



Вестник

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ №131 от 23 ноября 2018 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМ И ПРАВИЛ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 45.1 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Законом Самарской области от 13.06.2018 г. N 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области» Собрание представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемые Нормы и правила по благоустройству территории сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области в новой редакции.
2. Решение Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области № 43/1 от 04.06.2012г. «Об утверждении норм и правил по благоустройству территории сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области» признать утратившим силу.
3. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Луначарский Вестник» и на официальном сайте администрации Луначарский в сети Интернет <http://lunacharsky.stavrsp.ru>

**Председатель Собрания представителей сельского поселения Луначарский
муниципального района Ставропольский Самарской области Т.Г. УСКОВА
Глава сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский
Самарской области Т.А. ШУЛЬГА**

ПРИЛОЖЕНИЕ к Решению Собрания представителей
сельского поселения Луначарский от 23.11.2018 года №131

НОРМЫ И ПРАВИЛА ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Раздел 1. Основные параметры и понятия

1.1. Нормы и правила по благоустройству территории сельского поселения Луначарский (далее – Нормы) устанавливаются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также требованиями к исполнению норм и требованиям в сфере внешнего благоустройства, определяют порядок содержания территорий поселения, как для физических, так и для юридических лиц.
1.2. Нормы могут применяться для применения при проектировании, контроле за осуществлением мероприятий по благоустройству территорий, эксплуатации благоустроенных территорий.

1.3. Нормы являются обязательными для исполнения органами, организациями, объединениями и иными юридическими лицами, независимо от их организационно-правовой формы и ведомственной принадлежности, а также гражданами и должностными лицами, находящимися и (или) осуществляющими свою деятельность на территории сельского поселения Луначарский.

1.4. В настоящих Нормативах использованы ссылки на следующие нормативные документы:
СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума».
СП 17.13330.2011 «СНиП II-26-76. Кровли. Нормы проектирования».
СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия».
СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».
СП 31.13330.2010 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения».
СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги».
СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
СНиП 21-01-97 «П 21-01-97. Санитарная безопасность зданий и сооружений».
СП 52.13330.2010 «СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение».
СН 541-82 «Инструкция по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов».
СП 59.13330.2010 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

СанПиН 2.2.1/2.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СанПиН 2.2.1.980-02 «Санитарно-защитные зоны и санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».

ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения».

ГОСТ 26804-2012. Междоусобный стандарт. Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия.

ГОСТ Р 52290-2004 «Знаки дорожные. Общие технические требования».

ГОСТ Р 51256-2018. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования

ГОСТ Р 52044-2003 «Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения».

1.5. В настоящих Нормативах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленной на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории поселения безопасной, удобной и привлекательной среды.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории сельского поселения Луначарский.

Объекты благоустройства территории - территории поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охраняемые зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории поселения.

Объекты нормирования благоустройства территории - территории поселения, для которых в Нормативах и правилах благоустройства устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды,

общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

1.6. Контроль за выполнением требований настоящих Норм на территории сельского поселения Луначарский осуществляет специалист администрации сельского поселения Луначарский.

Раздел 2. Общие принципы и подходы

2.1. Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территории, выполнение мероприятий по благоустройству и содержание объектов благоустройства. Под проектной документацией по благоустройству территории понимается пакет документации, основанной на стратегии развития поселения и концепции, отражающей потребности его жителей, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения подготавливаются по результатам социологической, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

2.2. Разработка проектной документации по благоустройству территории, а также выполнение мероприятий по благоустройству и содержанию объектов благоустройства осуществляется с соблюдением норм, указанных в установленных на территории Российской Федерации сводах правил и национальных стандартах.

2.3. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами. При этом осуществлять реализацию комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

2.4. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания их в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии, а также их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территории важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

2.5. Между физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также осуществляющие земельные участки на правах собственности и ином вещном праве, и администрацией поселения может быть заключен договор о закреплении прилегающей территории с правом ее целевого использования, оговоренного договором и соблюдением обязательств, установленных Правилами благоустройства территории поселения. Допустимые виды использования земель прилегающих территорий определяются администрацией поселения индивидуально по каждому обращению граждан либо организаций, приоритет отдается проектам по озеленению территории, устройству рекреационных зон, детских площадок.

2.6. Участниками деятельности по благоустройству являются, в том числе:

а) жители, которые формируют запрос на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории поселения, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

д) исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм.

2.7. Участие жителей в подготовке и реализации проектов по благоустройству осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятых решений.

2.8. Участие жителей населенного пункта может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков — архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей.

2.9. Концепция благоустройства для каждой территории создается с учетом потребностей и запросов жителей и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм взаимодействия жителей населенного пункта.

2.10. Территории поселения, удобно расположенные и легко доступные для большого числа жителей, должны использовать с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Целесообразно предусмотреть взаимосвязь пространств поселения, доступность объектов инфраструктуры, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

2.11. Основными принципами обеспечения качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий являются:

2.11.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

2.11.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах.

2.11.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

2.11.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте общественных и частных пространств.

2.11.5. Принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами городской среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности и территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

2.12. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Для связанных между собой территорий поселения, расположенных на участках, имеющих разных владельцев, разрабатываются единые или согласованные проекты благоустройства.

2.13. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории.

2.14. В рамках разработки муниципальных программ по благоустройству производится инвентаризация объектов благоустройства, и разрабатываются паспорта объектов благоустройства.

2.15. В паспорте отображается следующая информация:
о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

ситуационный план;

элементы благоустройства;

сведения о текущем состоянии;

сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территории.

2.16. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития поселения.

Раздел 3. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития среды

3.1. К участию в развитии и благоустройстве территории поселения приоритетно приглашаются местные профессионалы, активные жители, представители сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица).

3.2. Решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

3.3. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды должен быть создан (использоваться существующий) интерактивный портал в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет). Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства могут использоваться следующие формы:

- а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциала территории;
- б) определение основных видов активности, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих Правил понимаются части территории поселения, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);
- в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая для деления их функционального назначения, соответствующих габаритов, стиливого решения, материалов;
- г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

- д) консультации по предполагаемым типам озеленения;
- е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;
- ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проективными и другими профильными специалистами;
- з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;
- и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);
- к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

3.4. При реализации проектов общественность информируется о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

3.5. Обсуждение проектов производится всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 года №1212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

3.6. Могут использоваться следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

3.7. По итогам общественных обсуждений формируется отчет, который выкладывается в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте сельского поселения.

3.8. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию поселения и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

3.9. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных коммунальных услуг.

3.10. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключается:

- а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
- б) в предоставлении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;
- в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
- г) в производстве элементов благоустройства;
- д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств поселения;
- е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
- ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;
- з) в иных формах.

ГЛАВА 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории.

1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и топографии.

1.2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства следует определять в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории, как правило, следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющих зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

1.3. При организации рельефа рекомендуется предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

1.4. При террасировании рельефа рекомендуется проектировать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

1.5. Рекомендуется проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

1.6. Подпорные стенки следует проектировать с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м рекомендуется оформлять бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектируются как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (моноклитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкеры, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

1.7. Следует предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804. Также следует предусматривать ограждение пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высота ограждений - не менее 0,9 м.

1.8. Искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), расположенные вдоль магистральных улиц, могут использоваться в качестве шумозащитных экранов.

1.9. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться СНиП 2.04.03. При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водосточков), лотков, ковочетов, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. Проектирование поверхностного водоотвода осуществляется с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

1.10. Проектирование открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, ковочеты) по дну или по всему периметру следует укреплять (однородно, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов ковочетов принимается в зависимости от видов грунтов.

1.11. Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учетом не размываемых скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

1.12. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газонам, их рекомендуется выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускаются замочинчивать раствором высококачественной глины.

1.13. Дождевые лотки и канавы, являющиеся элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц. Поглощающие колоды и испарительные площадки размещаются вне территории населенного пункта.

1.14. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток располагают вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами принимают не более 100 мм.

1.15. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30% расстояние между дождеприемными колодами не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния необходимо обеспечивать устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, возможно увеличение расстояния между дождеприемными колодами в два раза. При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий предусматривать ввод дождевой канализации в ее границы, что необходимо обосновать расчетом.

Раздел 2. Озеленение

2.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории сельского поселения Луначарский.

2.1.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, борски, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений, и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

2.1.3. На территории сельского поселения Луначарский могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газов, озов, цветных, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на зеленых и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

2.1.4. При проектировании озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений. Рекомендуется соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях населенного пункта, ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала.

2.1.5. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории сельского поселения Луначарский следует вести с учетом факторов потери (в той или иной степени). Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

- производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимых нагрузок;
- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;
- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

2.1.6. При посадке деревьев в зонах действия теплотрассы на расстоянии: интенсивного прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2-6 м, слабого - 6-10 м. У теплотрасс не рекомендуется размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, берярышник, кизильник, дерен, ливистичник, березу - ближе 3-4 м.

2.1.7. При посадке деревьев и кустарников в условиях техногенных и климатических факторов на различных территориях населенного пункта рекомендуется формировать защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов рекомендуется выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

2.1.8. Для защиты от ветра рекомендуется использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной суммарностью полого 60-70%.

2.1.9. Шумозащитные насаждения рекомендуется проектировать в виде однорядных или многорядных рядов, расстояние между ними не менее 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8-10 м (с широкой кроной), 5-6 м (со средней кроной), 3-4 м (с узкой кроной), подкормочное пространство следует заполнять рядами кустарника.

2.1.10. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха рекомендуется формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание кроны), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание кроны).

Раздел 3. Сопряжение поверхностей

3.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

Бортовые камни

3.2. На стыке тротуара и проезжей части следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном рекомендуется применение повышенного бортового камня на улицах районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

3.3. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

Ступени, лестницы, пандусы

3.4. При обустройстве коммуникаций более 60% следует предусматривать устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50%, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

3.5. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоты ступеней - не более 120 мм, ширина - не менее 400 мм и уклон 10-20% в сторону вышележащей ступени. После каждых 10-12 ступеней следует делать площадку длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

3.6. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Уклон бордюрного пандуса принимать 1:12.

3.7. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м, не реже, чем через каждые 9 м рекомендуется предусматривать горизонтальные площадки размером не 1,5х1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

3.8. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматривать поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее, чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании предусматривать конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.

3.9. В зонах сопряжения земляных (в т.ч. и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, бортовыми стенками, другими техническими инженерными сооружениями выполняются мероприятия согласно пункту 1.5 настоящих Норм.

Раздел 4. Ограждения

4.1. В целях благоустройства на территории сельского поселения Луначарский рекомендуется предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4.2. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

4.3. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных территорий.

4.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

4.5. Рекомендуется предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и выпалывания троп через газон. Ограждения рекомендуется размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м.

4.6. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

4.7. В случаях произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные пристольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

Раздел 5. Малые архитектурные формы

5.1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, муниципальная мебель, коммунально-бытовые и технические оборудование на территории сельского поселения Луначарский. При проектировании и выборе малых архитектурных форм использовать каталоги сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки малые архитектурные формы рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

Устройства для оформления озеленения

5.2. Для оформления мобильного и вертикального озеленения рекомендуется применять следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветнички, вазоны. Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями. Могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами. Цветнички, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

Водные устройства

5.3. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоёмы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

5.4. Фонтаны рекомендуется проектировать на основании индивидуальных проектных разработок.

5.5. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разрабо-

включает: наличие или газонные виды покрытия, спортивные оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадок.

11.26. Озеленение размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

11.27. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

11.28. Площадки для установки мусоросборников, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). Наличие таких площадок предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО.

11.29. Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна принимать как твердую, так и газоночную проезду транспорта. При обоснованном размещении допускается устройство проездов, предусматривающих устройство подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия раздаточных площадок (12 м х 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки рекомендуется располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, насадами или посадками зеленых насаждений).

