

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЛУНАЧАРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Луначарский ВЕСТНИК

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

«07» июля 2021 года

Администрация сельского поселения Луначарский муниципального района
Ставропольский Самарской области

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 4, 6 по улице Злобина в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Проект).

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 1 (один).

На основании протокола общественных обсуждений от «07» июля 2021 года.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

Содержание предложений и (или) замечаний

Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний

Поддерживаю Проект, рассматриваемый на общественных обсуждениях	Нет возражений по представленному проекту
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	
Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Отсутствуют	-

Выводы по результатам общественных обсуждений по Проекту:
Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам общественных обсуждений: высказали – 1 (один) человек.
Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу общественных обсуждений – не высказаны.

Замечания и предложения по вопросам общественных обсуждений – не высказаны.

По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников общественных обсуждений рекомендуется: принять Проект в редакции, вынесенной на общественные обсуждения.

Главы сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области Т.А. Шульга

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 431 от 07 июля 2021 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «Ж2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ №№ 4, 6 ПО УЛИЦЕ ЗЛОБИНА В ПОСЕЛКЕ ЛУНАЧАРСКИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 07.07.2021 года, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 4, 6 по улице Злобина в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации – газете «Луначарский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области <http://lunacharsky-stavropol.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Луначарский Т.А. Шульга

Основание: муниципальный контракт от 02.06.2021 № 406; постановление Администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 360 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 4, 6 по улице Злобина в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области».

Заказчик:

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (ОГРН 1026303955039)

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Боложков Сергей Викторович (ОГРНИП 317631300065126), осуществляющий кадастровую деятельность в форме индивидуального предпринимателя

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «Ж2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ №№ 4, 6 ПО УЛИЦЕ ЗЛОБИНА В ПОСЕЛКЕ ЛУНАЧАРСКИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

СОСТАВ

1. Основная часть;

2. Текстовая часть;

3. Чертежи;

4. Материалы по обоснованию;

5. Исходные данные;

6. Чертежи;

7. Список использованных нормативных правовых актов.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка;

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы образования земельных участков;

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63, а также каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-63.

1. Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории (далее – ПМТ) подготовлен в рамках муниципального контракта от 02.06.2021 № 406, на основании и во исполнение постановления Администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 360 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 4, 6 по улице Злобина в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области», а также в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», утвержденной постановлением Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274ппа «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», в целях образования земельных участков, застроенных:

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1101004-5157 (далее – МКД с КН 63:32:1101004-5157) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, с/п. Луначарский, п. Луначарский, ул. Злобина, дом 4;

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1101004-5381 (далее – МКД с КН 63:32:1101004-5381) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, поселок Луначарский, улица Злобина, дом № 6.

ПМТ предусматривает образование и определяет местоположение границ:

1) многоквартирного земельного участка (далее – «ЗУ1»), состоящего из двух контуров, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, поселок Луначарский, улица Злобина, дом 4, с основным видом разрешенного использования (далее – ВРИ) «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1101004-5157;

2) земельного участка (далее – «ЗУ2») по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, поселок Луначарский, улица Злобина, дом 6, с ВРИ

«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1101004-5381;

а также установление красных линий по основаниям, предусмотренным пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые призваны закрепить исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети застроенных и озелененных территорий.

Площадь «ЗУ1» составляет 1200 кв.м, из которых 522 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1101004-5157, а 678 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и детские площадки, площадки для отдыха.

Площадь «ЗУ2» составляет 1200 кв.м, из которых 438 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1101004-5381, а 762 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1101004-5381 и расположенные на «ЗУ2» объекты.

Все будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы образования земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь в кв.м	Адрес	Категория земель	Способ образования	ВРИ, код
1	:ЗУ1	1200	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, поселок Луначарский, улица Злобина, дом 4	Земли населенных пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная жилая застройка, 2.1.1
2	:ЗУ2	1200	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, поселок Луначарский, улица Злобина, дом 6	Земли населенных пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная жилая застройка, 2.1.1

Каталог координат характерных точек границ «ЗУ1 в системе координат МСК-63

Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63	Расстояние	Дирекционный угол
1	439909.15	1302483.96	22.08
2	439908.30	1302506.02	44.39
3	439883.94	1302504.33	22.26
4	439864.69	1302482.08	44.50
5	439909.15	1302483.96	22.08
6	439908.30	1302481.09	10.55
7	439907.86	1302471.63	19.51
8	439888.37	1302470.81	11.45
9	439888.30	1302459.37	19.57
10	439888.39	1302461.09	19.57

