



Российская Федерация
Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.2026 года

№ 5

О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 22 декабря 2025 года № 49 «О Порядке формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и утверждения порядка принятия решения по определению управляющей организации», постановлением сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.01.2026 года № 2 «Об

утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», руководствуясь Уставом сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить временной управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОЛОГИЯ РАЗВИТИЯ», ОГРН 1236300001970) для временного управления многоквартирными домами согласно Приложению №1 с 21.01.2026 года сроком на один год до момента:

- истечения срока, установленного постановлением о назначении организации, осуществляющей временное управление;
- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;
- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2).

3. Установить размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирных домов согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению на период действия временной обслуживающей организации в размере 24 рублей 75 копейки за 1 квадратный метр общей

площади (Приложение № 3).

4. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении временной управляющей организации уведомить собственников и нанимателей жилых помещений, многоквартирных домов указанных в Приложении № 1 к настоящему постановлению о принятом решении, об определении временной управляющей организации ООО «ТЕХНОЛОГИЯ РАЗВИТИЯ», ОГРН 1236300001970.

5. Довести до сведения нанимателей и собственников помещений, проживающих в многоквартирных домах, что оплату за содержание и техническое обслуживание общего имущества в многоквартирном доме с 21.01.2026 года необходимо производить по квитанциям расчетно-информационного центра «ООО «ТЕХНОЛОГИЯ РАЗВИТИЯ».

6. Опубликовать Постановление в газете «Луначарский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Луначарский, в сети Интернет - <http://lunacharsky.stavrsp.ru>.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Луначарский
муниципального района Ставропольский
Самарской области



Т. А. Шульга

Приложение № 1
к постановлению администрации
сельского поселения
Луначарский муниципального
района Ставропольский
Самарской области от 21.01.2026
года № 5

№	Адрес многоквартирного дома
1.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Мира, д. 2
2.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Долгова, д. 1
3.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Долгова, д. 2
4.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Долгова, д. 3
5.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Долгова, д. 4
6.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Долгова, д. 5
7.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Специалистов, д. 1
8.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Специалистов, д. 1 А
9.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Специалистов, д. 3
10.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Специалистов, д. 14
11.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Специалистов, д. 16
12.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Злобина, д. 2
13.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский,

	ул. Злобина, д. 4
14.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Злобина, д. 6
15.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Пролетарская, д. 16
16.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Пролетарская, д. 18
17.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Советская, д. 7
18.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Советская, д. 7 А
19.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Школьная, д. 1
20.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Школьная, д. 2
21.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Школьная, д. 3
22.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Школьная, д. 4
23.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Школьная, д. 5
24.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Школьная, д. 6
25.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Школьная, д. 7
26.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Школьная, д. 9
27.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Школьная, д. 11
28.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Школьная, д. 13
29.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский,

	ул. Школьная, д. 14
30.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Школьная, д. 16
31.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Школьная, д. 16 А
32.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Школьная, д. 20
33.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Школьная, д. 22

Приложение № 2
к постановлению администрации
сельского поселения Луначарский
муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 21.01.2026 года № 5

Перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных
домах, указанных в Приложении № 1

N п/п	Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения
1.	Устранение аварийных ситуаций, возникших в процессе эксплуатации внутридомовых инженерных сетей централизованного отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, внутридомового газового оборудования и ситуаций, вызванных природными явлениями, восстановление подачи ресурса	круглосуточно
2.	Техническое обслуживание инженерного оборудования (внутридомовые сети централизованного отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, дымовентиляционных каналов, внутридомового газового оборудования), техосмотры конструктивных элементов многоквартирного дома, составление планов-графиков проведения ремонта с целью устранения выявленных недостатков	ежегодно
2.1.	Техническое обслуживание дымовентиляционных каналов - проверка в квартирах наличия тяги, обследование вентиляции, проверка вентканалов на чердаках и крышах, составление планов-графиков по результатам проведенных проверок с целью устранения выявленных нарушений	ежегодно
2.2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей централизованного отопления - проверка исправности и работоспособности сетей и оборудования, проведение мелкого ремонта (регулировка, разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, укрепление трубопроводов, ликвидация воздушных пробок), составление	постоянно

