

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

### в сельском поселении Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области

«19» августа 2022 г.

(дата оформления заключения)

Администрация сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области (организатор проведения публичных слушаний)

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

проект решения Соборания представителей сельского поселения Луначарский «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области»

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях: 3 (три).

На основании протокола публичных слушаний: от «12» августа 2022 г. № 1

(реквизиты протокола публичных слушаний)

| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Содержание предложений и (или) замечаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний                          |
| Считаю целесообразным принятие проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки с. п. Луначарский, утвержденные Соборанием представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013г. № 79                                                                                                                                                                              | Целесообразно учесть внесенное предложение                                                                                      |
| Поддерживаю принятие проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки с. п. Луначарский, утвержденные Соборанием представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013г. № 79                                                                                                                                                                                        | Целесообразно учесть внесенное предложение                                                                                      |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                 |
| Содержание предложений и (или) замечаний                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний                          |
| 1. Предлагаем установить минимальную площадь земельного участка с видом разрешенного использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства» в территориальной зоне Сх2 равной 400 кв.м. вместо предлагаемых 1000 кв.м.                                                                                                                                                                                                                      | Целесообразно учесть предложение                                                                                                |
| 2. Предлагаем в Карте градостроительного зонирования масштаба М1:5000, являющейся Приложением № 1.3 к Проекту решения и Карте градостроительного зонирования масштаба М1:25 000, являющейся Приложением № 1.4 к Проекту решения в зоне Сх2 севернее основного въезда в поселок убрать обозначение земель, покрытых поверхностными объектами, в виде прямоугольного разомкнутого контура голубого цвета так как фактически такой объект отсутствует. | Нецелесообразно так как информация о рассматриваемом объекте содержится в утверждённом документе территориального планирования. |
| 3. Предлагаем для всех видов разрешенного использования территориальной зоны Сх2 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» минимальные отступы от границ земельных                                                                                                                                                                                                                                                                           | Нецелесообразно так как это приведет к нарушению требований технических регламентов. Рассмотрение вопросов отклонения от        |

участков до зданий, строений, сооружений не устанавливать.

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с требованиями ст.40 Градостроительного кодекса РФ.

Выводы по результатам публичных слушаний по проекту:

Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам публичных слушаний<sup>1</sup>: 2 (два) человека.

Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний не высказаны<sup>2</sup>.

Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний<sup>3</sup>: 1 (один) участник.

| № | Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний | Информация о возражениях, замечаниях и предложениях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | АО «Луначарск»                                                | <p>Предлагаем в Карте градостроительного зонирования масштаба М1:5000, являющейся Приложением № 1.3 к Проекту решения и Карте градостроительного зонирования масштаба М1:25 000, являющейся Приложением № 1.4 к Проекту решения в зоне Сх2 севернее основного въезда в поселок убрать обозначение земель, покрытых поверхностными объектами, в виде прямоугольного разомкнутого контура голубого цвета так как фактически такой объект отсутствует.</p> <p>Предлагаем для всех видов разрешенного использования территориальной зоны Сх2 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения» минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений не устанавливать.</p> | <p>Нецелесообразно так как информация о рассматриваемом объекте содержится в утверждённом документе территориального планирования.</p> <p>Нецелесообразно так как это приведет к нарушению требований технических регламентов. Рассмотрение вопросов отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с требованиями ст.40 Градостроительного кодекса РФ.</p> |

По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется<sup>4</sup>:

1) Довести до разработчика информацию о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области в целях учета предложений, указанных в настоящем заключении.

Организатор публичных слушаний

Глава с.п. Луначарский м.р. Ставропольский Самарской области



(подпись)

Т.А. Шульга  
(Ф.И.О.)

<sup>1</sup> Указывается количество человек, высказавших указанные мнения. Если мнения, содержащие положительную оценку, не высказаны, то следует указать: не высказаны.

<sup>2</sup> Указывается количество человек, высказавших указанные мнения. Если мнения, содержащие отрицательную оценку, не высказаны, то следует указать: не высказаны.

<sup>3</sup> Указывается только содержание замечаний, мнений и предложений, представленных участниками слушаний и относящихся к вопросу общественных обсуждений или публичных слушаний. Если при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний замечания, предложения и мнения не были высказаны, то следует указать: не высказаны.

<sup>4</sup> Указывается на необходимость внесения изменений в проект муниципального правового акта, вынесенного на общественные обсуждения или публичные слушания, или осуществления иных действий - при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по другим вопросам.