



Российская Федерация
Самарская область

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 18 марта 2021 года

№ 24

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.03.2021, Собрание представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области № 79 от 30.12.2013, (далее по тексту – Правила):

1.1. в статье 53 Правил дополнить:

1) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» видом разрешенного использования

«Наименование»	Описание	Код (числовое обозначение)
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных	2.2»;

	сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	
--	---	--

2) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» видом разрешенного использования

«Наименование»	Описание	Код (числовое обозначение)
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3»;

1.2. изложить статью 54 Правил в следующей редакции:

«Статья 54. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

№ п/п	Наименование параметра	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использовани я земельного участка	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах						
			Ж1	Ж2	Ж5	Ж8	О1	О2	О3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь									
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв. м	2.1	600	400	-	400	-	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв. м	2.1	3000	3000	-	3000	-	-	-

3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв. м на каждый блок	2.3	200	100	-	200	-	-	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв. м на каждый блок	2.3	3000	500	-	500	-	-	-
5.	Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка), кв. м.	2.2	600	-	-	-	-	-	-
6.	Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка), кв. м.	2.2	5000	-	-	-	-	-	-
7.	Минимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, кв. м	2.1.1	-	200	-	200	-	-	-
8.	Максимальная площадь земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, кв. м	2.1.1	-	1200	-	1200	-	-	-
9.	Минимальная площадь земельного участка для ведения огородничества, кв. м	13.1	-	-	-	-	-	-	-
10.	Максимальная площадь земельного участка для ведения огородничества, кв. м	13.1	-	-	-	-	-	-	-
11.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, кв. м.	3.5.1	4000	4000	4000	4000	-	-	-
12.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, кв. м	3.5.2	-	-	7500	7500	7500	7500	7500
13.	Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов коммунального обслуживания, кв. м	3.1, 3.1.1, 3.1.2	4	4	4	4	4	4	4
14.	Минимальная площадь земельного участка для иного использования земельных участков, за исключением,		100	100	100	100	100	100	100

	использования указанного в пунктах 1-13 настоящей таблицы								
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений									
15.	Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м		12	15	12	0	22.5	22.5	22.5
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений									
16.	Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м		3	3	3	3	1	1	1
17.	Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м		1	1	1	1	1	1	1
18.	Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м	2.3	0	0	-	-	-	-	-
19.	Минимальный отступ от границ земельных участков для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, м	3.5.1	10	10	10	10	-	-	-
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка									
20.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуального жилищного строительства, %	2.1	60	60	-	-	-	-	-
21.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка), %	2.2	50	-	-	-	-	-	-
22.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, %	2.3	80	80	-	-	-	-	-
23.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, %	2.1.1	-	50	-	-	-	-	-
24.	Максимальный процент застройки для размещения	3.1, 3.1.1,	90	90	90	90	90	90	90

	объектов коммунального обслуживания, %	3.1.2							
25.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 24-29 настоящей таблицы, %		-	-	-	-	90	90	90
Иные показатели									
26.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуального жилищного строительства и (или) ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка) и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	2.1, 2.2, 2.3	6	6	-	6	-	-	-
27.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями малоэтажной многоквартирной жилой застройки, м	2.1.1	-	10	-	10	-	-	-
28.	Максимальное количество автономных жилых блоков в блокированном жилом доме, шт.	2.3	4	10	-	10	-	-	-
29.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв. м		100	150	-	-	-	-	-
30.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв. м		500	300	-	-	1000	1000	1000
31.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечения занятий спортом в помещениях, кв. м	5.1.1, 5.1.2	1000	1500	-	-	-	-	1500
32.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений хранения автотранспорта, служебных гаражей, кв. м	2.7.1, 4.9	300	600	-	-	1200	1200	1200
33.	Максимальная высота		2	2	0	-	0	0	0

	капитальных ограждений земельных участков, м								
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.».

2. Опубликовать настоящее решение в течение десяти дней со дня издания в газете «Луначарский вестник» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Луначарский (<http://lunacharsky.stavrsp.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Собрания представителей
сельского поселения Луначарский
муниципального района Ставропольский
Самарской области



Н. В. Есавкина

Глава сельского поселения Луначарский
муниципального района Ставропольский
Самарской области



Т. А. Шульга