	дефектных актов	
2.3.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения - осмотр и проверка исправности системы трубопроводов, уплотнение сгонов, устранение течи, заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках), составление дефектных актов для внесения в план-график ремонтов	постоянно
2.4.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей водоотведения - осмотр и проверка исправности системы трубопроводов, проведение мелкого ремонта (устранение засоров, укрепление трубопроводов, уплотнение сгонов, устранение течи, заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках), составление дефектных актов для внесения в план-график ремонтов	постоянно
2.5.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения - осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, проведение мелкого ремонта (ревизия этажных электрощитов, электропроводки и другого электрооборудования), составление дефектных актов для внесения в план-график ремонтов	постоянно
2.6.	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома - осмотр и проверка соответствия их параметров Строительным Нормам и Правилам, проведение мелкого ремонта (стены, входные группы, фасад, цоколь, отмостка, крыша, перекрытия, фундамент, окна, двери и др.), составление дефектных актов. для внесения в план-график ремонтов	в соответствии с графиком
2.7.	Обеспечение мест общего пользования освещением - осмотр и проведение мелкого ремонта (выключателей и патронов: разборка, зачистка и смазка, замена подгоревших контактов, сборка, проверка и регулировка их работы, замена перегоревших выключателей и патронов, проверка работы электродами)	постоянно
2.8.	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период, осмотр здания и инженерного оборудования дома, составление актов о готовности дома к эксплуатации в осенне-зимний период, составление актов весенних и осенних осмотров и утверждение плана-графика ремонтных работ	в соответствии с графиком
3	Текущее содержание и обеспечение санитарного	постоянно в

	состояния жилых зданий и придомовых территорий, обработка помещений от насекомых и грызунов	соответствии с графиком
3.1.	Уборка подъездов	постоянно в соответствии с графиком
3.2.	Уборка придомовой территории, сбор веток, листьев	2 раза в неделю
3.3.	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости
3.4.	Окос придомовой территории	2 раза в год
3.5.	Уборка подвала, кровли, техэтажа от мусора	по мере необходимости
3.6.	Дезинсекция, дератизация (обработка помещений от насекомых и грызунов)	1 раз в год

Приложение № 3
к постановлению администрации
сельского поселения Луначарский
муниципального района
Ставропольский Самарской области
от 21.01.2026 года № 5

Размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома для собственников и нанимателей, жилых помещений в многоквартирных указанных в Приложении № 1

N п/п	Адрес МКД	Размер платы за содержание и техническое обслуживан ие общего имущества многокврти рного дома (руб./1м2 общей площади)
1.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Мира, д. 2	24,75
2.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Долгова, д. 1	24,75
3.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Долгова, д. 2	24,75
4.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Долгова, д. 3	24,75
5.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Долгова, д. 4	24,75
6.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Долгова, д. 5	24,75

7.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Специалистов, д. 1	24,75
8.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Специалистов, д. 1 А	24,75
9.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Специалистов, д. 3	24,75
10.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Специалистов, д. 14	24,75
11.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Специалистов, д. 16	24,75
12.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Злобина, д. 2	24,75
13.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Злобина, д. 4	24,75
14.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Злобина, д. 6	24,75
15.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Пролетарская, д. 16	24,75
16.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Пролетарская, д. 18	24,75
17.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Советская, д. 7	24,75
18.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Советская, д. 7 А	24,75
19.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Школьная, д. 1	24,75

20.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Школьная, д. 2	24,75
21.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Школьная, д. 3	24,75
22.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Школьная, д. 4	24,75
23.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Школьная, д. 5	24,75
24.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Школьная, д. 6	24,75
25.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Школьная, д. 7	24,75
26.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Школьная, д. 9	24,75
27.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Школьная, д. 11	24,75
28.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Школьная, д. 13	24,75
29.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Школьная, д. 14	24,75
30.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Школьная, д. 16	24,75
31.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Школьная, д. 16 А	24,75
32.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Школьная, д. 20	24,75

33.	445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Школьная, д. 22	24,75
-----	--	-------