

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Луначарский муниципального района
Ставропольский Самарской области по вопросу о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский
муниципального района Ставропольский Самарской области

14 мая 2017 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 10 марта 2017 года по 14 мая 2017 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 445145, Самарская область, Ставропольский район, поселок Луначарский, ул. Злобина, 9.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Луначарский, муниципального района Ставропольский Самарской области от 10 марта 2017 года № 11 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский, муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 10 марта 2017 года № 25 (10288).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский, муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Луначарский, муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки проведены:

в поселке Луначарский, – 14 марта 2017 года в 16:00, по адресу: ул. Злобина, д.9 (приняли участие - 3 человека);

6. Мнения, предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 3 человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Луначарский, муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказаны 3.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

1) Предлагаю внести следующие изменения в статью 53 проекта внесенных изменений в Правила:

- абзац 14 статьи 53 исключить;

2) Предлагаю внести следующие изменения в статью 53 проекта внесенных изменений в Правила:

- дополнить абзац 13 статьи 53 текстом следующего содержания: «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки» не применяется до вступления в силу постановления Администрации поселения об утверждении проектов планировки и межевания территории, находящейся в границах территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки». До вступления в силу постановления Администрации поселения об утверждении проекта планировки и межевания территории, перечень видов разрешенного использования, указанный в статье 53 в отношении зоны «Ж8», применяется только в целях разработки проектов планировки и межевания территории. Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах

территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки» обосновываются проектом планировки соответствующей территории.»;

3) Предлагаю внести следующие изменения в статью 55 проекта внесенных изменений в Правила:

- Статья 55. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования *(в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Луначарский от 23.09.16 № 46)*, установить минимальную площадь земельного участка для зоны Сх-3 «Зона садоводства и огородничества» 300 кв.м.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Глава сельского поселения Луначарский



Т.А. Шульга