



Российская Федерация
Самарская область
**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 18 мая 2017 года

№ 67

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
сельского поселения Луначарский муниципального района
Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением
Собрания представителей сельского поселения Луначарский
муниципального района Ставропольский Самарской области от
30.12.2013 № 79**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 14 мая 2017 года, Собрание представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 79 (далее также – Правила):

- 1) абзац 14 статьи 53 исключить;

2) дополнить абзац 13 статьи 53 текстом следующего содержания: «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки» не применяется до вступления в силу постановления Администрации поселения об утверждении проектов планировки и межевания территории, находящейся в границах территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки». До вступления в силу постановления Администрации поселения об утверждении проекта планировки и межевания территории, перечень видов разрешенного использования, указанный в статье 53 в отношении зоны «Ж8», применяется только в целях разработки проектов планировки и межевания территории. Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки» обосновываются проектом планировки соответствующей территории.»;

3) Статью 55 изложить в следующей редакции:

Статья 55. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования (в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Луначарский от 23.09.16 № 46)

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах
----------	---------------------------	--

	Cx1	Cx2	Cx2-1	Cx2-2	Cx2-3	Cx2-4	Cx2-5	Cx2-6	Cx2-7	Cx3	Cx4	Cx4-1	Cx4-2	CxС3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь														
1. Минимальная земельного участка, кв.м	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	300	300	600	600	400
2. Максимальная земельного участка, кв.м	20000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	3000	3000	3000	3000	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений														
3. Предельная зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	20	20	20	20	20	0	10	10	10	30
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений														
4. Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений м	-	5	5	5	5	5	5	1	1	1	3	3	3	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка														
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, %	0	-	-	-	-	-	-	-	-	40	40	0	0	-
6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении	0	80	80	80	80	80	80	80	80	-	-	-	-	80

[illegible]

Примечание: Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ставрополь-на-Волге».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Луначарский

Глава сельского поселения Луначарский

Т.А. Шульга