



Луначарский ВЕСТНИК

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

«01» февраля 2022 года

Администрация сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 14, 20, 22 по улице Школьная, № 14 по улице Специалистов в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее – Проект).

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 1 (один).

На основании протокола общественных обсуждений от «01» февраля 2022 года.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Поддерживаю Проект, рассматриваемый на общественных обсуждениях	Нет возражений по представленному проекту
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	
Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Отсутствуют	-

Выводы по результатам общественных обсуждений по Проекту: Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам общественных обсуждений: высказали – 1 (один) человек.

Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу общественных обсуждений – не высказаны.

Замечания и предложения по вопросам общественных обсуждений – не высказаны.

По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников общественных обсуждений рекомендуется: принять Проект в редакции, вынесенной на общественные обсуждения.

Глава сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области Т.А. Шульга

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 8 от 01 февраля 2022 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «Ж2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ №№ 14, 20, 22 ПО УЛИЦЕ ШКОЛЬНАЯ, № 14 ПО УЛИЦЕ СПЕЦИАЛИСТОВ В ПОСЕЛКЕ ЛУНАЧАРСКИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 01.02.2022 года, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 14, 20, 22 по улице Школьная, № 14 по улице Специалистов в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации – газете «Луначарский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области <http://lunacharsky.stavrs.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Луначарский Т.А. Шульга

Основание: муниципальный контракт от 11.11.2021 № 3; постановление администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.12.2021 № 608 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 14, 20, 22 по улице Школьная, № 14 по улице Специалистов в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области»

Закказчик:

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (ОГРН 1026303955039)

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Белоколоков Сергей Викторович (ОГРНИП 317631300065128), осуществляющий кадастровую деятельность в форме индивидуального предпринимателя

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 14, 20, 22 по улице Школьная, № 14 по улице Специалистов в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области

Самара 2021

СОСТАВ

1. Основная часть:

- текстовая часть;

- чертежи.

2. Материалы по обоснованию:

- исходные данные;

- чертежи;

- список использованных нормативных правовых актов.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка;

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков;

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63, а также каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-63.

1. Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории (далее – ПМТ) подготовлен в рамках муниципального контракта от 11.11.2021 № 3, на основании и во исполнение постановления администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 08.12.2021 № 608 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 14, 20, 22 по улице Школьная, № 14 по улице Специалистов в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области», а также в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», утверждённой постановлением Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274ппа «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», в целях образования земельных участков, застроенных:

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1101003:5084 (далее – МКД с КН 63:32:1101003:5084) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п. Луначарский, п. Луначарский, ул. Школьная, д. 14;

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1101004:5236 (далее – МКД с КН 63:32:1101004:5236) по адресу: Самарская область, Ставропольский р-н, п. Луначарский, ул. Специалистов, д. 14;

- многоквартирным домом (далее – МКД № 20) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, посёлок Луначарский, улица Школьная, дом 20;

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1101003:5087 (далее – МКД с КН 63:32:1101003:5087) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Школьная, д. 22;

а также иного земельного участка по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, посёлок Луначарский, улица Школьная.

ПМТ предусматривает образование и определяет местоположение границ:

1) земельного участка (далее – :ЗУ1) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, посёлок Луначарский, улица Школьная, дом 14, с основным видом разрешенного использования (далее – ВРИ) «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1101003:5084;

2) земельного участка (далее – :ЗУ2) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, посёлок Луначарский, улица Школьная, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 7 от 31 января 2022 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

В соответствии с пунктом 3 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый перечень объектов, находящихся в собственности сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений на 2021 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Луначарский Вестник», разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации по адресу: <https://torgi.gov.ru>, а также официальном сайте администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: <https://lunacharsky.stavrs.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Луначарский Т. А. Шульга

Приложение к постановлению администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области № 7 от «31» января 2022 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение объекта недвижимости)
1	Котельная контейнерная модульная «Микромодуль» № 227 мощностью 250 кВт ФОК п. Луначарский	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, п. Луначарский
2	Тепловые сети	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, п. Луначарский, ул. Специалистов, ул. Долгова, ул. Школьная, ул. Злобина, ул. Пролетарская, ул. Советская, ул. Мира

Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

3) земельного участка (далее – :ЗУ3) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, поселок Луначарский, улица Специалисты, дом 14, с ВРИ «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1101004:5236;

4) земельного участка (далее – :ЗУ4) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, поселок Луначарский, улица Школьная, дом 20, с ВРИ «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД № 20;

5) земельного участка (далее – :ЗУ5) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, поселок Луначарский, улица Школьная, дом 22, с ВРИ «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1101003:5087;

а также установление красных линий по основаниям, предусмотренным пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые призваны закрепить исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети застроенных и озеленённых территорий.