Каталог координат характерных точек границ «ЗУ2 в системе координат МСК-63

Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63	Расстояние	Дирекционный угол
9	439852.85	1302478.03	25.85
10	439851.72	1302503.86	46.49
11	439805.28	1302501.76	26.79
12	439806.44	1302476.00	46.45
13	439852.85	1302478.03	25.85

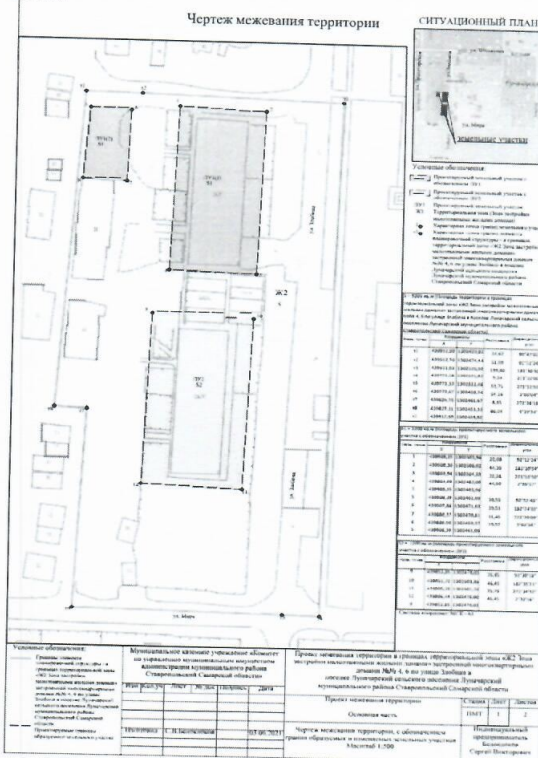
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63

Территория в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 4, 6 по улице Злобина в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области

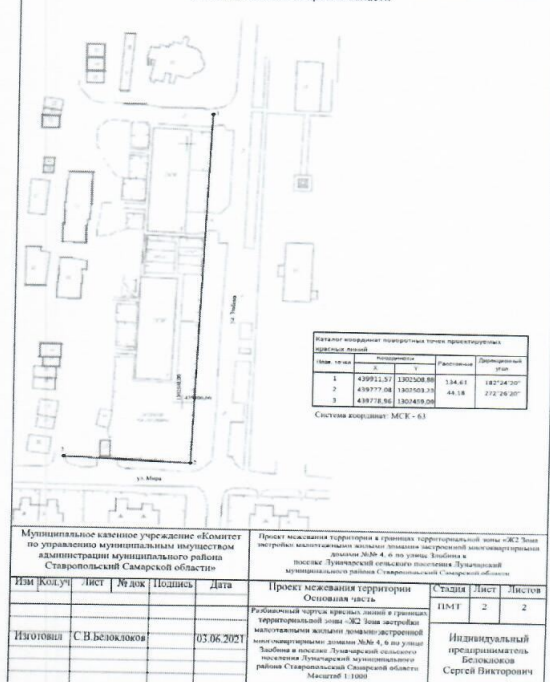
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63	Расстояние	Дирекционный угол
11	439912.90	1302459.82	14.62
12	439912.70	1302474.44	51.09
13	439911.03	1302525.50	139.80
14	439771.28	1302521.82	9.34
15	439771.53	1302512.48	53.75
16	439772.67	1302458.74	54.16
17	439826.75	1302461.67	8.35
18	439827.11	1302453.33	86.04
19	439912.90	1302459.82	14.62

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
X	Y			
1	439911,57	1302508,88	134,61	182°24'20"
2	439777,08	1302503,23	44,18	272°26'20"
3	439778,96	1302459,09		

