АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ №67 от 18 мая 2017 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.12.2013 № 79

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 14 мая 2017 года, Собрание представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 79 (далее также – Правила):

1) абзац 14 статьи 53 исключить;

2) дополнить абзац 13 статьи 53 текстом следующего содержания: «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки» не применяется до вступления в силу постановления Администрации поселения об утверждении проектов планировки и межевания территории, находящейся в границах территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки». До вступления в силу постановления Администрации поселения об утверждении проекта планировки и межевания территории, перечень видов разрешенного использования, указанный в статье 53 в отношении зоны «Ж8», применяется только в целях разработки проектов планировки и межевания территории. Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки» обосновываются проектом планировки соответствующей территории»;

3) Статью 55 изложить в следующей редакции:

Статья 55. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования (в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Луначарский от 23.09.16 № 46)

№ п/п	Наименование параметра	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах														
		Сх1	Сх2	Сх2-1	Сх2-2	Сх2-3	Сх2-4	Сх2-5	Сх2-0	Сх2-6	Сх2-7	Сх3	Сх4	Сх4-1	Сх4-2	СхС3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь																
1.	Минимальная площадь земельного участка, кв.м	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	300	300	600	600	400
2.	Максимальная площадь земельного участка, кв.м	20000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	3000	3000	3000	3000	-
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений																
3.	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	0	20	20	20	20	20	20	20	20	0	10	10	10	10	30
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений																
4.	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооруже-ний м	-	5	5	5	5	5	1	1	1	1	3	3	3	3	1
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка																
5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при застройке земельных участков для садоводства и дачного хозяйства, %	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	40	0	0	-
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %	0	80	80	80	80	80	80	80	80	80	-	-	-	-	80
7.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %	0	60	60	60	60	60	60	60	60	60	-	-	-	-	60
8.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-7 настоящей таблицы, %	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	40	0	0	-
Иные показатели																
9.	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	0	0	1000	500	300	100	50	0	0	0	0	0	0	0	0
10.	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1,5	1,5	1,5	1,5	2

Примечание: Минимальная площадь земельного участка для зоны Сх1 «Зона сельскохозяйственных угодий» устанавливается для соответствующих территориальных зон, расположенных в границах населенного пункта».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ставрополь-на-Волге».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Луначарский А.В. НАУМОВ.
Глава сельского поселения Луначарский Т.А. ШУЛЬГА.

ИЗВЕЩЕНИЕ

443004, Самарская область, г. [illegible] тел.; 8(8482) 55-77-99, 55-77-66.

Так как решение собрания участников общей долевой собственности отсутствует, обязательному согласованию с участниками долевой собственности подлежит проект межевания. ***Предметом согласования являются размер (площадь — 106 000 кв. м) и местоположение выделяемого земельного участка в счет указанных земельных долей (Самарская обл., муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки).*** Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого земельного участка также принимаются ***в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения*** по адресам: 445004, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводское шоссе, 6, оф. 203, а/я 1405, ООО «ТЕРРА», тел.: 8 (8482) 55-77-99; 443020, г. Самара, ул. Ленинская, 25 а, ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВОПРОСУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

14 мая 2017 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 10 марта 2017 года по 14 мая 2017 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 445145, Самарская область, Ставропольский район, поселок Луначарский, ул. Злобина, 9.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление главы сельского поселения Луначарский, муниципального района Ставропольский Самарской области от 10 марта 2017 года № 11 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский, муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 10 марта 2017 года № 25 (10288).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки проведены:

в поселке Луначарский, – 14 марта 2017 года в 16.00, по адресу: ул. Злобина, д.9 (приняли участие - 3 человека);

6. Мнения, предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки внесли в протокол публичных слушаний 3 человека.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Луначарский, муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказаны 3.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

1) Предлагаю внести следующие изменения в статью 53 проекта внесений изменений в Правила:

- абзац 14 статьи 53 исключить;

2) Предлагаю внести следующие изменения в статью 53 проекта внесений изменений в Правила:

- дополнить абзац 13 статьи 53 текстом следующего содержания: «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки» не применяется до вступления в силу постановления Администрации поселения об утверждении проектов планировки и межевания территории, находящейся в границах территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки». До вступления в силу постановления Администрации поселения об утверждении проекта планировки и межевания территории, перечень видов разрешенного использования, указанный в статье 53 в отношении зоны «Ж8», применяется только в целях разработки проектов планировки и межевания территории. Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территориальной зоны «Ж8 Зона комплексной застройки» обосновываются проектом планировки соответствующей территории»;

3) Предлагаю внести следующие изменения в статью 55 проекта внесений изменений в Правила:

- Статья 55. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования (в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Луначарский от 23.09.16 № 46), установить минимальную площадь земельного участка для зоны Сх-3 «Зона садоводства и огородничества» 300 кв.м.

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Глава сельского поселения Луначарский Т.А. ШУЛЬГА.