



Вестник

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 18 от 26.12.2022 года

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ МЕСТА ДЛЯ ЗАПУСКА САЛЮТОВ, ФЕЙЕРВЕРКОВ И ПРИМЕНЕНИЯ ПИРОТЕХНИКИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Инструкцией по применению гражданами бытовых пиротехнических изделий, утвержденной Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в целях обеспечения пожарной безопасности в период празднования Новогодних и Рождественских праздников на территории сельского поселения Луначарский, руководствуясь Уставом, считаю необходимым

1. Определить места для организованного запуска пиротехнических изделий:
 - п. Луначарский: участок по адресу ул. Заводская, 2В (за зданием Фок).
2. Поручить администрации сельского поселения Луначарский Пожарничков В. В.
- 2.2. организовать размещение информационных материалов с правилами безопасного запуска пиротехнических изделий и номерами телефонов экстренных служб на территории сельского поселения Луначарский, на официальном сайте сельского поселения Луначарский.
- 2.3. Рекомендовать руководителям организаций независимо от организационно-правовой формы собственности при подготовке и проведении всех праздничных мероприятий на территории сельского поселения Луначарский, неукоснительно выполнять требования пожарной безопасности, определенные

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 71 от 28 декабря 2022 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ИЗМЕНЕНИЯМ В ПРОЕКТЕ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «Ж2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» ЗАСТРОЕННОЙ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ №№ 14, 20, 22 ПО УЛИЦЕ ШКОЛЬНАЯ, № 14 ПО УЛИЦЕ СПЕЦИАЛИСТОВ В ПОСЕЛКЕ ЛУНАЧАРСКИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьей 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, руководствуясь Уставом сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Луначарский от 17.12.2019 № 179 (далее по тексту – Положение), администрация сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Назначить публичные слушания на территории сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – с.п. Луначарский) по изменениям в проекте межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 14, 20, 22 по улице Школьная, № 14 по улице Специалисты в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – изменения в проект (Приложение№1) и оповестить участников публичных слушаний о начале публичных слушаний (Приложение № 2).

Информационные материалы к изменениям в проект отсутствуют.

2. Организовать проведение публичных слушаний на территории сельского поселения Луначарский в порядке, установленном Положением.

Назначить органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний (организатором публичных слушаний) администрацию сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Администрация с.п. Луначарский).

3. Установить, что публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих на территории с.п. Луначарский, а также правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории с.п. Луначарский, в отношении которой подготовлен проект межевания территории.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);
 - для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).
- Участники публичных слушаний по изменениям в проект, являющиеся:
- правообладателями соответствующих земельных участков
 - и (или) расположенных на них объектов капитального строительства
 - и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства,
- представляют сведения о себе (с приложением копий документов), а также сведения о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, (с приложением копий документов, устанавливающих или удостоверяющих их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства).

4. Срок проведения публичных слушаний по изменениям в проект - с 28.12.2022 года по 17.01.2023 года.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний. Днем оповещения является официальное опубликование настоящего Постановления.

Срок проведения публичных слушаний может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

5. Определить место и время проведения экспозиции по изменениям в проект:

– здание Администрации с.п. Луначарский, Ставропольский район, поселок Луначарский, ул. Злобина, 9, время работы: понедельник – пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов;

Дата открытия экспозиции – 09.01.2023. Работа экспозиции проекта завершается 16.01.2023.

6. Собрание участников публичных слушаний по изменениям в проект:

– в поселке Луначарский – 16.01.2023 в 18:00 по адресу: 445145, Самарская область, Ставропольский район, поселок Луначарский, ул. Злобина, 9;

7. Установить, что замечания и предложения по изменениям в проект могут быть внесены:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) посредством записки в книге (журнале) учета посетителей экспозиции;

3) направлением почтового отправления на адрес администрации с.п. Луначарский муниципального района Ставропольский: 445145, Самарская область, Ставропольский район, поселок Луначарский, ул. Злобина, 9;

4) направлением в любое время суток электронного письма на адрес электронной почты Администрации с.п. Луначарский: lunacharsk63@mail.ru, при условии соблюдения требований части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

Прием замечаний и предложений по Проекту изменения Правил осуществляется с 09.01.2023 по 16.01.2023.

