

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
в сельском поселении Луначарский муниципального района Ставропольский
Самарской области

24 января 2020 года

Администрация сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский
Самарской области

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: проект решения Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее – Проект).

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 3 (три).

На основании протокола публичных слушаний от 23 января 2020 года № 1.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Поддерживаю Проект решения, рассматриваемый на публичных слушаниях	Целесообразно учесть предложение
В целях учета положений Федерального закона от 27 декабря 2019 г. № 472-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" предлагаю: - дополнить подпункт 11 пункта 1 проекта Решения изменением в статью 15 Правил следующего содержания: «второе предложение пункта 1 статьи 15 Правил изложить в следующей редакции: «Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – электронный документ, подписанный электронной подписью).»; - дополнить подпункт 13 пункта 1 проекта Решения изменением в статью 17 Правил следующего содержания: «второе предложение пункта 3 статьи 17 Правил изложить в следующей редакции:	Целесообразно учесть предложение, поскольку оно направлено на приведение Проекта в соответствие с требованиями действующего законодательства, а также на совершенствование землепользования на территории поселения

«Заявление о предоставлении разрешения на отклонение может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью»;

В целях исключения дублирования одних и тех же положений в тексте Проекта предлагаю:

- в подпункте 11 пункта 1 проекта Решения исключить положения, касающиеся дополнения статьи 15 Правил подпунктом 10;
- пункт 1.1 статьи 17 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 13 пункта 1 Проекта, изложить в следующей редакции:
«1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;
- в пункте 4 статьи 17 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 13 пункта 1 Проекта, слова «абзаце третьем пункта 1.1» заменить словами «пунктом 1.1».

В целях исключения взаимопротиворечащих положений в статье 29 Правил в редакции, предусмотренной подпунктом 19 пункта 1 Проекта, предлагаю пункт 5 указанной статьи исключить, нумерацию последующего пункта 6 изменить на 5.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
С целью получения возможности эффективного использования существующий зданий в сельскохозяйственном производстве дополнить перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны «ОЗ «Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности» видом разрешенного использования «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (1.15) (Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки	Целесообразно учесть предложение, поскольку оно направлено на совершенствование землепользования на территории поселения

сельскохозяйственной продукции) С целью получения возможности эффективного использования зданий, сооружений и территории в сельскохозяйственном производстве предлагаем дополнить перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны П2 «Коммунально-складская зона» видом разрешенного использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства» (1.18) (Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства).	
---	--

Выводы по результатам публичных слушаний по Проекту:

Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам публичных слушаний: высказал – 1 (один) человек.

Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний – не высказаны.

Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний: высказали 2 (два) человека.

Рекомендуется учесть в Проекте сформулированные участниками публичных слушаний предложения.

По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется: принять Проект с учетом предложений участников публичных слушаний, изложенных в таблице.

Глава сельского поселения Луначарский
муниципального района Ставропольский
Самарской области



Т.А. Шульга