.32.1101008-129 (далее – МКД с КИ 63.32.1101008-129) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, поселок Луначарский, улица Школьная, дом 1;
- многоквартирными домами с кадастровым номером 63.32.1101008-133 (далее – МКД с КИ 63.32.1101008-133) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, поселок Луначарский, улица Школьная, дом 2;
- многоквартирными домами с кадастровым номером 63.32.1101008-131 (далее – МКД с КИ 63.32.1101008-131) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, поселок Луначарский, улица Школьная, дом 3.

ПМТ предусматривает образование и определяет местоположение

границ:

- 1) земельного участка (далее – ЗУ1) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, поселок Луначарский, улица Школьная, дом 2, с основным видом разрешенного использования (далее – ВРИ) «для обслуживания многоквартирной жилой застройки» (код ВРИ 2.1.1.1) согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждаемому приказом Росреестра от 10.11.2020 № 104/24 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», застроенного МКД с КИ 63.32.1101008-133;

2) многоквартирного земельного участка (далее – ЗУ2), состоящего из двух участков, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, поселок Луначарский, улица Школьная, дом 1, с ВРИ «Малоэтажная

многоквартирная жилая застройка (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»);

3) земельного участка (далее – ЗУ3) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Старовоспоевский, сельское поселение Луначарский, посёлок Луначарский, улица Шаталова, дом 3, с ВРИ «Малотажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»);

Площадь ЗУ1 составляет 1200 кв.м, из которых 502 кв.м занимает МКД с КН 63.32.1101008.133, а 698 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63.32.1101008.133 и расположенные на ЗУ1 объекты.

Площадь ЗУ2 составляет 1200 кв.м, из которых 518 кв.м занимает МКД с КН 63.32.1101008.129, а 682 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63.32.1101008.129 и расположенные на ЗУ2 объекты, в том числе спортивные и детские площадки, площадки для отдыха.

Площадь ЗУ3 составляет 1200 кв.м, из которых 514 кв.м занимает МКД с КН 63.32.1101008.131, а 686 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63.32.1101008.131 и расположенные на ЗУ3 объекты.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы образования земельных участков

№ п/п	Образование земельного участка	Площадь, кв.м	Адрес	Категория земель	Способ образования	ВРИ, код
1	ЗУ1	1200	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Старовоспоевский, сельское поселение Луначарский, посёлок Луначарский, улица Шаталова, дом 2	Земли населенных пунктов	Образование из земель государственной собственности на которые не разграничено	Малотажная и многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
2	ЗУ2	1200	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Старовоспоевский, сельское поселение Луначарский, посёлок Луначарский, улица Шаталова, дом 1	Земли населенных пунктов	Образование из земель государственной собственности на которые не разграничено	Малотажная и многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
3	ЗУ3	1200	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Старовоспоевский, сельское поселение Луначарский, посёлок Луначарский, улица Шаталова, дом 3	Земли населенных пунктов	Образование из земель государственной собственности на которые не разграничено	Малотажная и многоквартирная жилая застройка, 2.1.1

Каталог координат характерных точек границ ЗУ1 в системе координат МСК-63

Наим. точки	Координаты в системе координат МСК-63	Расстояние	Дирекционный угол
1	440137,47 1302159,75	32,08	91°52'17"
2	440135,74 1302212,70	22,75	181°21'51"
3	440113,00 1302212,07	57,88	272°40'35"
4	440114,87 1302159,22	22,61	1°20'36"
1	440137,47 1302159,75		

Каталог координат характерных точек границ ЗУ2 в системе координат МСК-63

Наим. точки	Координаты в системе координат МСК-63	Расстояние	Дирекционный угол
5	440089,62 1302162,46	45,06	91°53'44"
6	440088,10 1302208,39	18,98	181°52'19"
7	440069,13 1302207,77	46,11	271°57'50"
8	440070,71 1302161,69	18,93	2°19'54"
9	440058,61 1302162,46		
10	440058,61 1302187,91	20,99	91°41'34"
11	440057,99 1302208,89	15,69	181°29'52"
12	440042,31 1302208,48	21,01	272°07'38"
13	440043,09 1302187,48	15,53	1°35'13"
9	440058,61 1302187,91		