8. Назначить ответственным лицом за прием, проверку, анализ, обобщение поступивших пись-

Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3. Гражданин, осуществляющим использование пиротехнических средств на территории сельского поселения Луначарский, необходимо соблюдать «Инструкцию по применению гражданами бытовых пиротехнических изделий», утвержденную Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

4. Охрана площадок и безопасность граждан при устройстве салютов и фейерверков возлагается на организацию или лицо, проводящее салют или фейерверк.

5. Безопасное расстояние от места проведения салютов и фейерверков до зданий, строений, сооружений и зрителей определяется с учетом требований инструкций, применяемых к пиротехническим изделиям, но не менее 20 метров.

6. Отнести к местам, запрещенным для запуска пиротехнических средств:

- помещения, здания и сооружения любого функционального назначения;
- территории взрывоопасных и пожароопасных объектов и линии высоковольтной электропередачи;
- крыши, балконы, лоджии и выступающие части фасадов зданий (сооружений);
- сценические площадки, стадионы и иные спортивные сооружения;
- территории, здания, строения, сооружения, не обеспечивающие безопасность граждан;
- территории, прилегающие к зданиям больницы, детских учреждений и жилым домам;
- территории объектов, имеющих нравственно-культурное значение, памятники истории и культуры, кладбища и культовых сооружений.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном печатном издании газеты «Луначарский Вестник» и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации сельского поселения Луначарский.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Луначарский Т. А. Шульга

менных предложений и замечаний, формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции по изменениям в проект (в том числе поступивших: по почте, электронной почте, на собраниях участников публичных слушаний), ведение протокола собрания участников публичных слушаний, протокола публичных слушаний и составления перечня участников публичных слушаний, принявших участие в публичных слушаниях по изменениям в проект – специалист 2 категории Администрации с.п. Луначарский – Мавлютову Татьяну Витальевну.

9. Настоящее постановление является оповещением о проведении публичных слушаний.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете «Луначарский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации района в сети Интернет по адресу: <http://lunacharsky.stavrsp.ru/> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», подразделе «2022 год», вкладке «Постановление № 71 от 28.12.2022 года».

11. В случае, если настоящее постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 4 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления. При этом установленная в настоящем постановлении календарная дата, до которой работает экспозиция, осуществляется прием замечаний и предложений от участников публичных слушаний, жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносится на соответствующее количество дней.

12. Обеспечить размещение изменений в Проект:

- на официальном сайте администрации сельского поселения Луначарский в сети Интернет по адресу: <http://lunacharsky.stavrsp.ru/> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», подразделе «2022 год», вкладке «Постановление № 71 от 28.12.2022 года»;

- в помещениях организатора публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных в здании Администрации с.п. Луначарский в поселке Луначарский, адрес: 445145, Самарская область, Ставропольский район, поселок Луначарский, ул. Злобина, 9. Время работы: понедельник – пятница с 8:00 часов до 12:00 часов, с 13:00 часов до 16:00 часов;

- возле здания Администрации с.п. Луначарский;

- в местах массового скопления граждан на территории поселка Луначарский;

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Луначарский Т.А. Шульга

Приложение № 1 к постановлению администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области № 71 от 28.12.2022 года

Основание: постановление Администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.07.2022 № 29 «О подготовке изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 14, 20, 22 по улице Школьная, № 14 по улице Специалисты в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области»

Заказчики: Верясов Дмитрий Николаевич, Законова Татьяна Владимировна, Самойлова Антонина Викторовна

Индивидуальный предприниматель Белоколов Сергей Викторович (ОГРНИП 317631300065128), осуществляющий кадастровую деятельность в форме индивидуального предпринимателя

Исполнитель:
ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 14, 20, 22 по улице Школьная, № 14 по улице Специалисты в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области

Самара 2022

СОСТАВ

- Основная часть:

- текстовая часть;

- чертежи.

