

**Заключение о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Луначарский муниципального района
Ставропольский Самарской области по вопросу о проекте Генерального
плана сельского поселения Луначарский муниципального района
Ставропольский Самарской области**

26 ноября 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 24 октября 2013 года по 26 ноября 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 445145, Самарская область, Ставропольский район, село Луначарский, ул. Злобина, 9.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 21 октября 2013 года № 19 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 24 октября 2013 года № 340-342 (9627-9629).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Генерального плана сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект Генерального плана).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту Генерального плана проведены:

в поселке Луначарский – 28 октября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Злобина, 9 (приняли участие - 10 человек)

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Генерального плана внесли в протокол публичных слушаний 9 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Генерального плана:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Генерального плана в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали - человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку во вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Генерального плана:

1) Считаю необходимым:

- отобразить функциональное зонирование сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области (постановление Главы сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 17 октября 2013 года № 18 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области»);

- при отображении границ населенных пунктов обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости;

- обеспечить учет положений Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п, о запрете размещения на территориях, подверженных затоплению и подтоплению, новых населенных пунктов и строительстве капитальных зданий, строений,

сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод;

- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах генерального плана условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;

- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в Положении о территориальном планировании, и информации, отображенной на картографических материалах проекта генерального плана;

2) Полагаю необходимым:

- отобразить на картографических материалах все планируемые к размещению объекты, в том числе объекты водоснабжения и водоотведения, а также предусмотреть для них охранно-защитную зону в соответствии с СНиП 2.04.03-85, СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03;

- все планируемые к размещению на территории поселения объекты должны отображаться значками разного размера в зависимости от их значения: региональные, местного значения муниципального района, местного значения поселения, частные;

- разделить объекты на группы в зависимости от их значения;

- отображать в экспликации объектов на карте их основные характеристики;

- обозначать объекты улично-дорожной сети белыми линиями;

- в экспликации объектов местного значения на картах указать все объекты местного значения поселения, объекты местного значения муниципального района, объекты регионального значения, в том числе и объекты, подлежащие реконструкции;

- объекты частного характера на картах отображать только значками в информационных целях. В экспликацию данные объекты включению не подлежат;

3) Предлагаю:

- предусмотреть строительство очистных сооружений в восточной части поселка Луначарский и строительство водозаборов в юго-западной части поселка;

- предусмотреть мероприятия по реконструкции систем водоснабжения и канализации;

- уточнить местонахождение и характеристики объектов инженерной инфраструктуры отобразить их на картографических материалах;

- обозначить в генеральном плане размещение существующих модульных газовых котельных;

- отобразить на картографических материалах существующий спортивный объект – спортзал.

8. Не могут быть учтены следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

№	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Информация о возражениях, замечаниях и предложениях	Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения
1.	Мокин П.В.	Предусмотреть в генеральном плане строительство автомобильной дороги, соединяющей сельское поселение Ягодное и сельское поселение Луначарский и завершение строительства автомобильной дороги, соединяющей сельское поселение Луначарский и сельское поселение Висла;	Согласно пункту 5 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения поселения относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов. Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района относится к вопросам местного значения муниципального района.

			Таким образом мероприятие по строительству автомобильной дороги за границами населенного пункта может быть закреплено в генеральном плане поселения только в случае если такое мероприятие предусмотрено схемой территориального планирования муниципального района
2.	Киселева Т.И.	Предлагаю с улицы Строителей убрать все сараи, калды, так как они находятся под окнами коттеджей, в которых живут люди	Вопрос не регламентируется положениями генерального плана
3.	Аксенов В.М.	Исключить полностью проект «Агрогородок» в микрорайоне «Восточный», как не имеющий под собой экономического обоснования, идея авантюрная, наносящая вред развитию поселка Луначарский, поскольку исключает жилую застройку в данном районе и останавливает экономическое развитие территории, в том числе наполняемость местного бюджета	Вопрос не регламентируется положениями генерального плана
4.	Помогаев В.Е.	Вариант размещения на берегу Куйбышевского водохранилища в сельском поселении Луначарский причала для судов класса «Река-Море» и строительство туристического городка в Северной части поселка при полном отсутствии достопримечательностей является экономически нецелесообразным	Вопрос не регламентируется положениями генерального плана
		часть ул. Пролетарской от ул. Строителей до ул. Северной необходимо	Предложение отклоняется поскольку указанная дорога является второстепенной

		отнести к местным дорогам, а не к второстепенным	
		после устранения замечаний и доработка проекта генерального плана считаю необходимым провести повторные слушания	Градостроительным кодексом Российской Федерации процедура проведения публичных слушаний после учета предложений и устранения замечаний не предусмотрена
5.	Фирсова В.В.	исключить полностью жилую застройку № 1-50 га микрорайон «Восточный» - коттеджный поселок, что позволит нам реализовать пилотный проект строительство «Агрогородка»	Ввиду необходимости развития жилищного строительства предложение является нецелесообразным
6.	Захаров А.М.	Исключить полностью застройку на площадке № 2 и перевести эту землю в категорию сельскохозяйственного назначения и Рекреации	Путем утверждения границ населенных пунктов генеральным планом осуществляется перевод в земли населенных пунктов земель иных категорий. Перевод земельных участков из одной категории в другую, не касающийся включения земельных участков в границы населенного пункта, осуществляется уполномоченными органами в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». Таким образом, в части перевода земель из одной категории в другую, данное предложение учету не подлежит. Однако, полагаем возможным учесть замечание в части исключения жилой застройки на площадке №2, исключив ее из границ населенного пункта».
7.	Архипова Е.А.	Отразить в генеральном плане и пояснительной записке на всех территориях комплекса (Сх) и (Р), возможность	Виды разрешенного использования земельного участка устанавливаются Правилами землепользования и застройки поселения, кроме

		строительства объектов туристско-гостиничного комплекса, кемпингов, баз отдыха и других средств размещения туристов	того, не указан на территориях какого комплекса необходимо предусмотреть указанные мероприятия
8	Наумов А.В.	Предусмотреть комплексную застройку участка земли от фермы ЗАО «Луначарский» до территории бывшего аэродрома	Предложение является нецелесообразным
		Включить в территориальную зону земель сельхозназначения участок от СНТ «Успех-2» до автодороги Тольятти – Луначарский;	Предложение сформулировано некорректно, невозможно определить размеры земельного участка, местонахождение, а также не приведены мотивы изменения функциональной зоны земельного участка
		Разместить рекреационную зону по побережью водохранилища шириной равной прибрежной защитной полосе, освободившуюся территорию предоставить под жилищное строительство для льготных категорий граждан (от ул. Набережная)	Предложение является нецелесообразным
		Предусмотреть строительство агро-туристического городка на территории бывших лагерей труда и отдыха	Вопрос строительства частных объектов не регламентируется генеральным планом
		Предусмотреть строительство завода по переработке сельхозпродукции на базе недостроенной станции техобслуживания автомобилей	

9. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Генерального плана рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом предложений и замечаний, изложенных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Глава сельского поселения Луначарский



В.Э. Липович

В.Э. Липович