Площадь :ЗУ1 составляет 1200 кв.м, из которых 496 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1101003:5084, а 704 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1101003:5084 и расположенные на :ЗУ1 объекты.

Площадь :ЗУ2 составляет 1010 кв.м.

Площадь :ЗУ3 составляет 1200 кв.м, из которых 497 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1101004:5236, а 703 кв.м занимают элементы озеленения благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1101004:5236 и расположенные на :ЗУ3 объекты.

Площадь :ЗУ4 составляет 1088 кв.м, из которых 409 кв.м занимает МКД № 20, а 679 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД № 20 и расположенные на :ЗУ4 объекты.

Площадь :ЗУ5 составляет 1140 кв.м, из которых 408 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1101003:5087, а 732 кв.м занимают элементы озеленения благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1101003:5087 и расположенные на :ЗУ5 объекты.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Адрес	Площадь в кв.м	Категория земель	Способ образования	ВРИ, код
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, поселок Луначарский, улица Школьная, дом 14	1200	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
2	:ЗУ2	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, поселок Луначарский, улица Школьная	1010	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
3	:ЗУ3	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, улица Специалисты, дом 14	1200	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
4	:ЗУ4	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, поселок Луначарский, улица Школьная, дом 20	1088	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
5	:ЗУ5	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, поселок Луначарский, улица Школьная, дом 22	1140	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ1 в системе координат МСК-63

Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	440154,83	1302622,62	23,55	91°49'30"
2	440154,08	1302646,16	50,59	181°49'26"
3	440103,52	1302644,55	0,52	271°06'06"
t33	440103,53	1302644,03	23,34	271°43'07"
4	440104,23	1302620,70	50,64	2°10'23"
1	440154,83	1302622,62		

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ2 в системе координат МСК-63

Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
5	440127,15	1302648,70	42,57	91°34'30"
6	440125,98	1302691,25	23,74	181°34'08"
7	440102,25	1302690,60	2,40	271°25'56"
t30	440102,31	1302688,20	33,78	271°34'39"
t31	440103,24	1302654,43	4,06	271°41'35"
t32	440103,36	1302650,37	2,30	271°44'36"
8	440103,43	1302648,07	23,73	1°31'17"
5	440127,15	1302648,70		

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ3 в системе координат МСК-63

Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
9	440152,49	1302700,12	23,84	91°42'24"
10	440151,78	1302723,95	31,95	181°40'04"
t27	440119,84	1302723,02	6,71	183°40'20"
t28	440113,14	1302722,59	11,78	181°27'32"
t29	440101,36	1302722,29	23,65	271°35'57"
11	440102,02	1302698,65	50,49	1°40'06"
9	440152,49	1302700,12		

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ4 в системе координат МСК-63

Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
12	440124,73	1302812,68	32,67	91°28'24"
13	440123,89	1302845,34	3,21	181°36'22"
14	440120,68	1302845,25	2,73	91°53'17"
15	440120,59	1302847,98	8,48	181°53'28"
16	440112,11	1302847,70	13,85	181°54'13"
17	440098,27	1302847,24	33,15	271°54'06"
t19	440099,37	1302814,11	4,05	271°58'47"
t20	440099,51	1302810,06	2,78	272°03'36"
t21	440099,61	1302807,28	3,61	271°35'12"
18	440099,71	1302803,67	19,78	1°11'15"
19	440119,49	1302804,08	3,25	38°08'15"

20	440122,05	1302806,09	3,72	55°04'16"
21	440124,18	1302809,14	3,58	81°10'07"
12	440124,73	1302812,68		

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ5 в системе координат МСК-63

Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
22	440143,40	1302848,83	34,47	91°44'45"
23	440142,35	1302883,28	31,02	181°45'12"
24	440111,34	1302882,33	34,64	271°16'26"
16	440112,11	1302847,70	8,48	1°53'28"
15	440120,59	1302847,98	2,73	271°53'17"
14	440120,68	1302845,25	3,21	1°36'22"
13	440123,89	1302845,34	18,25	1°37'59"
25	440142,13	1302845,86	3,23	66°50'53"
22	440143,40	1302848,83		