11.30. Размер площадки на один контейнер принимать 1,0 - 2,3 кв.м. Между контейнером и краем площадки размер прохода устанавливается не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

11.31. На территории для установки площадки проектировать из расчета 0,03 кв.м на 1 жителя или площадка на 6-8 подъездов жилых домов.

11.31. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование. Рекомендуется проектировать озеленение площадки.

11.32. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклоны пешеходных площадок рекомендуется устанавливать составляющим 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допустить застоя воды и вытывания контейнера.

11.33. Сопряжение площадки с прилегающим проездом, как правило, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0-1,2 м.

11.34. Функционирование осветительного оборудования рекомендуется устанавливать в режиме освещения площадки территории с высотой опора - не менее 3 м.

11.35. Озеленение рекомендуется производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, устойчивой к болезням. Водоем, предусматриваемый узором покрытия площадки, до краев предусматривать не менее 3,0 м. Получается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

Площадки автостоянок

11.36. На территории поселения рекомендуется предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременной и длительного хранения автомобилей, улочных (в виде парковок на проезжей части), участковой (в виде парковок в пределах территории, в том числе в виде парковок в зеленых частях), гостевых (на территории жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (гравийных, перекрывающих окон и др.).

11.37. Следует учитывать, что расстояние от границ площадки до окон жилых и общественных зданий должно соответствовать требованиям СНиП 2.1.2/2.1.1.1200. На площадках приобъектных автостоянок должно быть для автомобилей инвалидов проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, с обозначением границы прохода при помощи яркой разметки.

11.38. Допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

11.39. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы насадами, легкими осаждениями боксов, смотровым и эстакадами.

11.40. Покрытие площадок рекомендуется проектировать аналогичным покрытием транспортных проездов.

11.41. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - в соответствии с пунктом 3.2. Раздела 3 главы 2 настоящих Норм.

11.42. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

Раздел 12. Пешеходные коммуникации

12.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории поселения. Пешеходные коммуникации включают тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта рекомендуется обеспечивать минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

12.2. При проектировании пешеходных коммуникаций продольный уклон принимать не более 6,0%, поперечный - не более 3,0%. Минимальная ширина тротуаров, аллей и дорожек - 5 м, для тротуаров - 3,0 м. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов - колясок предусматривать не превышающими: продольный - 5,0%, поперечный - 2,0%. На пешеходных коммуникациях с уклонами 3,0-6,0% рекомендуется не реже, чем через 10 м - установка горизонтальных выступов длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные уклоны, рекомендуется использовать для устройства лестниц и пандусов.

12.3. В случае необходимости расширения тротуаров возможно устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

Основные пешеходные коммуникации

12.4. Основные пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе объектов зон и объектов рекреации.

12.5. Трансировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улицы и дорожек (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций рекомендуется предусматривать в соответствии с требованиями СНиП 35-01, с учетом возможности увеличения пропускной способности одной полосы движения в соответствии с Приложением 3 к настоящим Нормам. Трансировку пешеходных коммуникаций рекомендуется осуществлять (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

12.6. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами рекомендуется устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостков рекомендуется обеспечивать создание безопасной пропускной способности. Мостки, пандусы, лестницы, мостки должны быть выполнены с учетом требований к проезду инвалидов на маломобильных средствах, для остановки и стоянки автотранспортных средств.

12.7. Предусматривать, что насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожки, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м.

12.8. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных объектов, устанавливаемых, складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отведенного для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей.

12.9. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га рекомендуется оборудовать площадками для установки скамьи и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 м. Площадка, как правило, должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь длину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходной дорожки не менее 1,0 м. Длуну площадку рекомендуется расширять на расстоянии, как минимум одной скамьи, двух урн, используя существующие пешеходные коммуникации и прилегающие к ним газоны, для остановки и стоянки автотранспортных средств.

12.10. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреации).

12.11. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций устанавливаются с возможностью их сезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Рекомендуется предусматривать мощение плиткой. Проектирование ограждений пешеходных коммуникаций, расположенных на верхних бровках откосов и террас, производить согласно пункту 4.2 Раздела 4 главы 2 настоящих Норм.

12.12. Возможно размещение некапитальных функциональных сооружений.

Второстепенные пешеходные коммуникации

12.13. Второстепенные пешеходные коммуникации, как правило, обеспечивают связь между объектами застройки, расположенными в пределах участка территории, а также обеспечивают передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций обычно принимается порядка 1,0-1,5 м.

12.14. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

12.15. На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Рекомендуется мощение плиткой.

12.16. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) рекомендуется предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

Раздел 13. Транспортные проезды

13.1. Транспортные проезды, - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие

транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично – дорожной сетью населенного пункта.

13.2. Проектирование транспортных проездов вести с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

13.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

13.4. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях – озеленение вдоль велодорожек.

13.5. Насаживание вдоль дорожек не должно приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций рекомендуется размещение пункта технического обслуживания.

ГЛАВА 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Раздел 1. Общие положения

1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий поселения: центр населенного пункта, многофункциональные, примыгистральные и специализированные общественные зоны поселения.

1.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стиливого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

Раздел 2. Общественные пространства

2.1. Общественные пространства поселения включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, примыгистральные и многофункциональные зоны, центры населенных пунктов.

2.2. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны, обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта (пункт 12.1, Раздела 12 Главы 2 настоящих Норм).

2.3. Участки общественной застройки с активным режимом посещения, - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты местного значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка устанавливаются совпадающими с внешним контуром подшоссе застройки зданий и сооружений.

2.4. Участки озеленения на территории общественных пространств поселения проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

2.5. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств поселения включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

2.6. Рекомендуется на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

2.7. Возможно на территории пешеходных зон и коммуникаций размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания.

2.8. Возможно на территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) размещение ограждений и средств наружной рекламы. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров поселения возможно отсутствие стационарного озеленения.

Раздел 3. Участки и специализированные зоны общественной застройки

3.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в пункте 2.1 раздела 2 Главы 3 настоящих Норм) - это, участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, больницы и т.п. объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подшоссе застройки зданий и сооружений.

3.2. Благоустройство участков и специализированных зон общественной застройки следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой специализацией.

3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, урны или контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления учреждений. Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, рекомендуется предусматривать обязательное размещение скамьи.

3.4. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

ГЛАВА 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Раздел 1. Общие положения

1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

Раздел 2. Общественные пространства

2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

2.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов оборудуются площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения милиции) следует предусматривать устройство приобъектных автостоянок.

2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

2.4. Рекомендуется предусматривать твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамьи.

2.5. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

2.6. Озелененные территории общего пользования формировать в виде единой системы зелени жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения, включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады).

Раздел 3. Участки жилой застройки

3.1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

3.2. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территории (многоквартирная застройка) предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при въездах групп), озеленение территории. Если размеры территории участка позволяют, рекомендуется в границах участка размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

3.4. Озеленение жилого участка формировать между отстойкой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, выходящие растения, компактные группы кустарников, невысокие отдельно стоящие деревья; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.

3.5. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц согласно пункту 3.8 настоящего Раздела.

3.6. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях рекомендуется проектировать с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

3.7. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства рекомендуется вести в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

3.8. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц рекомендуется не допускать со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

3.9. На реконструируемых территориях участков жилой застройки предусматривать удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в том числе типа «Ракушка»), рекомендуется выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

Раздел 4. Участки детских садов и школ

4.1. На территории участков детских садов и школ предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ – спорт ядро), озелененные и другие территории и сооружения.

4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.

4.3. В качестве твердых видов покрытий рекомендуется применение цементобетона и плиточного мощения.

4.4. При озеленении территории детских садов и школ не допускать применение растений с ядовитыми плодами.

4.5. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускать их трассировку через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала рекомендуется переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы проектировать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (рекомендуется прокладка со стороны хозяйственной зоны). Не допускать устройства смотровых колодезев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка рекомендуется огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

4.6. Рекомендуется плоская кровля зданий детских садов и школ.

Раздел 5. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

5.1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств предусматривать: ограждение гаража или стоянки, площадку (накопительную), въезды и выезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств устанавливать, не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Рекомендуется не допускать организации транзитных пешеходных путей через участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств рекомендуется изолировать от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды, как правило, должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

5.2. Обязательный перечень элементов и благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

5.3. На пешеходных дорожках рекомендуется предусматривать съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

5.4. Рекомендуется формировать посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитоиндустрии и посадки деревьев вдоль границ участка.

5.5. На территории длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств с плоской и малолуконной кровлей, размещенного в многоэтажной жилой и общественной застройке, может предусматриваться крышное озеленение. На крышном озеленении рекомендуется предусматривать цветочное оформление, площадь которого должна составлять не менее 10% от площади крышного озеленения, посадку деревьев и кустарников с плоскостной корневой системой.

5.6. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, рекомендуется представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, пешеходными коммуникациями. Гаражные сооружения или отстойки рекомендуется предусматривать инфильтрованными с элементами озеленения и размещением ограждений.

5.7. Запрещена стоянка (отстой) транспортных средств грузоподъемностью более 3,5 тон вне участков длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.

ГЛАВА 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Раздел 1. Общие положения

1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Рекреационные благоустройства объектов рекреации должно проводиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

1.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

1.3. Планировочная структура объектов рекреации, должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

1.4. При реконструкции объектов рекреации предусматривать:

- для парков: создание экосистем, восстановление естественного функционирования, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропичной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малочисленных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и не декоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

1.5. Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

Раздел 2. Зоны отдыха

2.1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

2.2. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей принимаются по расчету количества посетителей.

2.3. На территории зоны отдыха рекомендуется размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водотопление, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт располагать рядом со спасательной станцией, и оснащать надписью «Медпункт» или изображением красного креста на белом фоне, а также - местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта устанавливается площадью не менее 12 кв.м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

2.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, камбинированные дорожки (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

2.5. При проектировании озеленения рекомендуется обеспечивать:

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эрозируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

2.6. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «морожено»).

Раздел 3. Парки

3.1. На территории поселения проектируются парки жилых районов.

3.2. Парк жилого района обычно предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка следует предусматривать: систему авто и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно – игровые комплексы, места для катания на роликах.

3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

3.4. При озеленении парка жилого района рекомендуется предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

3.5. Возможно предусматривать ограждение территории парка, размещение уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «морожено») и не капитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

Раздел 4. Сады

4.1. На территории населенного пункта рекомендуется формировать следующие виды садов: сады отдыха и прогулок, сады при сооружениях, сады на крышах и др.

4.2. Сады отдыха и прогулок обычно предназначены для организации кратковременного отдыха населения. Допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.

4.3. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки «вода», «морожено»), осветительное оборудование.

4.4. Рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

4.5. Возможно предусматривать размещение ограждения, не капитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

Сады при зданиях и сооружениях

4.6. Сады при зданиях и сооружениях обычно формируются у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения. Планировочная структура сада, как правило, должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

4.7. Обязательный, рекомендуемый и допустимый перечень элементов благоустройства сада рекомендуется принимать согласно пункту 4.3 настоящего Раздела. Приемы озеленения и цветочного оформления рекомендуется применять в зависимости от функционального назначения зданий

и сооружений: партерные (репрезентативный, парадный сад), интерьерные - с площадками отдыха, кулисами, беседками, ландшафтными цветниками (сад при эрелищных учреждениях).

Раздел 5. Скверы

5.1. Скверы обычно предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно - декоративного озеленения.

5.3. Рекомендуется проектировать покрытие дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

ГЛАВА 6. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Раздел 1. Общие положения

1.1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения, как правило, являются общественные пространства в зонах производственных предприятий. Проектирование санитарно - защитных зон.

Раздел 2. Озеленение территории санитарно - защитных зон

2.1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

2.2. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.

2.3. Озеленение рекомендуется формировать в виде живописных композиций, исключающих однообразие и монотонность.