Каталог координат характерных точек границ ЗУ3 в системе координат МСК-63

Наим. точки	Координаты в системе координат МСК-63	Расстояние	Дирекционный угол
14	440087,91 1302215,19	50,79	91°54'25"
15	440086,22 1302265,95	23,61	181°53'35"
16	440064,22 1302214,33	50,67	271°48'35"
13	440087,91 1302215,19	23,70	1°35'45"

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63

Территория в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 1, 2, 3 по улице Шаталова в посёлке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Старовоспоевский Самарской области

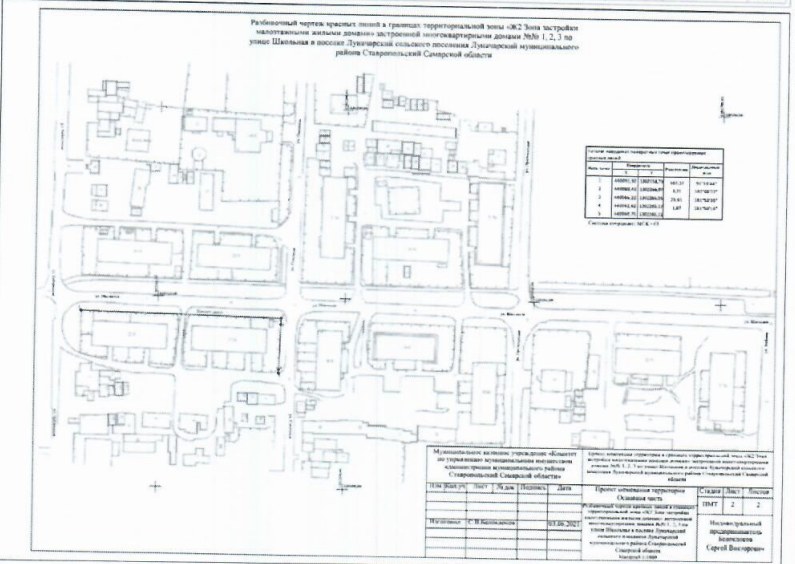
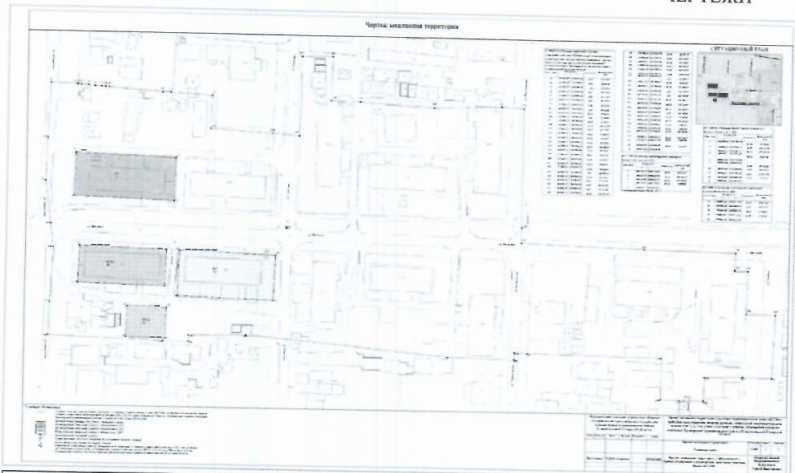
Наим. точки	Координаты в системе координат МСК-63	Расстояние	Дирекционный угол
1	440174,14 1302146,11	13,55	92°17'03"
2	440173,60 1302159,65	0,53	90°00'00"
3	440173,60 1302160,18	1,73	93°38'17"
4	440173,49 1302161,91	3,21	94°21'25"
5	440173,17 1302166,11	3,22	93°55'48"
6	440172,95 1302169,32	3,43	94°10'51"
7	440172,70 1302172,54	2,18	93°57'15"
8	440172,55 1302174,91	1,82	94°05'08"
9	440172,42 1302176,73	28,34	94°06'26"
10	440170,36 1302205,00	4,26	92°09'03"
11	440170,23 1302209,26	22,01	93°16'57"
12	440168,97 1302231,23	17,75	182°11'43"
13	440151,23 1302230,55	32,80	93°11'54"
14	440149,40 1302263,30	14,13	94°10'51"
15	440148,37 1302277,39	42,41	1°21'04"
16	440190,77 1302278,39	16,08	89°17'11"
17	440190,97 1302294,45	23,62	181°28'48"
18	440167,36 1302297,84	15,36	90°58'11"
19	440167,10 1302309,20	38,66	93°06'51"
20	440165,00 1302347,40	35,05	88°16'59"
21	440166,05 1302382,43	11,69	92°07'29"
22	440165,62 1302394,42	62,93	180°00'01"
23	440102,69 1302394,31	7,87	180°10'35"
24	440094,82 1302394,24	64,75	91°57'22"
25	440092,61 1302458,05	48,57	91°03'42"
26	440091,71 1302502,51	8,73	182°33'19"
27	440082,99 1302507,07	6,94	91°33'02"
28	440082,50 1302514,00	22,32	181°22'34"
29	440060,35 1302513,46	15,35	90°58'13"

