

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний в сельском поселении Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области по вопросу внесения изменений в общее положение Правил землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области.  
от 16 апреля 2015 года**

1. Дата проведения публичных слушаний: с 17 марта 2015 года по 16 апреля 2015 года.

2. Место проведения публичных слушаний: 445145, Самарская область, Ставропольский район, поселок Луначарский, ул. Злобина, 9.

3. Основание проведения публичных слушаний: постановление главы сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 17 марта 2015 года № 7 «О проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 17 марта 2015 года № 26 (10004).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания: Внести изменения в общее положение Правил землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области.

1) Статью 51 главы 8 дополнить пунктом 17:

«17. Установленные Правилами градостроительные регламенты не являются препятствием для формирования земельного участка (излишков) с условно-разрешенным видом использования «ведение личного подсобного хозяйства», имеющего общую границу с основным земельным участком с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства» и использующегося собственником (собственниками) основного земельного участка до утверждения Правил землепользования и застройки с

целью их последующего объединения. Площадь такого земельного участка должна быть не более установленного регламентом зоны предельного минимального размера.»

2) В таблице 1 статьи 54 главы 9 вместо слов «Минимальная площадь участка – 1200 кв.м.» читать: «Минимальная площадь участка – 600 кв.м.»

5. 20 марта 2015 года по адресу: 445145, Самарская область, Ставропольский район, поселок Луначарский, ул. Злобина, 9 проведено мероприятие по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний, в котором приняли участие 5 (пять) человек.

6. Мнения, предложения и замечания внесены в протокол публичных слушаний.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями поселения и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

7.1. Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам публичных слушаний, высказали – 5 (пять) человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний – не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний:

Внести изменения в общее положение Правил землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский самарской области:

1) Статью 51 главы 8 дополнить пунктом 17:

«17. Установленные Правилами градостроительные регламенты не являются препятствием для формирования земельного участка (излишков) с условно-разрешенным видом использования «ведение личного подсобного хозяйства», имеющего общую границу с основным земельным участком с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного

хозяйства» и использующегося собственником (собственниками) основного земельного участка до утверждения Правил землепользования и застройки с целью их последующего объединения. Площадь такого земельного участка должна быть не более установленного регламентом зоны предельного минимального размера.»

2. В таблице 1 статьи 54 главы 9 вместо слов «Минимальная площадь участка – 1200 кв.м.» читать: «Минимальная площадь участка – 600 кв.м.»

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется учесть вышеперечисленные предложения, указанные в пункте 7.3.

Глава сельского поселения Луначарский  
муниципального района Ставропольский  
Самарской области



В.Э. Липович