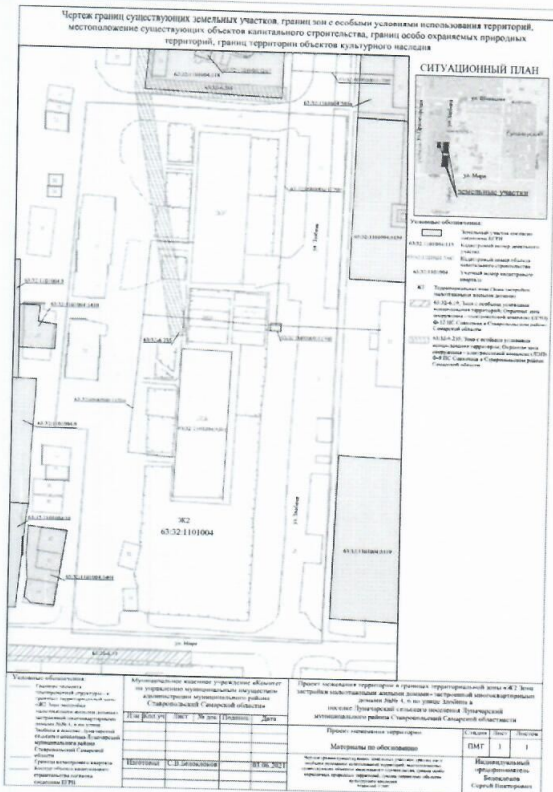
ЧЕРТЕЖИ



Разбивочный чертеж красных линий в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 4, 6 по улице Злобина в пос. Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



Исходные данные	
№ п/п	Наименование документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63.32.0500000
2	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63.32.1101004
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63.32.1101004-5157
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63.32.1101004-5391
5	Постановление Администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 360 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 4, 6 по улице Злобина в пос. Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области»

- Список использованных нормативных правовых актов
- Земельный кодекс Российской Федерации;
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - Гражданский кодекс Российской Федерации;
 - Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
 - Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 79 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.04.2015 № 118, от 12.04.2016 № 37, от 23.09.2016 № 46, от 17.05.2017 № 67, от 11.08.2017 № 72, от 26.02.2018 № 96, от 19.07.2018 № 118, от 04.02.2020 № 188, от 18.03.2021 № 24);
 - Постановление Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 1024-Ина «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский Самарской области» на 2018 - 2022 годы»;
 - Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденные приказом Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр;
 - СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утвержденный приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр;
 - СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;
 - Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (ГДС 30-201- 98), принятая и введенная в действие постановлением Государственным комитетом Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:0000000	№ КУВИ-002/2021-41564513, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 20.04.2021
2	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:1101003	№ КУВИ-002/2021-29928432, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 01.04.2021
3	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:1101004	№ КУВИ-002/2021-29928281, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 01.04.2021
4	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:1101008	№ КУВИ-002/2021-29928465, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 01.04.2021
5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1101008-129	№ 99/2021/390833174, ФГИС ЕГРН, 30.04.2021
6	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1101008-133	№ 99/2021/390841870, ФГИС ЕГРН, 30.04.2021
7	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1101008-131	№ 99/2021/394673794, ФГИС ЕГРН, 26.06.2021
8	Постановление Администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Самарской области от 02.06.2021 № 361 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 1, 2, 3 по улице Школьная в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области»	№ 361, Администрация сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, 02.06.2021

9	Карта градостроительного зонирования сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:5000	№ 79 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.04.2015 № 118, от 12.04.2016 № 37, от 23.09.2016 № 46, от 17.05.2017 № 67, от 11.08.2017 № 72, от 26.02.2018 № 96, от 19.07.2018 № 118, от 04.02.2020 № 188, от 18.03.2021 № 24), Собрание представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, 30.12.2013
---	---	--

- Список использованных нормативных правовых актов
1. Земельный кодекс Российской Федерации;
 2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 3. Гражданский кодекс Российской Федерации;
 4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
 5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
 6. Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 79 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.04.2015 № 118, от 12.04.2016 № 37, от 23.09.2016 № 46, от 17.05.2017 № 67, от 11.08.2017 № 72, от 26.02.2018 № 96, от 19.07.2018 № 118, от 04.02.2020 № 188, от 18.03.2021 № 24);
 7. Постановление Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.12.2017 № 10274-м «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы»»;
 8. Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденные приказом Министра России от 07.03.2019 № 153/пр;
 9. СП 59-13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утвержденных приказом Министра России от 14.11.2016 № 798/пр;
 10. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Министра России от 30.12.2016 № 1034/пр;
 11. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятая и введенная в действие постановлением Государственным комитетом Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30.