30	440060,09	1302528,81	32,81	182°21'50"
31	440027,31	1302527,46	15,18	271°13'22"
32	440027,63	1302512,28	20,23	269°02'14"
33	440027,29	1302492,05	12,60	181°46'27"
34	440014,70	1302491,66	13,08	270°07'53"
35	440014,73	1302478,58	9,81	271°06'34"
36	440014,92	1302468,77	21,89	0°50'15"
37	440036,41	1302469,09	70,87	271°06'57"
38	440038,19	1302398,23	6,65	271°27'52"
39	440038,36	1302391,58	3,94	2°08'25"
40	440034,42	1302391,50	34,67	271°30'14"
41	440035,33	1302356,84	106,32	275°12'27"
42	440044,98	1302250,96	30,20	269°01'57"
43	440044,47	1302220,76	3,43	180°00'00"
44	440041,04	1302220,76	13,50	270°00'00"
45	440041,04	1302207,26	69,74	272°19'16"
46	440043,50	1302146,57	16,54	2°08'25"
47	440060,03	1302147,19	28,55	2°59'09"
48	440088,54	1302148,68	12,14	352°22'38"
49	440100,57	1302147,07	22,36	352°32'51"
50	440123,74	1302144,17	22,34	2°04'39"
51	440145,07	1302144,98	29,09	2°13'34"
1	440174,14	1302146,11		

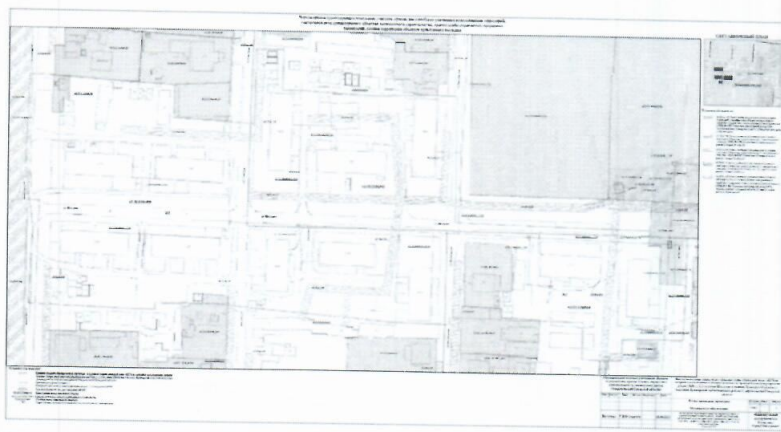
Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-63

Наим. точки	Координаты в системе координат МСК-63	Расстояние	Дирекционный угол
1	440091,92 1302158,73	107,37	91°19'44"
2	440089,43 1302266,07	3,21	182°08'27"
3	440086,22 1302265,95	23,61	181°53'35"
4	440062,62 1302265,17	1,87	181°50'16"
5	440060,75 1302265,11		