ГЛАВА 7. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Раздел 1. Общие положения

1.1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта являются улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий с пешеходными, транспортными и инженерными коммуникациями. Проектирование должно идти на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

1.2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

1.3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций следует вести с учетом СНиП 35-01, СНиП 2.05.02, ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 51256, обеспечивая условия безопасности населения и защиты прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций.

Раздел 2. Улицы и дороги

2.1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на магистральные улицы общегородского и районного значения, улицы и дороги местного значения.

2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

2.3. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения.

2.4. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мошениях. Размещение зеленых насаждений у поворотов и остановок при нерегулируемом движении проектируется согласно пункту 4.2 Раздела 4 Главы 7 настоящих Норм. Рекомендуется предусматривать увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев. За пределами зоны риска рекомендуется высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения.

Ограждения на территории транспортных коммуникаций обычно предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) следует проектировать в соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804.

Раздел 3. Площади

3.1. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (у вокзалов.), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства рекомендуется обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

3.2. Территории площади, включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.

3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площади рекомендуется принимать в соответствии с пунктом 2.2. Раздела 2 Главы 7 настоящих Норм. В зависимости от функционального назначения площади рекомендуется размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);
- на объектно-транспортных площадях - общественные павильоны, не капитальные нестационарные сооружения мелкороазмерной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

3.4. Вид покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

3.5. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади рекомендуется выделять цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

3.6. При озеленении площади рекомендуется использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки рекомендуется применение компактных и (или) мобильных приемов озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади рекомендуется осуществлять в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей согласно пункту 4.2 Раздела 4 Главы 7 настоящих Норм.

Раздел 4. Пешеходные переходы

4.1. Пешеходные переходы рекомендуется размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные).

4.2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения рекомендуется обеспечивать треугольную видимость, в зоне которого не следует допускать размещение строений, не капитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника рекомендуется принимать: 6х40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10х50 м - при скорости 60 км/ч.

4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

Раздел 5. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны

5.1. На территории населенного пункта предусматривать следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач.

5.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач, не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройств площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установка мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. не капитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

5.3. Благоустройство полосы отвода железной дороги следует проектировать с учетом СНиП 32-01.

5.4. Благоустройство территорий водоохранных зон следует проектировать в соответствии с водным законодательством.

ГЛАВА 8. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Раздел 1. Уборка территории

1.1. Хозяйствующие субъекты и физические лица обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами. Организация уборки иных территорий осуществляется Администрацией сельского поселения Луначарский по договору со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

1.2. Хозяйствующим субъектам и физическим лицам на территории запрещается:

- Складирование имущества, земли, отходов производства и потребления (в том числе бытовых отходов, мусора) за пределами специально отведенных и оборудованных для этих целей территорий;
- Устанавливать мемориальные надмогильные сооружения (памятные сооружения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;
- Слывать отработанные масла и горюче-смазочные материалы за пределы специально отведенных и оборудованных для этих целей территорий;
- Осуществлять мойку (включая чистку и уборку салона), техническое обслуживание транспортных средств за пределами специально отведенных и оборудованных для этих целей территорий, в том числе на конечных пунктах маршрутов регулярных перевозок, на улицах, дворовых территориях и внутриквартальных проездах, берегах водных объектов.

5. - Сброс крупногабаритных отходов и отходов производства и потребления, тары, спила деревьев, листьев, снега, порубочных остатков в неустановленных местах, а также их складирование и сброс в зеленых насаждениях, лесополосах;

6. - Складирование и хранение стройматериалов, сырья, товарной продукции, земли, угля, сена, порубочных остатков, дров, навоза, оборудования вне территории предприятий, жилых и многоквартирных домов, садовых участков, гаражей, на газонах, тротуарах;

7. - Проезд, остановка и стоянка транспортных средств на газонах, парках, тротуарах, детских спортивных площадках, площадках для отдыха, в скверах, парках;

8. - Повреждение дорог, дорожных покрытий, тротуаров, бордюров, ограждений, пандусов, пешеходных дорожек, подъездов, подходов и других дорожных сооружений и технических средств регулирования дорожного движения при производстве строительных, ремонтных, аварийных и других работ автотранспортом и физическими лицами за пределами границ, установленных разрешениями на производство работ;

9. - Повреждение деревьев, кустарников, цветников, газонов и иных мест зеленых насаждений, повреждение детских спортивных площадок, а также самовольное устройство оград, заборов;

10. - Постройка и (или) установка торговых киосков, павильонов и других объектов мелкороазмерной торговли, а также сараев, гаражей, голубятен, заборов, лотков, наружной рекламы, информации, памятников, объектов монументально-декоративного искусства и других нестационарных объектов с нарушением требований действующего законодательства и настоящих Правил;

11. - Засорение и загрязнение территории лесов, лесополос, газонов, зеленых зон, берегов водных объектов и их водоохранных зон, водопроводных колодцев;

12. - Самовольный демонтаж элементов благоустройства;

13. - Разведение костров, сжигание отходов производства и потребления, веток, листьев, тары на территориях;

14. - Нахождение в собственности или ином вещном праве хозяйствующих субъектов и физических лиц:

- общего пользования;
- садово-дачных и садоводческих товариществ;
- строительных площадках;
- лесов, скверов, пляжей и особо охраняемых природных территориях;

14. Повреждение объектов благоустройства и архитектуры, малых архитектурных форм, фонарей, осветительных опор, окон, витрин, объектов внешней рекламы, номерных знаков домов, водосточных труб, инженерных коммуникаций, элементов благоустройства, устройств и сооружений;

15. Производство работ, связанных с нарушением благоустройства, ограничением движения транспорта и пешеходов, без специального разрешения;

16. Выпас и прогон сельскохозяйственных домашних животных (лошадей, коров, свиней, верблюд, овец, коз и прочих), домашней птицы на территории общего пользования сельского поселения;

17. Перевозка грунта, крупногабаритных отходов и отходов производства и потребления, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листьев, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключая заграждение дорог;

18. Самовольное расклеивание объявлений, рекламы, печатной продукции в неустановленных местах, на основанных павильонах, входных дверях, элементах благоустройства, архитектуры и объектов монументально-декоративного искусства;

13. Промышленные организации обязаны благоуустраивать и содержать в исправном состоянии и чистоте выезды из организации на магистрали и улицы.

14. Для сбора отходов производства и потребления организуются места временного хранения отходов. Хозяйствующие субъекты и физические лица по согласованию с Администрацией сельского поселения Луначарский определяют места размещения временного хранения отходов.

15. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою работу и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора или иного соглашения с собственником, не организав сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с настоящими Правилами, если иное не установлено законом или договором.

16. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищены по мере накопления отходов производства и потребления, и не реже одного раза в месяц промывы и дезинфицированы.

Владельцы стационарных и нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания, бытового обслуживания, а также иных объектов, деятельность которых направлена на предоставление услуг населению, обеспечивают у входов в указанные объекты установку урна, а также их обслуживание и содержание в надлежащем состоянии.

17. При уборке в ночное время необходимо принимать меры, предупреждающие шум.

18. Уборка и очистка автобусных остановок производится организациями, в обязанность которых входит уборка территорий, на которых расположены эти остановки.

19. Уборка автобусных павильонов, в составе которых расположены объекты торговли и услуг, необходимо осуществлять владельцами объектов торговли и услуг в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения с передачей отходов производства и потребления на специализированное предприятие, в соответствии с заключенным договором.

10. Граница прилегающих территорий определяется согласно Главы 10 настоящих Правил.

Организация работы по уборке и содержанию территории рынков, торговых комплексов, торговых центров и прочих объектов торговли в централизованных функциями обслуживания возлагается на администрацию торговых объектов в соответствии с санитарными нормами и правилами.

11. Администрациями рынков, торговых комплексов, торговых центров, прочих объектов торговли в централизованных функциями обслуживания после окончания работы ежедневно организуют основную уборку территории. В течение установленного режима работы объекта производится патрульная уборка и очистка мусоросборников. Один день в неделю объявляется санитарным днем уборки и дезинфекции всей территории торгового объекта, основных средств и подсобных помещений, инвентаря и другого оборудования. В летнее время территория торгового объекта в обязательном порядке моется.

12. Территория рынков, торговых комплексов, торговых центров, прочих объектов торговли в централизованных функциями обслуживания с твердым покрытием должна иметь уклоны для стока ливневых и талых вод, а также водопровод и канализацию.

13. Территория рынков, торговых комплексов, торговых центров, прочих объектов торговли в централизованных функциями оборудуется урнами из расчета одна урна на 50 кв. м площади, причем расстояние между ними не должно превышать по прямой линии 10 метров.

14. В соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 уборку территорий, прилегающих к нестационарным сооружениям в радиусе 5 метров, осуществляют предприятия торговли.

15. Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется администрацией сельского поселения по заключенным муниципальным контрактам.

16. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности либо ином вещном праве хозяйствующих субъектов и физических лиц, производится силами и средствами указанных лиц самостоятельно либо по договору со специализированными организациями.

17. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий (в том числе тротуаров), а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающими (эксплуатирующими) данные объекты.

18. Очистка и уборка водосточных каналов, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производится соответствующими организациями, обслуживающими (эксплуатирующими) эти сооружения, на территории предприятий и организаций - указанными предприятиями и организациями с передачей отходов производства и потребления на объект размещения отходов, в соответствии с заключенным договором.

19. Извлечение осадков из ливневой канализации, смывовых и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающими (эксплуатирующими) указанные сооружения, по мере необходимости, с немедленным их вывозом на объект размещения отходов либо по договору со специализированной организацией.

20. При производстве аварийных работ слив вод разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

21. Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления осуществляются в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

22. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водозаборных колодцев, в том числе их очистку от отходов производства и потребления, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним, возлагают на собственника водозаборных колонок, а в случае передачи указанного имущества (оборудования) в аренду - на организации, осуществляющие в соответствии с договором содержание и эксплуатацию данного имущества.

23. Железнодорожные пути, проходящие в черте территории в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, перевезы, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, обслуживающих (эксплуатирующих) данные сооружения.

24. Уборка, содержание, отведение для размещения и эксплуатации наружных линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, обслуживающих (эксплуатирующих) указанные сети и линии электропередач. В случае если указанные сети являются бесхозяйными, уборка указанных территорий осуществляется организацией, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

25. При очистке смывовых колодцев, подземных коммуникаций грунт, отходы производства и потребления, жидкие бытовые отходы складировать в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами на объект размещения отходов либо по договору со специализированной организацией.

26. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие (эксплуатирующие) данные объекты.

27. Уборка территорий пляжей осуществляется специализированными организациями в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88.

28. Благоустройству, уборке и содержанию подлежат вся территория и все расположенные на ней здания (включая жилые дома) и сооружения.

Раздел 2. Особенности уборки территории в весенне-летний период

2.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 1 ноября и предусматривает мойку, подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей, покос травы и уничтожение сорной растительности.

В соответствии от климатических условий постановлением Администрации период весенне-летней

уборки может быть изменен.

2.2. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

2.3. Запрещается в указанный период производить механизированную уборку улиц с асфальтовым покрытием и подметание без увлажнителя.

2.4. При уборке улиц следует производить уборку от отходов производства и потребления придорожных газонов.

2.5. Очистка ливневой канализации должна осуществляться регулярно весной и периодически по мере загрязнения в течение всего лета.

2.6. При достижении высоты травяного покрова более 15 сантиметров должен производиться покос травы и уничтожение сорной растительности.

2.7. Хозяйствующим субъектам и физическим лицам при производстве весенне-летней уборки запрещается:

2.7.1. Сбрасывать отходы производства и потребления на зеленые насаждения, в смотровые колодцы инженерных сетей, водные объекты, на проезжую часть дорог и тротуары;

2.7.2. Выбывать струей воды отходы производства и потребления на тротуары и газоны при мойке проезжей части;

2.7.3. Разводить костры и сжигать отходы производства и потребления, тару, за исключением срезания и уничтожения сорной растительности в целях предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду частей растений, зараженных карантинными вредителями и болезнями;

2.7.4. Откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях;

2.7.5. Вывозить отходы производства и потребления на территории, не отведенные для их размещения.