2. Материалы по обоснованию:

- исходные данные;

- чертежи;

- список использованных нормативных правовых актов.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка;

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы образования земельных участков.

1. Пояснительная записка

Настоящие изменения в проект межевания территории границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 14, 20, 22 по улице Школьная, № 14 по улице Специалисты в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области

в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 14, 20, 22 по улице Школьная, № 14 по улице Специалисты в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области

Изменения в ПМТ, дополнительно к земельным участкам, образование которых предусмотрено ПМТ в первоначальной редакции, предусматривают образование:

- земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 63:32:1101003:5252, согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 63:32:1101001:5830, согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;

- земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 63:32:1101003:5042, согласно подпункту

3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;
- земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
что и нашло соответствующее отражение в подлежащих утверждению, в силу части 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отдельных частях ПМТ.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь в кв.м	Адрес	Категория земель	Способ образования	ВРИ, код
6	:ЗУ6	2377	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, пос. Луначарский, улица Специалистов, участок 1-Г	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 63:32:1101003:5252 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1
7	:ЗУ7	1173	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, пос. Луначарский, ул. Школьная, 22 / 11	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 63:32:1101001:5830 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1
8	:ЗУ8	1176	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, п. Луначарский, ул. Школьная, 22 «А»	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 63:32:1101003:5042 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1
9	:ЗУ9	486	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, п. Луначарский, ул. Специалистов	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Блокированная жилая застройка, 2.3

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ6 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
X	Y			
1	440155,18	1302741,34	27,71	89°58'46"
2	440155,19	1302769,05	23,96	175°58'45"
3	440131,29	1302770,73	27,43	93°15'35"
4	440129,73	1302798,12	0,11	180°00'00"
5	440129,62	1302798,12	5,58	181°57'01"
6	440124,04	1302797,93	23,73	180°55'03"
7	440100,31	1302797,55	27,77	271°24'12"
8	440100,99	1302769,79	7,03	271°18'14"
9	440101,15	1302762,76	1,22	359°03'39"
10	440102,37	1302762,74	0,10	0°00'00"
11	440102,47	1302762,74	7,63	358°20'54"
12	440110,10	1302762,52	0,70	359°10'54"
13	440110,80	1302762,51	8,35	268°25'20"
14	440110,57	1302754,16	1,38	177°55'30"
15	440109,19	1302754,21	6,63	178°31'52"
16	440102,56	1302754,38	0,14	175°54'52"
17	440102,42	1302754,39	1,11	178°27'07"
18	440101,31	1302754,42	7,36	271°10'03"
19	440101,46	1302747,06	8,66	271°39'13"
20	440101,71	1302738,40	0,89	3°51'24"
21	440102,60	1302738,46	40,52	2°53'59"
22	440143,07	1302740,51	0,49	3°30'13"
23	440143,56	1302740,54	11,65	3°56'18"
1	440155,18	1302741,34		

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ7 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
X	Y			
29	440248,29	1302794,33	6,44	92°56'17"
30	440247,96	1302800,76	10,21	91°37'37"
31	440247,67	1302810,97	1,82	183°27'31"
32	440245,85	1302810,86	62,63	183°47'58"

33	440183,36	1302806,71	5,33	183°52'17"
34	440178,04	1302806,35	6,96	274°02'19"
35	440178,53	1302799,41	9,91	2°43'05"
36	440188,43	1302799,88	0,19	295°12'04"
37	440188,51	1302799,71	9,07	1°57'35"
38	440197,57	1302800,02	6,38	272°57'56"
39	440197,90	1302793,65	5,46	2°37'35"
40	440203,35	1302793,90	8,83	295°46'53"
41	440207,19	1302785,95	36,74	4°07'16"
42	440243,83	1302788,60	5,08	94°57'36"
43	440243,39	1302793,66	4,95	74°7'10"
29	440248,29	1302794,33		
44	440234,22	1302807,19	0,20	90°00'00"
45	440234,22	1302807,39	0,20	180°00'00"
46	440234,02	1302807,39	0,20	270°00'00"
47	440234,02	1302807,19	0,20	0°00'00"
44	440234,22	1302807,19		
48	440190,23	1302805,67	0,20	90°00'00"
49	440190,23	1302805,87	0,20	182°51'45"
50	440190,03	1302805,86	0,20	270°00'00"
51	440190,03	1302805,66	0,20	2°51'45"
48	440190,23	1302805,67		
52	440185,49	1302806,36	0,20	92°51'45"
53	440185,48	1302806,56	0,20	182°51'45"
54	440185,28	1302806,55	0,20	272°51'45"
55	440185,29	1302806,35	0,20	2°51'45"
52	440185,49	1302806,36		