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63

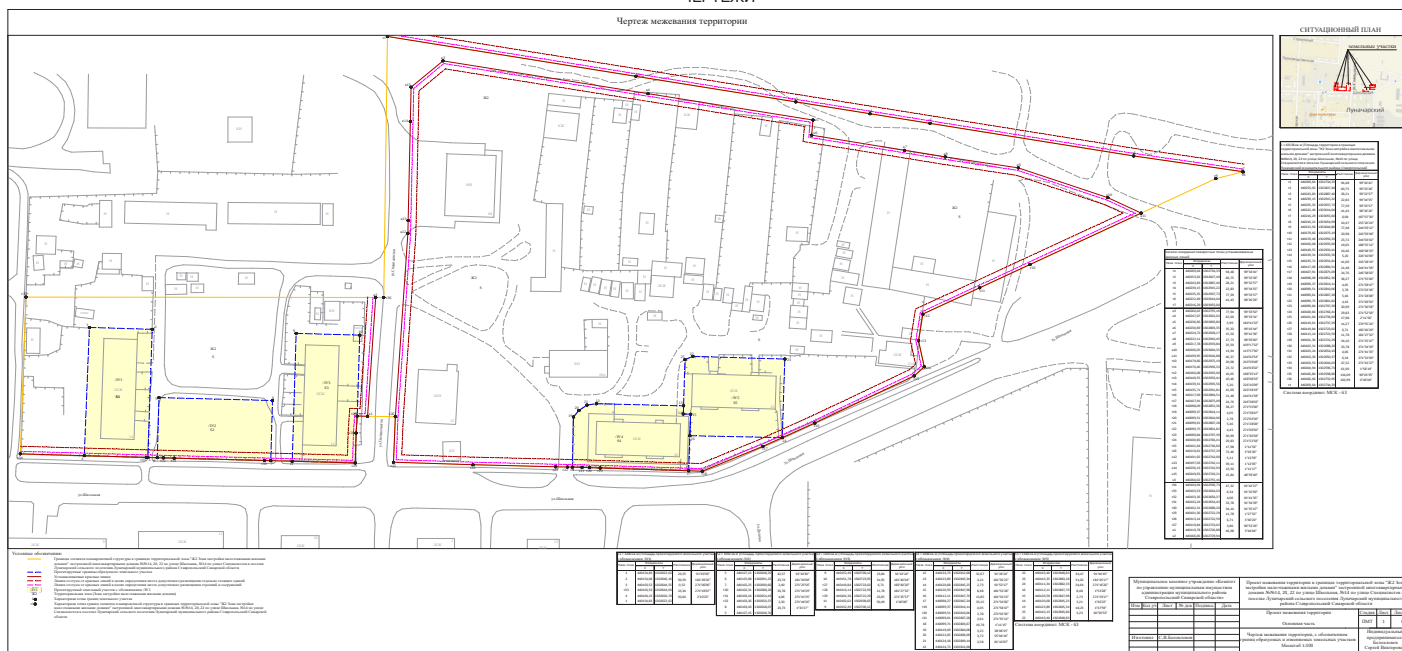
Территория в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малозэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№14, 20, 22 по улице Школьная, №14 по улице Специалисты в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области

Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
t1	440269,64	1302734,33	94,48	99°34'41"
t2	440253,92	1302827,49	60,75	99°33'36"
t3	440243,83	1302887,40	28,21	99°32'57"
t4	440239,15	1302915,22	22,83	99°34'55"
t5	440235,35	1302937,73	77,39	99°33'57"
t6	440222,49	1303014,04	41,43	98°36'26"
t7	440216,29	1303055,00	0,08	187°07'30"
t8	440216,21	1303054,99	10,47	255°20'24"
t9	440213,56	1303044,86	77,48	244°03'12"
t10	440179,66	1302975,19	20,98	243°59'48"
t11	440170,46	1302956,33	23,72	244°03'02"
t12	440160,08	1302935,00	10,65	188°35'12"
t13	440149,55	1302933,41	10,46	168°08'33"
t14	440139,31	1302935,56	5,20	226°10'09"
t15	440135,71	1302931,81	41,69	243°28'19"
t16	440117,09	1302894,51	21,48	244°41'58"
t17	440107,91	1302875,09	24,76	246°38'03"
t18	440098,09	1302852,36	38,27	271°55'00"
t19	440099,37	1302814,11	4,05	271°58'47"
t20	440099,51	1302810,06	2,78	272°03'36"
t21	440099,61	1302807,28	5,46	271°28'08"
t22	440099,75	1302801,82	4,43	271°09'50"
t23	440099,84	1302797,39	30,99	271°30'58"
t24	440100,66	1302766,41	29,83	271°52'58"
t25	440101,64	1302736,60	17,98	2°11'56"
t26	440119,61	1302737,29	14,27	270°55'24"
t27	440119,84	1302723,02	6,71	183°40'20"
t28	440113,14	1302722,59	11,78	181°27'32"
t29	440101,36	1302722,29	34,10	271°35'47"
t30	440102,31	1302688,20	33,78	271°34'39"
t31	440103,24	1302654,43	4,06	271°41'35"
t32	440103,36	1302650,37	6,34	271°32'09"
t33	440103,53	1302644,03	47,32	271°42'27"
t34	440104,94	1302596,73	61,90	1°58'19"
t35	440166,80	1302598,86	134,09	90°03'35"
t36	440166,66	1302732,95	102,99	0°46'04"
t1	440269,64	1302734,33		