Раздел 3. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

3.1. Уборка территории в осенне-зимний период проводится с 1 ноября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз отходов производства и потребления, снега и льда, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением Администрации города осенне-зимней уборки может быть изменен.

3.2. Работы, указанные в п. 3.1 настоящих Правил, должны производиться до начала движения общественного транспорта и по мере необходимости в течение дня.

3.3. В зависимости от интенсивности движения автотранспорта, рельефа местности, наличия пассажирских маршрутов определены категории автодорог:

- к 1-й категории относятся улицы с интенсивным движением автотранспорта, имеющие уклоны, сужения проездов, проезды к больницам;

- ко 2-й категории относятся магистральные дороги со средней интенсивностью движения транспорта, площади перед вокзалами, рынками;

- к 3-й категории относятся улицы с незначительным движением транспорта, имеющие маршрутное движение автобусов;

- к 4, 5-й категории относятся внутриквартальные проезды, дороги, имеющие домовладения частного сектора, незначительное движение транспорта.

Для каждой дороги устанавливаются директивные сроки очистки снега и ликвидации гололеда в соответствии с п. 3.4 настоящих Правил.

3.4. Уборка проезжей части улиц и проездов в зимний период осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил и инструкциями, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные материалы, а также в соответствии с действующими ГОСТами и СНиПами.

3.5. Организации, отвечающие за уборку территорий, в срок до 1 октября обеспечивают завод, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

3.6. В зависимости от категории автодорог, установленных пунктом 3.3 настоящих Правил, максимальный срок снегоочистки для обеспечения прохода транспорта составляет:

- для дорог 1-й категории - 4 часа;

- для дорог 2-й категории - 5 часов;

- для дорог 3-й категории - 6 часов;

- для дорог 4-й и 5-й категории - 16 часов.

3.7. Разрешается укладка свежего выпавшего снега в валы на всех улицах и площадях, исключая территории автобусных остановок, с последующей немедленной вывозкой в течение 72 часов в места временного складирования снега, утвержденные Администрацией сельского поселения Луначарский. Запрещается загромождение проездов, проходов, укладка снега и льда на газоны.

3.8. Централизованная уборка снега должна осуществляться специализированной организацией по договору с вывозом в места временного складирования снега, утвержденные Администрацией сельского поселения Луначарский.

3.9. Очистка крыш и козырьков от снега и удаление наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах должны производиться систематически силами и средствами собственников и арендаторов зданий (помещений в них) и сооружений, обслуживающих организаций, с обязательным соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев.

3.10. При сбрасывании снега с крыш (козырьков) зданий и сооружений должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, световоросных объектов, дорожных знаков, линий связи.

3.11. Обработкой тротуаров, проездов и козырьков от снега и льда должны заниматься специально уполномоченные лица, имеющие лицензию на осуществление работ по уборке снега и льда.

3.12. Тротуары, дорожки в скверах и лестничные сходы должны быть очищены от снега до состояния, обеспечивающего свободный и безопасный проход граждан. При возникновении наледи производится обработка песком. Автобусные остановки общественного транспорта и другие опасные места для проезда автотранспорта и перехода пешеходов посыпается песчано-соляной смесью.

3.13. Уборка проезжей части улиц и проездов или отдельных участков от проезжей части газонов и не имеющих непосредственного выхода из подъездов жилых зданий, осуществляется организациями, отвечающими за уборку дорог.

3.14. Хозяйствующие субъекты и физические лица, в собственности либо ином вещном праве которых находятся земельные участки, здания (помещения в них) и сооружения, обязаны самостоятельно либо силами специализированных предприятий производить в пределах данных земельных участков их осенне-зимнее содержание.

3.15. Уборка снега и гололеда на придомовых территориях многоквартирных домов, а также прилегающих территорий отдельно стоящих зданий, включая тротуары, непосредственно прилегающие к подходам подъездов, а также крышам, прилегающим к нежилым помещениям в этих домах (зданиях), въездам во дворы, пешеходным дорожкам, расположенным на территории многоквартирных домов (зданий), осуществляются хозяйствующими субъектами, в ведении или в управлении (обслуживании) которых находятся данные многоквартирные дома (здания), на остальных территориях - специализированными предприятиями.

3.16. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

3.17. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием должны очищаться от снега и обледенелого наката под скребком и посыпаться песком до 8.00 часов утра.

3.18. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог, мест общего пользования, прилегающих, придомовых территорий на объект размещения отходов либо по договору со специализированной организацией.

3.19. Запрещается:

3.19.1. Выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, считающийся с внутриквартальных проездов, тротуаров, дворовых и придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

3.19.2. Применение технической соли и жидкого хлористого кальция в чистом виде в качестве противогололедного материала на тротуарах, посадочных площадках, автобусных остановках, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

3.19.3. Ротурная переборка и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

3.19.4. Сгребание листьев к комлевой части деревьев и кустарников.

Раздел 4. Содержание и уборка придомовых территорий, жилого сектора.

4.1. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка придомовых территорий должна производиться ежедневно в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 и другими нормативными актами.

4.2. Хозяйствующим субъектам и физическим лицам запрещается:

4.2.1. Хранить отходы производства и потребления, крупногабаритные отходы, на придомовой территории;

4.2.2. Загромождать и засорять придомовые территории металлическим ломом, строительным мусором и другими материалами;

4.2.3. Самовольно устанавливать (размещать) железобетонные блоки, столбы, ограждения и другие сооружения в виде различных конструкций, препятствующие движению пешеходов и транспортных средств;

4.2.4. Образовывать свалки вокруг контейнерных площадок;

4.2.5. Складировать строительные материалы, оборудование и другие товарно-материальные ценности в местах, не отведенных для этих целей.

4.3. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и жидких бытовых отходов из неканализованных домовладений, включая отходы производства и потребления, образующиеся в результате деятельности хозяйствующих субъектов, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме, осуществляется собственниками, арендаторами либо лицами, которым на ином вещном праве принадлежит помещения.

4.4. Отходы, образовавшиеся в результате капитального и текущего ремонта, реконструкции, переустройства (перепланировки), накапливаются и передаются в специализированную организацию для дальнейшего использования, обезвреживания, размещения.

4.5. Крупногабаритные отходы запрещается складировать на контейнерных площадках, они собираются на специально отведенных площадках или в бункеры-накопители. Вывоз крупногабаритных отходов производится по специальному договору с которой заключен договор, на объект размещения отходов, если иное не установлено договором.

4.6. Уборка придомовых территорий включает в себя сбор, удаление отходов производства и потребления и жидких бытовых отходов с придомовой территории, газонов, тротуаров и пешеходных дорожек. Уборка должна производиться ежедневно в течение дня, если иное не установлено договором

управления многоквартирным домом.

4.7. Специализированные предприятия, осуществляющие вывоз отходов производства и потребления, обязаны содержать в исправном техническом состоянии контейнеры и контейнерные площадки.

4.8. В зимний период тротуары, пешеходные дорожки придомовых территорий должны своевременно очищаться от свежевыпавшего и уплотненного снега, а в случае гололеда и скользкости - посыпаться песком.

4.9. Крыши, карнизы, козырьки, водосточные трубы многоквартирных домов в зимний период должны своевременно освобождаться от нависшего снега и наледи. При выполнении работ по очистке крыш, козырьков, водосточных труб от нависшего снега и наледи, прилегающие к зданиям участки тротуаров и пешеходных дорожек должны иметь ограждения и (или) быть обозначены предупреждающими знаками.

4.10. Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, допускается складировать на придомовых территориях в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов за пределами детских, игровых площадок, озелененных территорий, газонов.

4.11. Организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, или организации, в чьем управлении находится многоквартирный дом, обязаны обеспечивать:

1. Своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;

2. Организацию вывоза отходов производства и потребления, а также контроль за выполнением графика вывоза отходов производства и потребления специализированными организациями;

3. Своевременную уборку контейнерных площадок, контейнеров и мусоросборных объектов для отходов производства и потребления (кроме контейнеров и бункеров-накопителей, находящихся в собственности или ином вещном праве других хозяйствующих субъектов и физических лиц);

4. Проведение среди населения разъяснительной работы по организации уборки придомовой территории.

4.12. С наступлением весны организации, в чьем управлении находится многоквартирный дом, должны организовать общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирание и удаление отходов производства и потребления, оставшегося снега и льда.

4.13. Детские и спортивные площадки должны:

1. Иметь гладкую поверхность с засыпкой песком неровностей в летнее время;

2. Очищаться от отходов производства и потребления, крупногабаритных отходов;

3. Очищаться от снега в зимнее время;

4. Содержаться в надлежащем техническом состоянии, быть окрашенными.

4.14. Окраску ограждений и оборудования детских и спортивных площадок следует производить не реже одного раза в год.

4.15. Ответственность за содержание детских и спортивных площадок и обеспечение безопасности на них возлагается на собственников площадок или лиц, уполномоченных на это собственниками, если иное не предусмотрено законом или договором.

4.16. Требования к игровому и спортивному оборудованию, установленному на придомовой территории:

1. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным;

2. Спортивное оборудование должно быть предназначено для различных возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках;

3. Спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (в том числе отсутствие трещин, сколов).

Раздел 5. Содержание и уборка частного жилого сектора.

5.1. Частный жилой сектор - группы индивидуальных жилых домов (домовладений) с прилегающими земельными садово-огородными участками и (или) палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками; участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа преимущественно с правом частной собственности на строения и землю.

5.2. В систему санитарной уборки частного жилого сектора входят:

5.2.1. Уличные объекты санитарной уборки (маршруты движения мусоровозов с пунктами погрузки бытовых отходов, площадки накопления отходов производства и потребления (контейнерные площадки), водоотводящие лотки и канавы, сети закрытой ливневой канализации, сети и колодцы хозяйственно-бытовой канализации);

5.2.2. Дворовые объекты санитарной уборки (непроницаемые выгребные ямы, индивидуальные контейнеры для отходов производства и потребления, компостные ямы, лотки и сети ливневой и хозяйственно-бытовой канализации);

5.3. Собственники либо лица, которым на ином вещном праве принадлежат объекты частного жилого сектора, обязаны:

5.3.1. Содержать внешний облик домов, пристроев, гаражей, террас, веранд, заборов в границах земельного участка в благоустроенном виде;

5.3.2. Содержать в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами, настоящими Правилами зеленые насаждения и земельный участок, которые принадлежат им на праве собственности, в том числе, огороженные, огражденные, забором и ограждениями, государственного кадастрового учета, обеспечивать надлежащее санитарное состояние;

5.3.3. Иметь документы, подтверждающие факт удаления отходов законным путем (договор, абонентскую книжку, квитанции об оплате разовых услуг по вывозу крупногабаритных отходов, очистке и вывозу содержимого выгребных ям, золы (для печного отопления));

5.3.4. Иметь оборудованную непроницаемую выгребную яму в границах земельного участка, не допускать сооружения выгребных ям на газонах, вблизи трасс питьевого водопровода, водоразборных колонок, объектов уличного благоустройства (цветников, скамеек, беседок), территориях общего пользования;

5.3.5. Не допускать сжигания, захоронения в земле и выбрасывания на территорию общего пользования и за пределами специально отведенных территориях для складирования отходов производства и потребления (включая водоотводящие лотки, канавы, закрытые сети и колодцы ливневой и хозяйственно-фекальной канализации) отходов производства и потребления (в т.ч. упаковочных материалов (пластиковых бутылок, полиэтиленовых пакетов, металлических банок, стекла, строительных отходов и материалов, садово-огородной гнили и скошенной травы, ботвы, спиленных зеленых насаждений и их ветвей), трупок животных, пищевых отходов и фекалий неживот);

5.3.6. Не допускать без согласования с Администрацией складирования стройматериалов, оборудования в палисадниках, на улицах, в переулках и тупиках (в т.ч. перед домами, в промежутках между домами и иными постройками);

5.3.7. Проводить работы по сохранению, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, - снос у зеленых насаждений и компенсационной посадке зеленых насаждений в границах земельного участка;

5.3.8. Иметь на земельном месте номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

5.3.9. Обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах границ земельного участка. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску.