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ8 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
X	Y			
58	440177,60	1302900,60	10,02	99°28'52"
59	440175,95	1302910,48	1,71	100°07'29"
60	440175,65	1302912,16	4,28	190°13'59"
61	440171,44	1302911,40	9,53	100°12'48"
62	440169,75	1302920,78	15,48	100°11'32"
63	440167,01	1302936,02	0,62	187°28'18"
64	440166,40	1302935,94	4,02	188°35'39"

65	440162,43	1302935,34	13,11	188°36'00"
66	440149,47	1302933,38	10,39	167°53'23"
114	440139,31	1302935,56	5,20	226°10'09"
115	440135,71	1302931,81	16,16	276°15'15"
67	440137,47	1302915,75	5,98	5°45'30"
68	440143,42	1302916,35	12,94	271°11'43"
69	440143,69	1302903,41	8,40	3°41'13"
70	440152,07	1302903,95	2,51	3°25'12"
71	440154,58	1302904,10	3,59	275°26'25"
72	440154,92	1302900,53	4,00	275°18'40"
73	440155,29	1302896,55	5,52	275°05'28"
74	440155,78	1302891,05	13,21	2°17'57"
75	440168,98	1302891,58	6,61	93°33'17"
76	440168,57	1302898,18	1,20	93°20'18"
77	440168,50	1302899,38	0,96	6°36'17"
78	440169,45	1302899,49	3,09	5°45'08"
79	440172,52	1302899,80	0,81	6°25'08"
80	440173,32	1302899,89	4,34	9°25'08"
58	440177,60	1302900,60		
81	440156,05	1302898,53	0,30	90°00'00"
82	440156,05	1302898,83	0,30	180°00'00"
83	440155,75	1302898,83	0,30	270°00'00"
84	440155,75	1302898,53	0,30	0°00'00"
81	440156,05	1302898,53		
85	440164,83	1302897,72	3,43	151°02'34"
86	440161,83	1302899,38	4,05	272°41'10"
87	440162,02	1302895,33	3,69	40°22'56"

