



Российская Федерация
Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 января 2021 года

№ 34

**О проведении общественных обсуждений по проекту
решения Собрании представителей сельского поселения Луначарский
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Луначарский»**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области администрация сельского поселения Луначарский, главой VII Правил землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденных Решением Собрании представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 79 (далее по тексту – Правила), Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.12.2019 № 179 (далее по тексту – Положение), ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области общественные обсуждения по проекту решения Собрании представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского

поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее по тексту – Проект) - Приложение № 1.

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту — с 27.01.2021 года по 02.03.2021 года.

2.1. Срок проведения общественных обсуждений исчисляется со дня опубликования Проекта.

2.2. Срок проведения общественных обсуждений, указанный в пункте 2 настоящего постановления, может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений является Администрация сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Администрация).

4. Информация о Проекте, перечне информационных материалов к нему, о порядке и сроках проведения общественных обсуждений, о месте и дате открытия и сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции, информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний в отношении Проекта указаны в оповещении о проведении общественных обсуждений - Приложение № 2 к настоящему постановлению.

5. Администрации сельского поселения Луначарский:

5.1. Оповестить о начале общественных обсуждений по Проекту - Приложение № 2 к настоящему постановлению;

5.2. В соответствии с Положением разместить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту на информационных стендах у здания Администрации;

5.3. Обеспечить размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте поселения в сети «Интернет»: <http://lunacharsky.stavrsp.ru/obs> в срок согласно Приложения № 2 к настоящему постановлению.

5.4. Обеспечить проведение экспозиции по Проекту в срок согласно Приложения № 2 к настоящему постановлению;

5.5. Обеспечить беспрепятственный прием замечаний и предложений от участников общественных обсуждений, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту;

6. Назначить специалиста 2 категории Администрации - Пожарникову Валентину Викторовну, лицом, ответственным за формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с Положением:

- посредством официального сайта Администрации в сети «Интернет»: <http://lunacharsky.stavrsp.ru/obs> (книга (журнал) № 1 в электронной форме и на бумажном носителе);
- посредством получения почтовых отправлений на адрес Администрации: 445145, Самарская область, Ставропольский район, с. Луначарский, Злобина, д. 9 (книга (журнал) № 2 на бумажном носителе);
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области по адресу: 445145, Самарская область, Ставропольский район, с. Луначарский, Злобина, д. 9 (книга (журнал) № 3 на бумажном носителе).

7. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола общественных обсуждений по Проекту, сбор, и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений специалиста 2 категории администрации сельского поселения Луначарский – Мавлютову Татьяну Витальевну.

8. Настоящее постановление является оповещением о проведении общественных обсуждений и подлежит опубликованию в газете «Луначарский вестник. Официальная публикация» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: (<http://lunacharsky.stavrsp.ru>).

Глава поселения Луначарский
муниципального района Ставропольский
Самарской области



Т. А. Шульга

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)

от ____ 2021 года

№ ____

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского
поселения Луначарский муниципального района Ставропольский
Самарской области**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от ____ 2021, Собрание представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области № 79 от 30.12.2013, (далее по тексту – Правила):

1.1. в статье 53 Правил дополнить:

1) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» видом разрешенного использования

«Наименование»	Описание	Код (числовое обозначение)
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2»;

2) перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны О1 «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» видом разрешенного использования

«Наименование»	Описание	Код (числовое обозначение)
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3»;

1.2. изложить статью 54 Правил в следующей редакции:

«Статья 54. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах

№ п/п	Наименование параметра	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использовани я земельного участка	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах						
			Ж1	Ж2	Ж5	Ж8	О1	О2	О3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь									
1.	Минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв. м	2.1	600	400	-	400	-	-	-
2.	Максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства, кв. м	2.1	3000	3000	-	3000	-	-	-
3.	Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв. м на каждый блок	2.3	200	100	-	200	-	-	-
4.	Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой	2.3	3000	500	-	500	-	-	-

[illegible]

Иные показатели

26.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуального жилищного строительства и (или) ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка) и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м	2.1, 2.2, 2.3	6	6	-	6	-	-	-
27.	Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями малоэтажной многоквартирной жилой застройки, м	2.1.1	-	10	-	10	-	-	-
28.	Максимальное количество автономных жилых блоков в блокированном жилом доме, шт.	2.3	4	10	-	10	-	-	-
29.	Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв. м		100	150	-	-	-	-	-
30.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв. м		500	300	-	-	1000	1000	1000
31.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий обеспечения спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечения занятий спортом в помещениях, кв. м	5.1.1, 5.1.2	1000	1500	-	-	-	-	1500
32.	Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений хранения автотранспорта, служебных гаражей, кв. м	2.7.1, 4.9	300	600	-	-	1200	1200	1200
33.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м		2	2	0	-	0	0	0

Примечание: В целях применения настоящей статьи прочерк в колонке «Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах» означает, что данный параметр не подлежит установлению.».

2. Опубликовать настоящее решение в течение десяти дней со дня издания в газете «Луначарский вестник» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Луначарский (<http://lunacharsky.stavrsp.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Собрания представителей
сельского поселения Луначарский
муниципального района Ставропольский
Самарской области

Н. В. Есавкина

Глава сельского поселения Луначарский
муниципального района Ставропольский
Самарской области

Т. А. Шульга

Дата: 27 января 2021 года

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

Администрация сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту - Администрация) в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.12.2019 № 179 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее по тексту - Положение), оповещает о начале общественных обсуждений по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту - Проект).

Информационные материалы к рассматриваемому проекту отсутствуют.

Проект будет размещен с «03» февраля 2021 года на официальном сайте администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2021 год» (ссылка на веб-страницу сайта: <http://lunacharsky.stavrsp.ru/obs>).

Срок проведения общественных обсуждений: с «27» января 2021 до «02» марта 2021 года.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте Администрации (445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Злобина, 9) в сети Интернет по адресу: <http://lunacharsky.stavrsp.ru> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания» (ссылка на веб-страницу сайта: <http://lunacharsky.stavrsp.ru/obs>).

Срок проведения экспозиции: с «03» февраля 2021 до «22» февраля 2021 года, на официальном сайте Администрации в сети Интернет по адресу: <http://lunacharsky.stavrsp.ru> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2021 год» (ссылка на веб-страницу сайта: <http://lunacharsky.stavrsp.ru/obs>).

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с «03» февраля 2021 до «22» февраля 2021 года:

1) посредством записи в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://lunacharsky.stavrsp.ru> в любое время суток;

2) в письменной форме почтовым отправлением на адрес Администрации: 445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Злобина, 9;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в здании Администрации по адресу: 445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Злобина, 9.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

– для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);

– для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения общественных обсуждений определен Положением.

Организатор общественных обсуждений
Глава сельского поселения Луначарский
муниципального района Ставропольский
Самарской области



(подпись)

Т. А. Шульга