5.4. Специализированные предприятия, осуществляющие вывоз отходов, обязаны ежедневно вывозить отходы, содержащий в исправном техническом состоянии контейнеры и контейнерные площадки, а также содержать их в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами.

5.5. Крупногабаритные отходы в частном секторе запрещается размещать на контейнерных площадках. Вывоз указанных видов отходов на объект размещения отходов, производят собственники, осуществляющие виды деятельности, приводящие к образованию данных видов отходов.

5.6. В случае установки капитальных ограждений земельных участков частных жилых домов по границе земельного участка, максимальная высота установленных капитальных ограждений не должна превышать двух метров в соответствии с «Правилами землепользования и застройки».

ГЛАВА 9. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Раздел 1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется хозяйствующими субъектами и физическими лицами, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, ином вещном праве либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

1.2. Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется по договору со специализированными организациями.

1.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

1.4. Очистка от объявлений, закрасивание надписей и рисунков на опорах электротранспорта и уличного освещения, фасадов зданий, ограждений, остановочных павильонов и других сооружений осуществляется организациями, обслуживающими (эксплуатирующими) данные объекты.

Раздел 2. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

2.1. Хозяйствующим субъектам и физическим лицам при содержании малых архитектурных форм необходимо производить их ремонт и окраску.

2.2. Окраску киосков, павильонов, лотов, столиков, заборов, газонов, ограждений и ограждений тротуаров, остановочных павильонов, телефонных кабинок, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год.

2.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

Раздел 3. Ремонт и содержание фасадов зданий и сооружений.

3.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт необходимо производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

3.2. При проведении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства администрацией сельского поселения Луначарский предусматривается предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика в сфере жилищного строительства на территории сельского поселения Луначарский в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов», согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

3.3. Собственники зданий, сооружений (помещений в них) обязаны обеспечить надлежащее их содержание, в том числе своевременное производство работ по ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах

памятные доски, указатели улиц (переулков, площадей и пр.), номерные знаки.

3.4. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик городской застройки, относятся расположенные на территории города (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- здания административного и общественно-культурного назначения;
- жилые здания;
- здания и сооружения производственного и иного назначения;
- постройки облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);

- ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

3.5. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

- приямки, входы в подвалные помещения и мусорокамеры;
- входные узлы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);

- цоколь и отмостка;
- плоскости стен;

выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, аркеры, карнизы и др.);

- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;

- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фриз, пояски и др.);

- водосточные трубы, включая отводы и воронки;
- ограждения балконов, лоджий;

- парапетные и оконные ограждения, решетки;
- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;

- навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);

- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

- стекла, рамы, балконные двери;

- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

Особое внимание уделяется состоянию кооперативных архитектурных деталей и облицовки, устойчивости парапетных и балконных ограждений, состоянию цоколя, стен, особенно в местах расположения водосточных труб, около балконов и в других местах, подверженных обильному воздействию ливневых, талых и дождевых вод, а также вокруг креплений к стенам металлических конструкций (флагодержателей, анкеров, пожарных лестниц и др.).

3.6. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

- повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоения штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

- повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

- нарушение герметизации межпанельных стыков;
- повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных прямиков;

- повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений: балконов, лоджий, аркер, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

- разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.

3.7. Выявленные при эксплуатации нарушения должны быть устранены в соответствии с нормами и правилами технической эксплуатации.

3.8. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов собственниками либо уполномоченными лицами должны немедленно выполняться охранно-предупредительные мероприятия (уставка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.д.). Ремонт аварийного состояния фасадов должен выполняться незамедлительно по выявлении этого состояния.

3.9. Фасады, ограждения, входные двери, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы зданий и сооружений должны быть отремонтированы и покрашены, а стекла витрин, окон торговых, административных, производственных зданий, подъездов в жилых домах должны быть вымыты, а разбитые и треснувшие - заменены.

Раздел 4. Работа по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

4.1. Озеленение территории поселения, работы по содержанию и восстановлению скверов, зеленых зон, входящих в зону общего пользования осуществляется организацией по договорам с администрацией сельского поселения Луначарский в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения Луначарский на эти цели.

4.2. Юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, рекомендуется обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

4.3. Насаждения деревьев и кустарников на территории улиц, скверов и кварталах застройки, цветочное оформление скверов, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры допускается производить только по проектам, согласованным с администрацией сельского поселения Луначарский и отделом архитектуры администрации муниципального района Ставропольский.

4.4. Лицам, указанным в пунктах 4.1 и 4.2 Раздела 4 Главы 8 Норм, рекомендуется: обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание трав);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырубку сухих и полумертвых и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, при наличии соответствующего разрешения, выданного в соответствии с Правилами;

- доводить до сведения органа администрации сельского поселения Луначарский обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замачку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

4.5. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, за исключением указателей, продава и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревек, сушить белье на ветвях;

- ездить на тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;

- устилать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением охотничьих и охотничьих на этих целях;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м. от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора на участки, имеющие зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор на территориях общего пользования сельского поселения Луначарский.

4.6. Запрещается самовольная рубка деревьев и кустарников.

4.7. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производится на основании предоставления порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников в соответствии с утвержденным административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

4.8. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, берется восстановительная стоимость.

4.9. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, она производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяется администрацией сельского поселения Луначарский.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет сельского поселения Луначарский.

4.10. За всякое повреждение или самовольную рубку зеленых насаждений, а также за неприятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

4.11. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится администрацией сельского поселения Луначарский.

4.12. При обнаружении признаков повреждения деревьев лица, ответственные за сохранность зеленых насаждений, должны немедленно поставить в известность администрацию сельского поселения Луначарский для принятия необходимых мер.

4.13. Разрешение на вырубку сухостоя выдается администрацией сельского поселения Луначарский.

4.14. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственником (ами) земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

Раздел 5. Содержание и эксплуатация дорог

5.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории сельского поселения Луначарский запретить:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание на проезжую-разружающих работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянку большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

5.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения в соответствии с планом капитальных вложений.

5.3. Проведение работ по текущему и капитальному ремонту, строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения предусматривается на основании согласованной схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части на территории сельского поселения Луначарский в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на период проведения работ на проезжей части», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

5.4. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения.

5.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, рекомендуются регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрыты.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

Раздел 6. Освещение территории

6.1. Улицы, дороги, площади, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией поселения.

6.2. Освещение территории поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

6.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией поселения.

Раздел 7. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

7.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) производить на основании предоставления разрешения на осуществление земляных работ в соответствии с утвержденным административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ», согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

7.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдает администрация поселения при предоставлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

- условий производства работ, согласованных с администрацией поселения;
- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

7.3. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

7.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

7.5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом развития сетей.

7.6. Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускать применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

7.7. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организациями, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщать в администрацию поселения о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

7.8. Вещи разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, устраняются вышеуказанными организациями в течение 1 месяца с учетом климатических условий.

7.9. Не позднее производства работ, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщать в администрацию поселения о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

7.9.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

7.9.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилий ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток обозначить красными сигнальными фонарями.

Ограждение выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостики на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

7.9.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

7.10. Разрешение на производство работ хранится на месте работ и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

7.11. В разрешении должны быть установлены сроки и условия производства работ.

7.12. До начала земляных работ строительной организации необходимо вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

7.13. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммунаций, указанным в топосъемке.

7.14. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт вывозится немедленно.

7.15. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам приказано прекратить с момента проведения работ на земляных работах.

Раздел 8. Праздничное оформление территории

8.1. Праздничное оформление территории поселения выполняется по решению администрации поселения на период проведения государственных и поселенческих праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений рекомендуется осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории поселения.

8.2. Работы, связанные с проведением поселенческих торжественных и праздничных мероприятий, рекомендуется осуществлять организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией поселения в пределах средств, предусмотренных с эти цели в бюджете поселения.

8.3. В праздничное оформление рекомендуется включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

8.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов элементов праздничного оформления, утверждаемой администрацией.

8.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещено снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

ГЛАВА 10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

1.1. Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, не имеющим

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №132 от 16.11.2018 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОТИВОПОЖАРНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ
НА ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПОЖАРООПАСНЫЙ ПЕРИОД 2018-2019 ГОДОВ**

В целях обеспечения пожарной безопасности на территории сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский, а также в связи с наступлением осеннего – зимнего пожароопасного периода и увеличением опасности возникновения пожаров, администрация сельского поселения Луначарский ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить противопожарные мероприятия на осенне-зимний пожароопасный период 2018-2019 годов (Приложение №1).
2. В целях улучшения взаимодействия при тушении и ликвидации пожаров в жилом секторе на территории сельского поселения Луначарский рекомендовать руководителям объектов экономики и организаций по прибытии к месту пожара:
 - сообщить о возникновении пожара в пожарную охрану, поставить в известность руководство и дежурные службы объекта;
 - в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого имеющиеся силы и средства;
 - при необходимости организовать отключение электроэнергии, и газоснабжения от объекта пожара;
 - прекратить все работы в здании, кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;
 - удалить за пределы опасной зоны всех работников, не участвующих в тушении пожара;
 - осуществить общее руководство по тушению пожара до прибытия подразделения пожарной охраны;
 - обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
 - одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
 - организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара;
 - сообщать подразделениям пожарной охраны, привлекаемым для тушения пожаров и проведения связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ, сведения о перерабатываемых или хранящихся на объекте опасных (взрывоопасных), взрывчатых, сильнодействующих ядовитых веществах, необходимые для обеспечения безопасности личного состава;
 - по прибытии пожарного подразделения руководитель объекта экономики (или лицо, его замещающее) обязан информировать руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта, прилегающих строений и сооружений, количестве и пожароопасных свойствах хранимых и применяемых веществ, материалов, изделий и других сведениях, необходимых для успешной ликвидации пожара, а также организует привлечение сил и средств объекта к осуществлению необходимых мероприятий, связанных с ликвидацией пожара и предупреждением его развития.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Луначарский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Луначарский в сети Интернет <http://lunacharsky.stavrs.ru>.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Луначарский Т. А. ШУЛЬГА

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Утверждено
Постановление администрации сельского поселения Луначарский
муниципального района Ставропольский от 16.11.2018 г. № 132

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ НА ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПОЖАРООПАСНЫЙ ПЕРИОД 2018-2019 ГОДОВ

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Очистить от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т. п. территорию населенного пункта, объектов экономики и организаций, в пределах противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и открытыми складами, а также участки, прилегающие к жилым домам и иным постройкам	специалист 1 категории администрации; руководители объектов экономики и организаций (по согласованию)	30.11.2018 г.
2.	Освободить и содержать в исправном состоянии для проезда пожарной техники, дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водосточникам, используемым для целей пожаротушения. В зимнее время принимать меры по их расчистке от снега. О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны по телефону 112	специалист 1 категории администрации; руководители объектов экономики и организаций (по согласованию)	Постоянно
3.	На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водосточникам	специалист 1 категории администрации; руководители объектов экономики и организаций (по согласованию)	Постоянно
4.	Оборудовать наружным освещением в темное время суток территорию населенного пункта, объектов экономики и организаций для быстрого нахождения пожарных гидрантов и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных водоемов, к входам в здания и сооружения. Места размещения (нахождения) средств пожарной безопасности и специально оборудованные места для курения должны быть обозначены знаками пожарной безопасности, в том числе знаком пожарной безопасности «Не загромождать»	специалист 1 категории администрации; руководители объектов экономики и организаций (по согласованию)	Постоянно
5.	Запретить устраивать свалки горючих отходов на территориях населенных пунктов объектов экономики и организаций	специалист 1 категории администрации; руководители объектов экономики и организаций (по согласованию)	Постоянно
6.	Укомплектовать пожарно-техническим вооружением, огнетушащими веществами и содержать в исправном состоянии пожарный автомобиль и мотопомпы, приспособленную и переоборудованную технику для тушения пожаров.	специалист 1 категории администрации; руководители объектов экономики и организаций (по согласованию)	Постоянно
7.	Оборудовать территорию сельского поселения, объектов экономики и организаций средствами звуковой сигнализации для оповещения людей на случай пожара и иметь запас воды для целей пожаротушения	специалист 1 категории администрации; руководители объектов экономики и организаций (по согласованию)	30.11.2018г.
8.	Не допускать к эксплуатации котельные с неисправным оборудованием, не прошедших проверку перед началом отопительного сезона	Начальник участка МП «Ставрополь-РесурсСервис» (по согласованию)	Постоянно
9.	Провести ревизию и ремонт пожарных гидрантов, пожарных водоемов, расположенных на территории сельского поселения. Места их расположения, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий). На них должны быть четко нанесены цифры, указывающие расстояние до водоемочника	Директор МУП ЖКХ «Коммунальщик» (по согласованию)	30.11.2018г.
10.	Не разрешать использование для хозяйственных и производственных целей запаса воды, предназначенного для нужд пожаротушения	Директор МУП ЖКХ «Коммунальщик» (по согласованию)	Постоянно