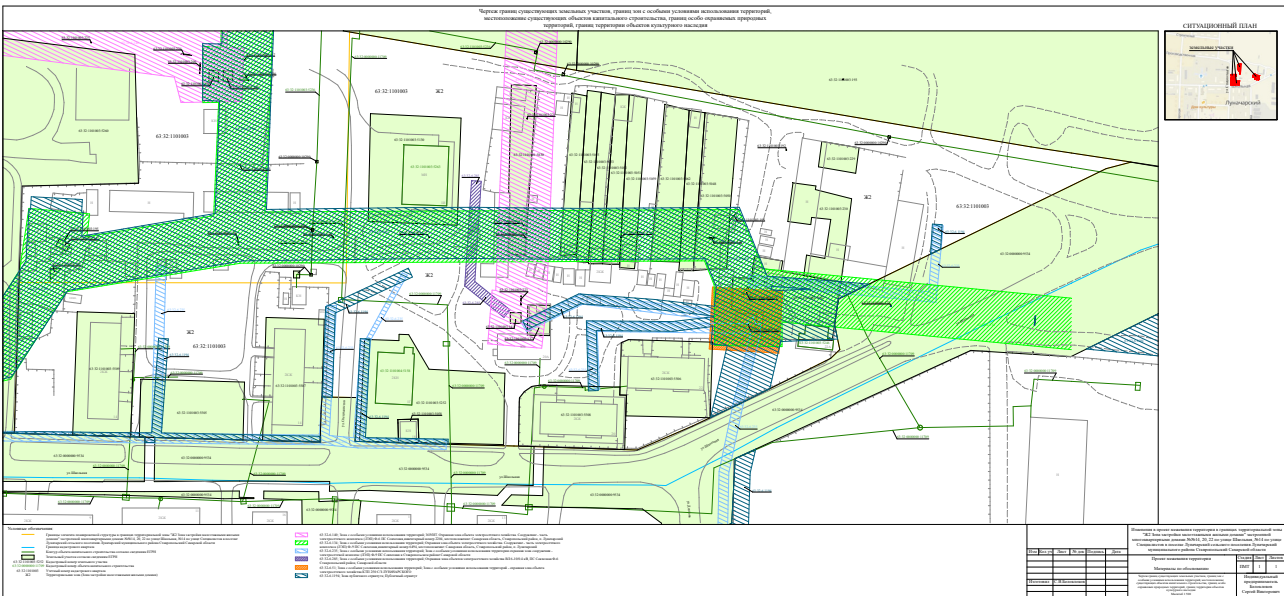
85	440164,83	1302897,72		
88	440167,60	1302899,90	0,30	90°00'00"
89	440167,60	1302900,20	0,30	180°00'00"
90	440167,30	1302900,20	0,30	270°00'00"
91	440167,30	1302899,90	0,30	0°00'00"
88	440167,60	1302899,90		
92	440167,14	1302904,47	0,30	90°00'00"
93	440167,14	1302904,77	0,30	180°00'00"
94	440166,84	1302904,77	0,30	270°00'00"
95	440166,84	1302904,47	0,30	0°00'00"
92	440167,14	1302904,47		
96	440164,65	1302934,63	0,30	90°00'00"
97	440164,65	1302934,93	0,30	180°00'00"
98	440164,35	1302934,93	0,30	270°00'00"
99	440164,35	1302934,63	0,30	0°00'00"
96	440164,65	1302934,63		

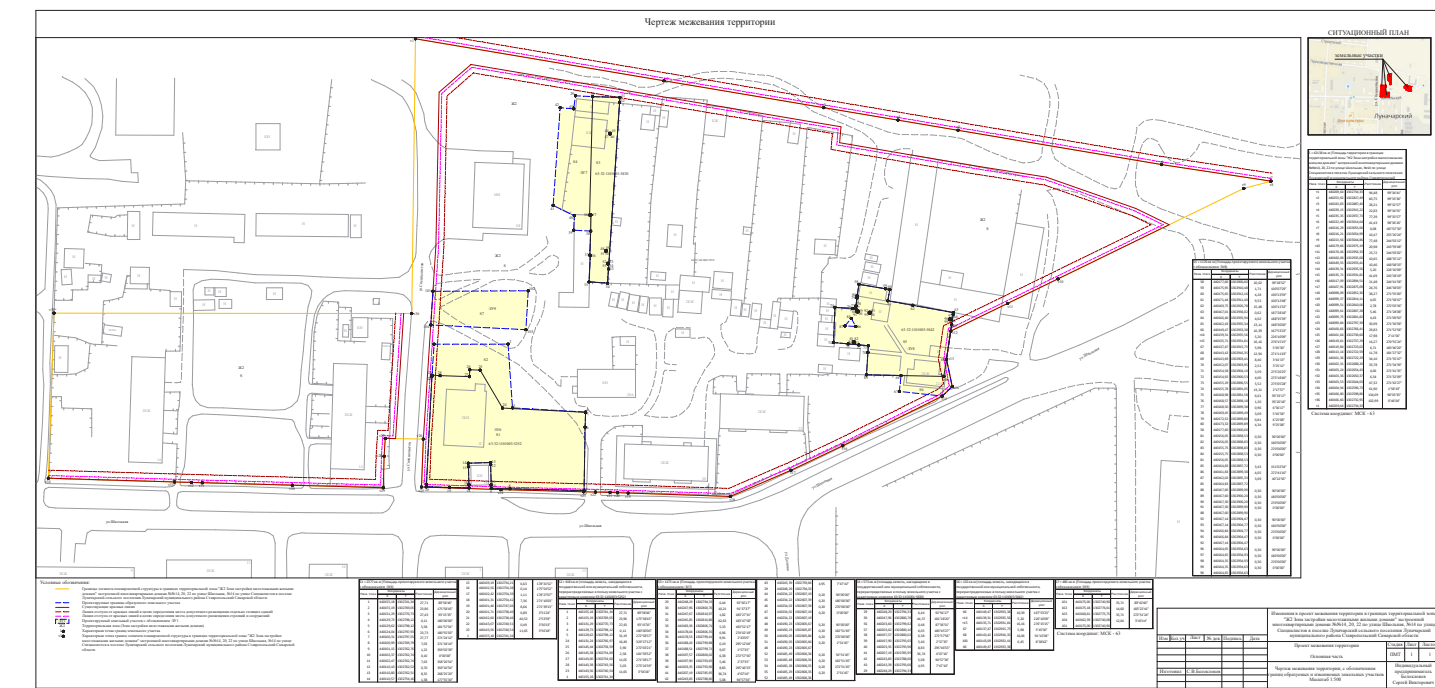
Каталог координат характерных точек границ :ЗУ9 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
X	Y			
101	440175,00	1302740,90	35,71	89°42'40"
102	440175,18	1302776,61	14,60	183°22'41"
103	440160,61	1302775,75	35,71	272°51'24"
104	440162,39	1302740,08	12,64	3°43'14"
101	440175,00	1302740,90		

ЧЕРТЕЖИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала с уникальным учётным номером 63:32:0000000	№ КУВИ-001/2022-99978640, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 21.06.2022
2	Кадастровый план территории кадастрового квартала с уникальным учётным номером 63:32:1101003	№ КУВИ-001/2022-130574650, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 03.08.2022
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 63:32:1101003:5252	№ 99/2022/487432358, ФГИС ЕГРН, 15.08.2022
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 63:32:1101001:5830	№ 99/2022/503470224, ФГИС ЕГРН, 02.11.2022
5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 63:32:1101003:5042	№ 99/2022/487441123, ФГИС ЕГРН, 15.08.2022
6	Постановление «О подготовке изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны «ЖЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 14, 20, 22 по улице Школьная, № 14 по улице Специалистов в посёлке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципальный района Ставропольский Самарской области»	№ 29, Администрация сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, 28.07.2022
7	Карта градостроительного зонирования сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:5000	№ 79 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.04.2015 № 118, от 12.04.2016 № 37, от 23.09.2016 № 46, от 17.05.2017 № 67, от 11.08.2017 № 72, от 26.02.2018 № 96, от 19.07.2018 № 118, от 04.02.2020 № 188, от 18.03.2021 № 24, от 07.09.2022 № 74), Собрание представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, 30.12.2013

- Список использованных нормативных правовых актов
1. Земельный кодекс Российской Федерации;
 2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 3. Гражданский кодекс Российской Федерации;
 4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
 5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
 6. Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, утверждённые Решением Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 79 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.04.2015 № 118, от 12.04.2016 № 37, от 23.09.2016 № 46, от 17.05.2017 № 67, от 11.08.2017 № 72, от 26.02.2018 № 96, от 19.07.2018 № 118, от 04.02.2020 № 188, от 18.03.2021 № 24, от 07.09.2022 № 74).





Приложение № 2 к постановлению администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области № 71от 28.12.2022 года

Дата: « 28»декабря 2022 года

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Администрация сельского поселения Луначарский муниципальный района Ставропольский Самарской области в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Луначарский муниципальный район Ставропольский Самарской области, утвержденного решением Соборания представителей сельского поселения Луначарский муниципальный района Ставропольский Самарской области от 17.12.2019 № 179, оповещает о начале публичных слушаний по изменениям в проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 14, 20, 22 по улице Школьная, № 14 по улице Специалистов в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципальный района Ставропольский Самарской области (далее по тексту - изменения в проект)