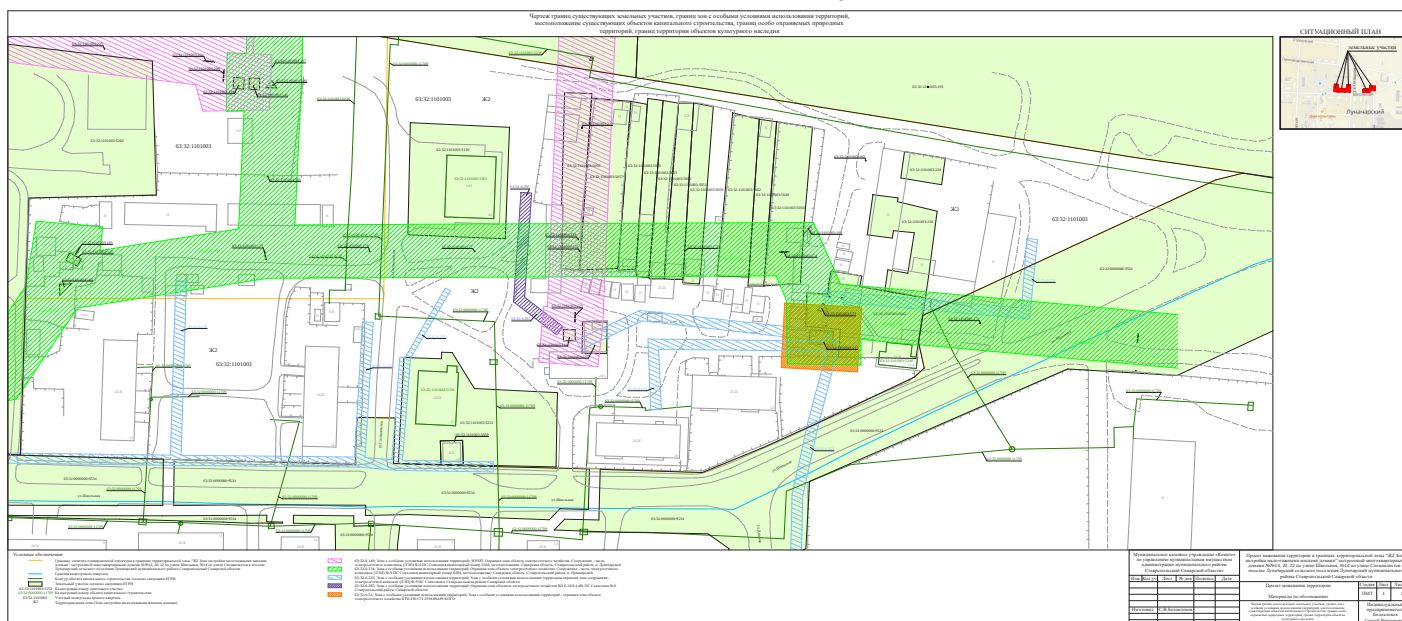
Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-63

Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
t1	440269,64	1302734,33	94,48	99°34'41"
t2	440253,92	1302827,49	60,75	99°33'36"
t3	440243,83	1302887,40	28,21	99°32'57"
t4	440239,15	1302915,22	22,83	99°34'55"
t5	440235,35	1302937,73	77,39	99°33'57"
t6	440222,49	1303014,04	41,43	98°36'26"
t7	440216,29	1303055,00	0,08	187°07'30"
k3	440260,02	1302755,16	77,94	99°33'50"
k4	440247,07	1302832,02	62,69	99°33'31"
k5	440236,66	1302893,84	5,99	184°41'32"
k6	440230,69	1302893,35	35,33	99°43'44"
k7	440224,72	1302928,17	15,50	99°41'36"
k8	440222,11	1302943,45	27,73	98°59'00"
k9	440217,78	1302970,84	35,50	109°17'32"
k10	440206,05	1303004,35	13,94	115°57'30"
k11	440199,95	1303016,88	46,37	244°02'54"
t10	440179,66	1302975,19	20,98	243°59'48"
t11	440170,46	1302956,33	23,72	244°03'02"
t12	440160,08	1302935,00	10,65	188°35'12"
t13	440149,55	1302933,41	10,46	168°08'33"
t14	440139,31	1302935,56	5,20	226°10'09"
t15	440135,71	1302931,81	41,69	243°28'19"
t16	440117,09	1302894,51	21,48	244°41'58"
t17	440107,91	1302875,09	24,76	246°38'03"
t18	440098,09	1302852,36	38,27	271°55'00"
t19	440099,37	1302814,11	4,05	271°58'47"
t20	440099,51	1302810,06	2,78	272°03'36"
t21	440099,61	1302807,28	5,46	271°28'08"
t22	440099,75	1302801,82	4,43	271°09'50"
t23	440099,84	1302797,39	30,99	271°30'58"
t24	440100,66	1302766,41	29,83	271°52'58"
t25	440101,64	1302736,60	17,98	2°11'56"
t26	440119,61	1302737,29	72,46	3°43'36"
k12	440191,92	1302742,00	5,11	1°13'59"
k13	440197,03	1302742,11	39,11	1°12'05"
k14	440236,13	1302742,93	13,50	1°11'17"
k15	440249,63	1302743,21	15,84	48°59'40"
k3	440260,02	1302755,16		
t34	440104,94	1302596,73	47,32	91°42'27"
t33	440103,53	1302644,03	6,34	91°32'09"
t32	440103,36	1302650,37	4,06	91°41'35"
t31	440103,24	1302654,43	33,78	91°34'39"
t30	440102,31	1302688,20	34,10	91°35'47"
t29	440101,36	1302722,29	11,78	1°27'32"
t28	440113,14	1302722,59	6,71	3°40'20"
t27	440119,84	1302723,02	3,86	90°53'26"
k1	440119,78	1302726,88	46,98	3°44'04"
k2	440166,66	1302729,94		

Чертеж межевания территории



доставляющих земельный участок, границ зон с особыми условиями использования территорий



Исходные данные		
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:0000000	№ КУВИ-002/2021-150648829, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 15.11.2021
2	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:1101003	№ КУВИ-002/2021-150649188, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 15.11.2021
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1101003:5084	№ 99/2021/432738998, ФГИС ЕФРН, 22.11.2021
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1101004:5236	№ 99/2021/432743874, ФГИС ЕФРН, 22.11.2021
5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1101003:5087	№ 99/2021/432742421, ФГИС ЕФРН, 22.11.2021
6	Постановление администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 14, 20, 22 по улице Школьная, № 14 по улице Специалистов в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области»	№ 608, администрация сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, 08.12.2021

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:5000	№ 79 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.04.2015 № 118, от 12.04.2016 № 37, от 23.09.2016 № 46, от 17.05.2017 № 67, от 11.08.2017 № 192 от 26.02.2018 № 95 от 11.08.2018 № 118, от 04.02.2020 № 188, от 18.03.2021 № 204) Собрание представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольского края Самарской области
---	---

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Гражданский кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Правила землепользования и застройки сельского поселения Лучанарский муниципальный района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Лучанарский муниципальный района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 79 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Лучанарский муниципальный района Ставропольский Самарской области от 21.04.2015 № 118, от 12.04.2016 № 37, от 23.09.2016 № 46, от 17.05.2017 № 67, от 11.08.2017 № 72, от 26.02.2018 № 96, от 19.07.2018 № 118, от 04.02.2020 № 188, от 18.03.2021 № 24);
7. Постановление администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2012 № 0274-на «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы»;
8. Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденные приказом Министра России от 07.03.2013 № 153-П;
9. СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утвержденных приказом Министра России от 14.11.2016 № 798/пр;
10. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержденных приказом Министра России от 30.12.2016 № 1034/пр;
11. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятая и введенная в действие постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 38-30.