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №133 от 16.11.2018 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
И ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ НА 2019 – 2023 ГГ.»**

В целях обеспечения первичных мер пожарной безопасности на территории сельского поселения Луначарский, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ, Федеральным законом «О пожарной безопасности» от 21 декабря 1994г. № 69-ФЗ и Уставом сельского поселения Луначарский, администрация сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Утвердить программу «Обеспечение пожарной безопасности объектов муниципальной собственности и территории сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области на 2019-2023 гг.»
2. Ведущему специалисту-бухгалтеру администрации сельского поселения Луначарский предусмотреть в установленном порядке денежные средства на реализацию мероприятий программы на соответствующий финансовый год и плановые периоды.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Луначарский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Луначарский в сети Интернет <http://lunacharsky.stavrs.ru>
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Луначарский Т. А. ШУЛЬГА

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению администрации сельского поселения Луначарский
муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.11.2018 г. № 133

**ПРОГРАММА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ТЕРРИТОРИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2019 – 2023 ГГ.»****1. Паспорт программы**

1.1. Наименование:	«Обеспечение пожарной безопасности объектов муниципальной собственности и территории сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области на 2019-2023гг.»
1.2. Основание разработки программы:	Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
1.3. Заказчик программы:	Администрация сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области
1.4. Разработчик и ответственный исполнитель программы:	Администрация сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области
1.4.1. Соисполнители программы:	Структурные подразделения администрации муниципального района, ПСО-30, средства массовой информации сельского поселения, юридические и физические лица
1.5. Цели:	Недопущение гибели, травматизма людей и материального ущерба в случае пожара на объектах муниципальной собственности
1.6. Задачи:	1. Организация правовых мероприятий; 2. Повышение уровня пожарной безопасности на объектах муниципальной собственности 3. Проведение противопожарных мероприятий и обучение населения мерам пожарной безопасности 4. Укрепление пожарно-технической базы пожарного формирования
1.7. Сроки и этапы реализации программы:	Программа рассчитана на период с 01.01.2019 года по 31.12.2023 год и осуществляется в 5 этапов. Этап соответствует календарному году. Первый этап – с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. Второй этап – 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. Третий этап – с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. Четвертый этап – с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. Пятый этап – с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

	Начало реализации программы 01.01.2019г.
1.8. Объемы и источники финансирования программы:	Плановые финансовые затраты на реализацию Программы составят: 2019 год – 1000,86 тыс. руб. консолидированного бюджета сельского поселения ; 2020 год – 1000,86 тыс. руб. Консолидированного бюджета сельского поселения; 2021 год – 1000,86 тыс. руб. консолидированного бюджета сельского поселения; 2022 год – 1000,86 тыс. руб. консолидированного бюджета сельского поселения; 2023 год – 1000,86 тыс. руб. консолидированного бюджета сельского поселения. Всего за 2019-2023гг. – 5004,3 тыс. руб.
1.9. Ожидаемые конечные результаты реализации программы:	Стабилизация обстановки с пожарами, снижение гибели и травматизма людей при пожарах, создание необходимых условий для эффективного решения задач по обеспечению пожарной безопасности на территории сельского поселения Луначарский.
1.10. Система организации контроля за ходом реализации программы:	Контроль, за исполнением мероприятий программы возлагается на главу сельского поселения Луначарский
2. Объемы финансирования мероприятий подлежат ежегодно уточнению с учетом текущей инфляции и возможного повышения цен на товары и услуги.	

Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Периодически в сельском поселении Луначарский происходит пожары и возгорания. В 2017 году в сельском поселении произошел 1 пожар. Количество загораний 2 Выездов ДПК (добровольной пожарной команды) 2. Основными причинами пожаров являются: нарушение правил технической эксплуатации электрооборудования, неосторожность при курении, неосторожное обращение с огнем, несоблюдение правил пожарной безопасности при эксплуатации печного отопления, несоблюдение правил пожарной безопасности при проведении огневых работ, прочие.

С 1.01.2018 г. по 01.09.2018 г. количество пожаров 0 , загораний - 0. Погибло на пожарах 0 человек, травмировано 0 человек. Выездов ДПК - 0 пожаров произошло в жилом секторе .

Ежегодно все объекты муниципальной собственности подвергаются проверкам на соблюдение норм и правил пожарной безопасности отделом надзорной деятельности и профилактической работы городского округа Тольятти, Жигулевск и муниципального района Ставропольский. По результатам проведенных проверок в 2017 году выдано 0 предписаний, в которых предложено к исполнению 0 противопожарных мероприятий, в 2018 году, выдано 0 предписания, в которых предложено к исполнению 0 противопожарных мероприятий.

Основными нарушениями в области соблюдения правил пожарной безопасности является непосредственное влияние на безопасную эвакуацию людей из зданий, обнаружение в ранней стадии пожара и его ликвидации.

Мероприятия программы направлены на устранение выявленных нарушений и как следствие недопущение рисков возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с пожарами, недопущение числа погибших и пострадавших граждан, материального ущерба на объектах муниципальной собственности и связаны с приоритетными направлениями социально-экономического развития сельского поселения Луначарский.

Необходимость реализации программы обусловлена социально-экономической острой проблемой, межотраслевым и межведомственным ее характером.

Применение программно-целевого метода позволит осуществить:
- координацию деятельности администрации сельского поселения Луначарский в области обеспечения пожарной безопасности на подведомственных объектах;
- реализацию комплекса мероприятий, в том числе профилактического характера, не допускающих возникновения пожаров, гибели и травматизма людей при пожарах.

Применение программно-целевого метода дает возможность комплексно решать проблемы обеспечения пожарной безопасности на объектах муниципальной собственности и территориях сельского поселения путем последовательного осуществления взаимосвязанных по срокам, ресурсам, исполнителям и результатам мероприятий.

Использование данного метода позволит в значительной степени ускорить решение наиболее острых проблем, стоящих перед администрацией сельского поселения, в частности, улучшить материально-техническую базу объектов муниципальной собственности, что отразится на повышении уровня их противопожарной защиты, снизит риски возникновения пожаров, травматизма и гибели людей, снизит уровень затрат на восстановление пострадавших при пожаре материальных ценностей и тем самым решит проблемы социально-экономического развития сельского поселения в целом.

Применение программно-целевого метода позволит обеспечить комплексное урегулирование наиболее острых и проблемных вопросов и системное развитие инфраструктуры обеспечения пожарной безопасности.

При условии ограничения бюджетного финансирования в рамках сметных ассигнований успешное решение задач по обеспечению пожарной безопасности возможно лишь с использованием программно-целевого метода, который позволит контролировать целевое использование средств, направленных на выполнение конкретных, намеченных в программе противопожарных мероприятий.

Реализация мероприятий программы позволит создать необходимые условия для обеспечения пожарной безопасности на объектах муниципальной собственности расположенных на территории сельского поселения, не допустить гибель людей и материальных потерь от пожаров.

Раздел 2. Цели и задачи программы.

Цель программы: недопущение гибели, травматизма людей и материального ущерба в случае пожара на объектах муниципальной собственности.

Задачи программы:

- Организация правовых мероприятий:
 - установление порядка привлечения населения для взаимодействия социально-значимых работ в области пожарной безопасности;
 - организация патрулирования в летний период силами местного населения и членами ДПД с подручными средствами пожаротушения.
- Повышение уровня пожарной безопасности на объектах муниципальной собственности, что включает в себя устранение нарушений в области обеспечения норм и правил пожарной безопасности, выявленных отделом надзорной деятельности и профилактической работы городского округа Тольятти, Жигулевск и муниципального района Ставропольский, таких как:
 - отделка стен не горючими материалами, замену электропроводки в зданиях, что позволяет исключить фактор задымления коридоров, холлов помещений и распространения пламени по горючим материалам и обеспечить беспрепятственную эвакуацию людей из зданий;
 - проведение монтажных, электромонтажных ремонтных работ и обслуживание автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и дымоудаления, что позволяет своевременно обнаружить загорание в его ранней стадии провести быструю эвакуацию людей из зданий и соответственно предотвратить гибель, травму и материальный ущерб, понесенный в случае загорания;
 - комплектование пожарными рукавами и огнетушителями;
 - обеспечение планами пожарной безопасности;
 - комплектование аппаратами эвакуации;
 - проведение независимой оценки риска;
 - вывод сигнала о срабатывании АПС по системе раннего обнаружения пожара в ПЧ;
 - проведение огнезащитной обработки;
 - устройство расстановки дополнительных пожарных гидрантов на водопроводной сети для обеспечения пожаротушения любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части.
- Проведение противопожарных мероприятий и обучение населения мерам пожарной безопасности предусматривает:
 - по каждому случаю пожара проводить сходы граждан с приглашением специалистов пожарной охраны;
 - организовать в газете рубрику о пожарной безопасности сельского поселения;
 - организовать проведение смотров - конкурсов «На лучшее противопожарное состояние жилого дома»;
 - организовать изготовление памяток для населения о мерах пожарной безопасности в быту;
 - организовать проведение инструктажей о мерах пожарной безопасности с социально-неблагополучными семьями.
- Укрепление пожарно-технической базы пожарного формирования:
 - ремонт пожарного автомобиля ДПК;

- приобретение пожарных рукавов для АЦ;
- приобретение пожарно-технического вооружения (стволы, колонки, помпы и т.д.);
- приобретение боевой одежды пожарного;
- обучение водителей и членов ДПК участвующих в тушении пожаров.

Все вышеприведенные задачи будут реализованы по окончании действия данной программы.

Раздел 3. Перечень мероприятий программы.

Перечень мероприятий представлен в приложении № 1.

Раздел 4. Целевые показатели программы.

Достижение целей программы определены значениями их целевых индикаторов и показателей, отраженных в приложении № 1.

Раздел 5. Обоснование ресурсного обеспечения программы.

Финансовое обеспечение программы сельского поселения осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения Луначарский.

«Финансовые затраты» на реализацию программы составят – 5004,3 тыс. руб., из них:

- в 2019г. – 1000,86 тыс. руб.;
- в 2020г. – 1000,86 тыс. руб.;
- в 2021г. – 1000,86 тыс. руб.;
- в 2022г. – 1000,86 тыс. руб.;
- в 2023г. – 1000,86 тыс. руб.

Финансирование мероприятий программы:

- за счет средств бюджета сельского поселения Луначарский в форме бюджетных ассигнований на оплату муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд.

Ресурсное обеспечение программы приведено в приложении № 1 к программе.

Раздел 6. Механизм реализации программы.

Администрация сельского поселения Луначарский:

- осуществляет координацию и мониторинг хода выполнения программы;
 - несет ответственность за качественную и своевременную реализацию программных мероприятий и эффективное использование средств, выделяемых на их реализацию.
- При необходимости отдел по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и общественной безопасности администрации муниципального района Ставропольский Самарской области вносит в главу сельского поселения предложения о внесении изменений в действующую программу.