ЧЕРТЕЖИ



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32.0600000	№ КУВН-002/2021-41564513, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, 20.04.2021
2	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32.1101003	№ КУВН-002/2021-29928432, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, 01.04.2021
3	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32.1101004	№ КУВН-002/2021-29928281, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, 01.04.2021
4	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32.1101008	№ КУВН-002/2021-29928465, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, 01.04.2021
5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32.1101008.129	№ 99-2021/390831174, ФГИС ЕГРН, 30.04.2021
6	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32.1101008.133	№ 99-2021/390841870, ФГИС ЕГРН, 30.04.2021
7	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32.1101008.131	№ 99-2021/394673794, ФГИС ЕГРН, 26.05.2021
8	Постановление Администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 361 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «ЖЗ» Зона застройки малоэтажными	№ 361, Администрация сельского поселения Луначарский муниципального

жизньми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 1, 2, 3 по улице Школьная в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области	района Ставропольский Самарской области, 02.06.2021
Карта градостроительного зонирования сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:5000	№ 79 (в редакции Решений Собрании представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.04.2015 № 118, от 12.04.2016 № 37, от 23.09.2016 № 46, от 17.05.2017 № 67, от 11.08.2017 № 72, от 26.02.2018 № 96, от 19.07.2018 № 118, от 04.02.2020 № 188, от 18.03.2021 № 24), Собрание представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, 30.12.2013

Список использованных нормативных правовых актов

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Гражданский кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 79 (в редакции Решений Собрании представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.04.2015 № 118, от 12.04.2016 № 37, от 23.09.2016 № 46, от 17.05.2017 № 67, от 11.08.2017 № 72, от 26.02.2018 № 96, от 19.07.2018 № 118, от 04.02.2020 № 188, от 18.03.2021 № 24);
7. Постановление Администрации муниципального района Луначарский Самарской области от 28.12.2017 № 10274-ин «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 – 2022 годы»;
8. Мецелогические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, из которых расположены многоквартирные дома, утвержденные приказом Министров России от 07.03.2019 № 153-пр;
9. СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утвержденный приказом Министров России от 14.11.2016 № 798-пр;
10. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министров России от 30.12.2016 № 1014-пр;
11. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятая и введенная в действие постановлением Государственным комитетом Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30.

Приложение № 2 к постановлению Главы сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 03.06.2021 № 363

Дата: 03 июня 2021 года

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Администрация сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.12.2019 № 179, оповещает о начале общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах территориальной зоны «ЖЗ» Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 1, 2, 3 по улице Школьная в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Проект межевания территории в границах территориальной зоны «ЖЗ» Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 1, 2, 3 по улице Школьная в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области;

2. Проект (информационные материалы к нему) будет размещен с «10» июня 2021 года на официальном сайте администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2021 год» (ссылка на веб-страницу сайта: <http://lunacharsky.stavsp.ru/obs>).

Срок проведения общественных обсуждений: с «03» июня 2021 до «07» июля 2021 года.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области (445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Злобина, 9) в сети Интернет по адресу: <http://lunacharsky.stavsp.ru> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания» (ссылка на веб-страницу сайта: <http://lunacharsky.stavsp.ru/obs>).

Срок проведения экспозиции: с «10» июня 2021 до «30» июня 2021 года, на официальном сайте администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет по адресу: <http://lunacharsky.stavsp.ru> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2021 год» (ссылка на веб-страницу сайта: <http://lunacharsky.stavsp.ru/obs>).

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с «10» июня 2021 до «30» июня 2021 года.

1) посредством записи в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://lunacharsky.stavsp.ru>, в любое время суток;

2) в письменной форме почтовым отправлением на адрес администрации: 445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Злобина, 9;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

– для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);

– для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен решением Собрании представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.12.2019 № 179 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области».

Организатор общественных обсуждений

Глава сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области Т.А. Шулга