

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
в сельском поселении Луначарский
муниципального района Ставропольский Самарской области

Дата оформления заключения - 12 ноября 2020 года

Администрация сельского поселения Луначарский
муниципального района Ставропольский Самарской области

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект решения Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.12.2013 № 75» (далее – Проект).

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 3 (три).

На основании протокола общественных обсуждений от 12 ноября 2020 года.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
1.1. Не учтено размещение планируемого объекта регионального значения, предусмотренного Схемой территориального планирования Самарской области Молочная козоводческая ферма (1000 голов, производительность 730 тонн в год).	Целесообразно учесть указанные замечания
1.2. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Необходимо внести изменения в функциональное зонирование: а. Земельный участок с КН 63:32:0000000:11098 с видом разрешенного использования «для строительства объектов социально-культурного и бытового назначения» отнесен к 2-ум зонам. Устранить выявленное несоответствие. б. Земельный участок с КН 63:32:0000000:10339 с видом разрешенного использования «Для размещения объектов транспорта» расположен в 2-х функциональных зонах. Устранить выявленное несоответствие. с. Исключить пересечений земельного участка с КН 63:32:1101016:5230 с видом разрешенного использования – Для индивидуальной жилой застройки зоной 701010600 (Зоны рекреационного назначения).	Целесообразно учесть указанные замечания
1.3. Уточнить местоположение планируемого объекта, а также принадлежность к	Целесообразно учесть указанные замечания

функциональной зоне в положении о территориальном планировании в отношении планируемого объекта – Детский игровой комплекс расположен по ул. Злобина, в общественно – деловой зоне (по ул. Пролетарская объекта нет).	
1.4. Привести в соответствие отображение мероприятий по реконструкции дома культуры на ул. Мира, предусмотренных положением о территориальном планировании карте планируемого размещения объектов местного значения (на карте указан как планируемый).	Целесообразно учесть указанные замечания
1.5. Положением о территориальном планировании (таблица 3) предусмотрено размещение дома быта на площадке №1, однако планируемый объект отсутствует на карте планируемого размещения объектов местного значения.	Целесообразно учесть указанные замечания
1.6. Внести изменения в функциональное зонирование территории в отношении территории расположенной между земельными участками 63:32:1101012:320 и 63:32:1101012:335. На указанной территории согласно согласованной схемы (2016) запланировано размещение площадки для спорта и отдыха.	Целесообразно учесть указанные замечания
1.7. Обеспечить соответствие объектов, предусмотренных положением о территориальном планировании объектам отображенным на карте планируемого размещения объектов местного значения, а именно на карте отображено планируемое кладбище, которое не предусмотрено ПТП.	Целесообразно учесть указанные замечания
1.8. Внести изменения в функциональное зонирование территории в отношении земельного участка с КН 63:32:1101003:5270 с целью приведения в соответствие с видом разрешенного использования территории – Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (инженерные коммуникации и сооружения теплоснабжения).	Целесообразно учесть указанные замечания
1.9. Уточнить границы функциональных зон (устранить чересполосицу).	Целесообразно учесть указанные замечания
1.10. Внести изменения в функциональное зонирование в целях отнесения территории СНТ «Ромашка» к зоне 701010500 (Зоны сельскохозяйственного использования), а также 63:32:1101003:230 и 63:32:1101003:229 в целях	Целесообразно учесть указанные замечания

приведения к виду разрешенного использования – Для иных видов сельскохозяйственного использования (Для технического обслуживания и хранения сельскохозяйственной техники).	
1.11. Уточнить принадлежность к функциональной зоне таблица 3 положения о территориальном планировании планируемого объекта – ШГРП площадки № 1 (ошибочно отнесен к зоне 701010500 Зоны сельскохозяйственного использования).	Целесообразно учесть указанные замечания
1.12. Неоднозначная принадлежность к функциональной зоне планируемого объекта на карте планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнить местоположение планируемого объекта (спортивное плоскостное сооружение в поселке Луначарский площадка №2) и отнести к зоне 701010600 (Зоны рекреационного назначения) в соответствии с ПТП.	Целесообразно учесть указанные замечания
1.13. На карте материалов по обоснованию не нанесена Санитарно-защитная зона для действующего предприятия ЗАО «Самара-Солана» 463.32.2.569 на земельном участке (кадастровый номер 63:32:1101006:50) по адресу: Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, бульвар Зеленый.	Целесообразно учесть указанные замечания
1.14. На карту по обоснованию не нанесена Санитарно-защитная зона Санитарно-защитная зона для действующего предприятия ЗАО «Самара-Солана» 63.32.2.579 на земельном участке (кадастровый номер 63:32:1101006:63) по адресу: Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Мира, уч. 2а.	Целесообразно учесть указанные замечания
1.15. Выявлена необходимость отображения в проекте изменений в генеральный план поселения дополнительных объектов, в том числе-реконструкция сооружений биологической очистки сточных вод п. Луначарский Ставропольского района Самарской области в соответствии с Государственной программой Самарской области «Оздоровление Волги. Строительство и реконструкция (модернизация) очистных сооружений централизованных систем водоотведения» на 2019-2024 годы», утвержденной Постановлением Правительства Самарской области от 26.07.2019 № 514. Однако ни карта планируемого размещения объектов местного значения, ни положение о территориальном планировании не учитывают указанного мероприятия. Устранить указанное	Целесообразно учесть указанные замечания

несоответствие. Кроме этого, ввиду предусмотренной реконструкции очистных сооружений, размещение планируемых очистных западное площадки 1 нецелесообразно. 1.16. Исключить пересечение существующих объектами транспортной инфраструктуры земельных участков с КН 63:32:1101012:319, 63:32:1101012:325, 63:32:1101012:336, 63:32:1101012:313. Местоположение существующих автомобильных дорог отобразить с учетом фактического положения. 1.17. Внести изменения в функциональное зонирование территории в отношении земельного участка 63:32:1101001:61 в соответствии с видом разрешенного использования – Под иными объектами специального назначения.	Целесообразно учесть указанные замечания Целесообразно учесть указанные замечания
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	
Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Отсутствуют	-

Выводы по результатам общественных обсуждений по Проекту:

Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам общественных обсуждений: высказали – не высказаны.

Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу общественных обсуждений – не высказаны.

Замечания и предложения по вопросам общественных обсуждений: высказали 3 (три) человека.

По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников общественных обсуждений по проекту изменений в Генеральный план рекомендуется принять указанный проект с учетом предложений, указанных в пункте 1 настоящего заключения.

Глава
сельского поселения Луначарский
муниципального района Ставропольский
Самарской области



Т.А. Шульга