Глава сельского поселения подготавливает и направляет в отдел по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и общественной безопасности администрации муниципального района Ставропольский Самарской области на рассмотрение годовой отчет о ходе реализации программы за отчетный период.

Годовой отчет представляется до 20 февраля года, следующего за отчетным, и включает в себя:

- пояснительную записку, анализ выполнения целей и задач программы применительно к соответствующему периоду реализации;
- сравнительный анализ планового и фактического привлечения средств бюджета сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский;
- информацию о ходе и полноте выполнения программных мероприятий;
- оценку влияния фактических результатов реализации программы на различные сферы экономики (социально-экономический эффект по результатам реализации программы);
- рекомендации о дальнейшей деятельности.

При завершении в 2023 году реализации программы администрация сельского поселения наряду с годовым отчетом подготавливает (в порядке и по форме представления годового отчета) итоговый отчет в отдел по делам ГОЧС и общественной безопасности муниципального района Ставропольский.

Администрация сельского поселения Луначарский, выступающий в роли Ответственного исполнителя программы, осуществляет в установленном порядке меры по выполнению мероприятий программы:

- осуществляет руководство и текущее управление реализацией программы;
- обеспечивает координацию деятельности исполнителей программы;
- разрабатывает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для реализации программы;
- проводит анализ и формирует предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов программы;
- на основании предложений подготавливает ежегодно, в установленном порядке, предложения по уточнению перечня мероприятий программы на очередной финансовый год;
- уточняет механизм реализации программы и затраты по мероприятиям программы.

Раздел 7. Ожидаемые социально-экономические (экологические) последствия реализации программы

Реализация данной программы позволит:

- устранить до 90 процентов нарушений в области пожарной безопасности, на объектах муниципальной собственности, выявленные отделом надзорной деятельности и профилактической работы городского округа Тольятти, Жигулевск и муниципального района Ставропольский;
 - на основе проведенного анализа разработать дополнительные противопожарные мероприятия по недопущению пожаров на объектах муниципальной собственности, гибели и травматизма людей;
 - улучшить информационное обеспечение в области пожарной безопасности проведения противопожарной пропаганды и обучения населения мерам пожарной безопасности;
 - по средствам печатных изданий довести до населения о наиболее характерных пожарах, причин и последствий от них и необходимости соблюдения правил пожарной безопасности;
 - увеличить охват населения сельского поселения при проведении сходов по вопросам пожарной безопасности;
 - научить, грамотно действовать в случае возникновения пожаров.
- Общей оценкой программы в экономическом развитии является оздоровление обстановки в сельском поселении, снижение затрат на восстановление пострадавшего имущества при пожаре.

Экологических последствий данная программа не предусматривает.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к программе № 1

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ОБЪЕКТАХ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСЕЛКИ НА 2019-2023ГГ.»

Мероприятия	Ис-точник финанси-рования	Планируемое значение (руб. коп.)				
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1. Материальное содержание работников пожарной безопасности в сельском поселении						
Материальное содержание работников пожарной безопасности	Мест-ный бюджет	790 657,73	790 657,73	790 657,73	790 657,73	790 657,73
ИТОГО		790 657,73	790 657,73	790 657,73	790 657,73	790 657,73
2. Материально-техническое обеспечение деятельности работников пожарной безопасности						
Материально-техническое обеспечение деятельности работников пожарной безопасности	Мест-ный бюджет	200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00
ИТОГО		200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00	200 000,00
3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности						
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Мест-ный бюджет	10 200,00	10 200,00	10 200,00	10 200,00	10 200,00
ИТОГО		10 200,00	10 200,00	10 200,00	10 200,00	10 200,00
Итого по мероприятиям		1 000 857,73	1 000 857,73	1 000 857,73	1 000 857,73	1 000 857,73

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ №134 от 16.11.2018 г.****ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА СНОСА ЗЕЛЕНых
НАСАЖДЕНИЙ, ОФОРМЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЙ НА СНОС,
РАСЧЕТА КОМПЕНСАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ И ПРОВЕДЕНИЯ
КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии с требованием Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Уставом сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, администрация сельского поселения Луначарский ПО-СТАВНОВЛЕЕТ:

1. Утвердить Порядок сноса зеленых насаждений, оформления разрешений на снос, расчета компенсационной стоимости и проведения компенсационного озеленения на территории сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области (Приложение).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Луначарский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Луначарский в сети Интернет <http://lunacharsky.stavsp.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Луначарский Т.А. ШУЛЬГА

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.11.2018 г. №134

**ПОРЯДОК СНОСА ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ, ОФОРМЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЙ НА СНОС,
РАСЧЕТА КОМПЕНСАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ И ПРОВЕДЕНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО
ОЗЕЛЕНЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ****1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области с целью сохранения благоприятной окружающей среды, повышения ответственности за сохранность зеленых насаждений, предотвращения несанкционированной вырубки зеленых насаждений, своевременного восстановления насаждений в местах их сноса, повреждения или уничтожения.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает единую схему согласования работ по сносу зеленых насаждений, оформления разрешений на снос, порядка расчета компенсационной стоимости и проведения компенсационного озеленения на территории сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.3. Настоящий Порядок распространяет свое действие на отношения, связанные с использованием, охраной и воспроизводством зеленых насаждений в границах сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области и находящихся в собственности муниципального образования.

1.4. В Порядке используются следующие основные понятия:

зеленые насаждения - газоны, цветники, древесно-кустарниковая растительность естественного и искусственного происхождения (за исключением деревьев, кустарников в лесах, в лесных питомниках, на плантациях), выполняющие архитектурно-планировочные и санитарно-гигиенические функции в пределах территории муниципального образования;

дерево - многолетнее растение с древесным стволом диаметром на высоте 1,3 м не менее 5 см, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом;

аварийное дерево - дерево, которое поражено заболеваниями, влияющими на прочность древесины и корневой системы, а также дерево, угол наклона которого превышает 45 градусов без явных признаков, угрожающих своим падением или обламыванием отдельных ветвей целостности зданий, сооружений, воздушных линий инженерных коммуникаций, а также жизни и здоровью граждан;

кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющие во взрослом состоянии главного ствола;

газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадки и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции (ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения»);

цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями;

заросли - деревья и (или) кустарники самосеяного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог;

снос зеленых насаждений - правовое прекращение существования зеленых насаждений, выполняемое с целью их замены либо на основании необходимости ведения ремонтных или строительных работ на объектах сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский, произведенное на основании выданного разрешения главы сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области;

стоимость зеленых насаждений определяется затратами на условное воспроизведение деревьев, кустарников, газонов или естественных растительных сообществ, равных по своим параметрам оцениваемым объектам. В структуру затрат помимо единовременных вложений, связанных непосредственно с посадкой, включаются текущие затраты по уходу за зелеными насаждениями на протяжении всего периода их жизни;

действительная восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения, проведенная суммированием всех видов затрат, связанных с их созданием и содержанием, в пересчете на 1 условное дерево, куст, единицу площади, метр, кв. метр и (или) другую удельную единицу;

повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращения роста (повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности напочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой системе вредными веществами, поджог и иное причинение вреда);

уничтожение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, влекущее прекращение роста и их гибель;

незаконная рубка зеленых насаждений - снос зеленых насаждений в отсутствие разрешительных документов;

специализированная организация - организация, выполняющая работы по сносу зеленых насаждений и проведению компенсационного озеленения на территории сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области;

восстановительное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных, снесенных или поврежденных.

1.5. Деятельность по развитию зеленых насаждений осуществляется на принципах:

- защиты зеленых насаждений;

- рационального использования зеленых насаждений и обязательного восстановления в случаях повреждения, уничтожения, сноса;

- комплексности мероприятий по оформлению разрешительной документации на снос и восстановление зеленых насаждений.

1.6. Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, при использовании земельных участков обязаны соблюдать требования градостроительных регламентов, а также договоров землепользования, устанавливающих порядок содержания и учета зеленых насаждений.

Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, при использовании земельных участков обязаны осуществлять мероприятия по предотвращению уничтожения и повреждения зеленых насаждений, защите зеленых насаждений, охране почвенного слоя, санитарной очистке озелененных территорий от отходов.

2. Снос зеленых насаждений

2.1. Снос зеленых насаждений осуществляется в следующих случаях:

1) осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, имеющих положительное заключение государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для под-

готовки такой проектной документации, за исключением случаев, в которых государственная экспертиза не проводится;

2) удаление аварийных, больных деревьев и кустарников;

3) обеспечение по предписанию органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затененных зелеными насаждениями;

4) ликвидация чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и их последствий;

5) обеспечение надежности и безопасности функционирования подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций.

2.2. Снос зеленых насаждений в случаях, предусмотренных частью 2.1 настоящей статьи, производится на основании разрешения, выданного заинтересованному лицу администрацией сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области в форме решения (Приложение 2).

3. Компенсационная стоимость зеленых насаждений

3.1. Средства, составляющие компенсационную стоимость зеленых насаждений, выплачиваются при уничтожении и повреждении зеленых насаждений, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2 - 5 части 2.1 статьи 2 настоящего Порядка.

3.2. Средства, составляющие компенсационную стоимость зеленых насаждений, выплачиваются физическими или юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, по вине которых произошло уничтожение или повреждение зеленых насаждений.

3.3. Размер и порядок оплаты средств, составляющих компенсационную стоимость, определяется согласно «Методике определения компенсационной стоимости зеленых насаждений и исчисления размера ущерба, причиненного их повреждением или уничтожением» (Приложение N 1) и не может быть меньше цены, которая необходима для восстановления зеленых насаждений в полном объеме в рамках проведения восстановительного озеленения.

3.4. Средства, составляющие компенсационную стоимость, перечисляются в бюджет сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области.

3.5. Средства, составляющие компенсационную стоимость, при неравномерном сносе лесных насаждений подлежат зачислению в бюджет муниципального района Ставропольский Самарской области.

3.6. Оплата компенсационной стоимости не освобождает физических или юридических лиц, индивидуальных предпринимателей от проведения благоустройства и озеленения территорий после окончания строительства, реконструкции, проведения ремонтных и других работ.

4. Оформление разрешений на снос зеленых насаждений

4.1. С целью получения разрешения на снос зеленых насаждений на определенной территории юридическое или физическое лицо и индивидуальные предприниматели (далее - Заявитель) при производстве работ по новому строительству, реконструкции существующих объектов, размещении иных объектов на территории сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, удалении аварийных, больных деревьев и кустарников, ликвидации аварийных ситуаций, обеспечением надежности и безопасности функционирования подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций представляет в администрацию сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области:

- заявление на получение разрешения на снос зеленых насаждений на имя главы сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский с указанием причин сноса;

- схему существующего благоустройства и озеленения территории с указанием подлежащих сносу зеленых насаждений.

4.2. К заявлению о сносе зеленых насаждений с целью восстановления уровня освещенности помещений, соответствующего нормативам, представляется предписание органа государственного санитарно-эпидемиологического надзора о нарушении светового режима.

4.3. Заявление о сносе зеленых насаждений, произрастающих у многоквартирных домов, при производстве работ по новому строительству, реконструкции существующих объектов, размещении иных объектов должно быть согласовано с жильцами не менее чем в 20% квартир соответствующего дома (подъезда).

4.4. Обследование зеленых насаждений, подлежащих сносу, и рассмотрение вопроса об их сносе производится комиссией по обследованию зеленых насаждений (далее - комиссия) на основании полученных документов и в присутствии Заявителя в течение 10 календарных дней с момента подачи заявления.

4.5. По результатам обследования составляется Акт обследования зеленых насаждений (Приложение N 2) с указанием количества зеленых насаждений, подлежащих сносу, их породы, возраста, состояния, а при производстве работ, указанных в п. 1 части 2.1 статьи 2, размера компенсационной стоимости, рассчитанной согласно «Методике расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории муниципального образования Самарской области» и предоставляется Заявителю на подпись не позднее 14 календарных дней с момента подачи заявления.

4.6. На основании акта обследования зеленых насаждений Заявитель перечисляет компенсационную стоимость на счет, указанный в части 3.4 статьи 3, и представляет в Администрацию сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области документ об оплате (квитанцию, платежное поручение).

4.7. Администрация в течение 25 дней с момента подачи заявления готовит проект решения, разрешающего выполнение работ по сносу зеленых насаждений при производстве работ, указанных в п. 1 части 2.1 статьи 2, при условии предъявления документа об оплате, подтверждающего перечисление в бюджет сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области компенсации платежа, составляющего восстановительную стоимость зеленого насаждения.

4.8. При ликвидации аварийных ситуаций на объектах инженерных сетей и других объектах, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зеленых насаждений допускается без предварительного оформления разрешительных документов с последующим их оформлением в трехдневный срок по факту сноса производителем работ.

4.9. Контроль за соблюдением Порядка сноса и восстановления зеленых насаждений на территории сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области возлагается на Главу сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области.

4.10. Основанием для отказа в выдаче разрешительного документа на снос зеленых насаждений являются:

1) несоответствие определенными частями 4.1 - 4.4 статьи 4 настоящего Порядка документов требованиям действующего законодательства либо их непредставление;

2) расположенность зеленых насаждений в границах территорий, указанных в части 1.3 статьи 1;

3) непредставление документа (квитанции, платежного поручения), подтверждающего перечисление в бюджет муниципального образования компенсационного платежа (при производстве работ, указанных в п. 1 части 2.1 статьи 2);

4) отсутствие оснований согласно пунктам 1 - 5 части 2.1 статьи 2 настоящего Порядка.

4.11. Уведомление об отказе в выдаче разрешительного документа на снос зеленого насаждения направляется заявителю в письменном виде с указанием причин отказа в течение 25 календарных дней с момента подачи заявления.

5. Восстановительное озеленение

5.1. Проведение восстановительного озеленения является обязательным в случае сноса зеленых насаждений, предусмотренных пунктом 1 части 2.1 статьи 2 настоящего модельного Порядка.

5.2. Восстановительное озеленение производится в вегетационный период, подходящий для посадки (посева) зеленых насаждений в открытый грунт, в течение двух лет с момента повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

5.3. В случае противоправного уничтожения или повреждения зеленых насаждений восстановительное озеленение проводится в том же объеме и теми же или более ценными породами.

5.4. В случае незаконного уничтожения или повреждения зеленых насаждений виновное лицо привлекается к ответственности в соответствии с действующим законодательством, при этом виновное лицо не освобождается от обязанности возместить вред за снос зеленого насаждения.

6. Финансирование мероприятий по озеленению

6.1. Мероприятия по озеленению, предусмотренные настоящим Порядком, осуществляются Администрацией сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области за счет средств бюджета сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области.

7. Учет зеленых насаждений

7.1. Учет снесенных, поврежденных и восстановленных в ходе восстановительного озеленения зеленых насаждений на территории сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области ведется муниципальным образованием.

7.2. Для учета ежегодно Администрация сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский проводит корректировку инвентаризации и паспортизации зеленых насаждений с учетом снесенных и восстановленных зеленых насаждений.

8. Ответственность

8.1. В случае несоблюдения требований, предусмотренных настоящим Порядком, физические и юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие работы по сносу зеленых насаждений, благоустройству, озеленению территорий, восстановлению зеленых насаждений, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9. Контроль

Контроль соблюдения настоящего Порядка осуществляет Глава сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области в рамках своих полномочий.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к Порядку сноса и восстановления зеленых насаждений на территории сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области

МЕТОДИКА РАСЧЕТА КОМПЕНСАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящая Методика предназначена для:
- расчета размера компенсационного платежа за разрешенный снос зеленых насаждений;
 - 2. Используемая в настоящей Методике оценка зеленых насаждений осуществляется путем определения затрат на условное воспроизводство зеленых насаждений, равноценных по своим параметрам оцениваемым объектам. В структуру затрат, помимо одновременных вложений, связанных непосредственно с посадкой, включаются текущие затраты, связанные с содержанием зеленых насаждений на протяжении восстановительного периода.
 - 3. Компенсационная стоимость (Ск) - размер средств, необходимых для восстановления зеленых насаждений в полном объеме в рамках проведения восстановительного озеленения. Компенсационная стоимость зеленых насаждений рассчитывается путем применения к действительной восстановительной стоимости поправочных коэффициентов, позволяющих учесть влияние на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение, фактическое состояние, экологическая и социальная значимость зеленых насаждений.
 - 4. Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений производится по формуле:

Ск = (Сдв х Кз х Ко х Ксост х Кд) х Кинф, где:

Ск - компенсационная стоимость основных видов деревьев и кустарников, травянистых растений (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. м травянистой растительности);

Сдв - действительная восстановительная стоимость основных видов деревьев, кустарников, травянистой растительности (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. м травянистой растительности);

Кз - коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений;

Ко - коэффициент поправки, учитывающий обеспеченность населения зелеными насаждениями (площадь зеленых насаждений общего пользования в границах селитебной части в расчете на 1 жителя, кв. м/человека);

Ксост - коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений;

Кд - коэффициент поправки, учитывающий возраст дерева (определяется по диаметру ствола);

Кинф - коэффициент инфляции, среднегодовой индекс потребительских цен, установленный Правительством Самарской области на текущий год.

5. Действительная восстановительная стоимость (Сдв) - сметная стоимость одного дерева (кустарника, кв. м газона, кв. м цветника) с учетом стоимости работ по посадке (Сп) с годовым уходом, стоимости посадочного материала (См):

Сдв = Сп + См

Стоимость работ по посадке деревьев с годовым уходом (Сп) - 3171,96 руб. - согласно локальному ресурсному сметному расчету (приложение N 1 (не приводится) к Методике расчета).

Усредненная стоимость саженцев (деревьев) с комом (См):

ТАБЛИЦА №1

	Древесная растительность		
	Хвойные породы		
	1 группа (дуб, клен, вяз, липа, плодовые деревья, ясень, каштан, белая акация)	2 группа (береза, осина, вяз м/л, рябина, черемуха, боярышник)	3 группа (ива, тополь)
Стоимость, руб.	Ель - 11598	3893	3190
	Можевеловник - 3382		
	Сосна - 3964		
	Туя - 4252		

6. Количество лет восстановительного периода (периода, в течение которого диаметр саженца достигнет размера, соответствующего диаметру снесенного дерева):

ТАБЛИЦА №2

Кд	1	1,2	1,5	2,0
Древесная растительность				
	Диаметр дерева			
	До 12 см	12,1 - 24 см	24,1 - 40 см	40,1 - 80 см
Хвойные породы	10 лет	25 лет	50 лет	70 лет
1 группа: дуб, липа, клен, вяз, ясень, каштан, плодовые деревья, осокорь, акация белая	7 лет	15 лет	25 лет	60 лет
2 группа: осина, береза, вяз м/л, клен ясеневидный, боярышник, рябина, черемуха	5 лет	12 лет	20 лет	50 лет
3 группа: тополь, ива	4 года	10 лет	18 лет	50 лет

7. Расчет действительной восстановительной стоимости кустарников (Сдв (кус)):

Ск = (Сдв х Кз х Ко х Ксост) х Кинф, где:

Сдв (кус) = Сп + См

Стоимость работ по посадке кустарников с годовым уходом (Сп) - 1163 руб., согласно локальному ресурсному сметному расчету (приложение 1 (не приводится) к Методике расчета).

Усредненная стоимость саженцев (кустарников - боярышник, барбарис, дерен, сирень) (См) - 555 руб.

8. Действительная восстановительная стоимость газонов определяется по формуле:

Ск = (Сдв х Кз х Ко) х Кинф, где:

Сдв (г) = Сп + См

Усредненная стоимость газонной травы (См) - 257 руб.

Стоимость работ по посадке газонов с годовым уходом (Сп) - 1212 руб., согласно локальному ресурсному сметному расчету (приложение 1 (не приводится) к Методике расчета).

9. Коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений (Кз) зависит от значимости объекта (исторической, культурной, экологической и пр.), на котором расположены зеленые насаждения, определяется согласно таблице N 3.

ТАБЛИЦА №3

Определение коэффициента поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений (Кз):	
N п/п	Коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений (Кз)
1	Водоохранная зона
2	Жилая зона
3	Промышленная зона

10. Коэффициент поправки, учитывающий обеспеченность населения зелеными насаждениями (Ко) до момента окончания проведения инвентаризации и паспортизации зеленых насаждений на территории сельского поселения, считается равным 1.

11. Ксост - коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений, деревьев, кустарников:

ТАБЛИЦА №4

Ксост. - согласно инвентаризации и паспортизации зеленых насаждений		
хорошее	удовлетворительное	пухонесущие тополя
1,2	1,0	0,5

12. Заросли самосевных деревьев, кустарников (деревья, кустарники самосевого и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) рассчитываются следующим образом: каждые 100 кв. м приравниваются к 20 деревьям (кустарникам).

13. При подсчете количества кустарников в живой изгороди количество сносимых (вырубаемых) кустарников на каждый метр при однорядной изгороди принимается равным 3 штукам и двурядной - 5 штукам.

14. При незаконном сносе (уничтожении) зеленых насаждений применяется повышающий коэффициент (Кпов) = 5 к размеру компенсационной стоимости.

15. При повреждении зеленых насаждений применяется понижающий коэффициент (Кпов) = 0,5 к размеру компенсационной стоимости.

16. В случае невозможности определения фактического состояния вырубленных и (или) уничтоженных зеленых насаждений принимается коэффициент состояния (Ксост) = 1,0.

В случае невозможности определения видового состава и фактического состояния вырубленных и (или) уничтоженных зеленых насаждений исчисление размера ущерба проводится по максимальной действительной восстановительной стоимости 1-й группы лиственных деревьев и применяется (Ксост) = 1,0.

Пример расчета:
Необходимо произвести снос 3-х деревьев породы - липа (диаметром 15 см) в жилой зоне, в хорошем состоянии.

Ск = (Сдв х Кз х Ко х Ксост х Кд) х Кинф

Сдв = Сп + См

Сдв = 3171,9 + 3893 = 7069,4 руб.

Ск = (7069,4 x 1,5 x 1 x 1,2 x 1,2) x 6,1% = 16201,36 руб.

Т.к. необходимо снести 3 дерева:

Ск = 16201,36 x 3 = 48604,08 руб.

При незаконном сносе (уничтожении) Ск = 48604,08 x 5 = 243020,40 руб.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2 к Порядку сноса и восстановления зеленых насаждений на территории сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский

АКТ N ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Муниципальное образование от «__» _____ 201__ г.
Комиссия в составе:
представитель _____;
(Ф.И.О.) _____;
представитель _____;
(Ф.И.О.) _____;
представитель _____;
(Ф.И.О.) _____;
<*> присутствии: _____
(Ф.И.О. заинтересованного в сносе лица - «Заявитель»)
провела обследование зеленого насаждения, произрастающего по адресу:

на основании заявления от «__» _____ 201__ г. N _____ и Порядка сноса и восстановления зеленых насаждений на территории сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденного постановлением сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области.
На основании обследования комиссия УСТАНОВИЛА:

_____ (описание объекта с указанием качественных и количественных характеристик зеленых насаждений)

Комиссией принято
РЕШЕНИЕ:
- Разрешить снос зеленых насаждений без выплаты компенсационной стоимости:

Порода	Возраст (лет)	Диаметр (см)	Количество (шт.)	Состояние		
ИТОГО:						
Порода	Возраст (лет)	Диаметр (см)	Количество (шт.)	Состояние	Компенсационная стоимость за единицу (руб.)	Компенсационная стоимость всего (руб.)
ИТОГО:						

- Разрешить снос зеленых насаждений с выплатой компенсационной стоимости в размере:

Расчет компенсационной стоимости произведен на основании Методики расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений и исчисления размера ущерба при незаконных рубках, повреждении, уничтожении зеленых насаждений на территории сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области.

Реквизиты для перечисления компенсационной стоимости за снос зеленых насаждений:

Администрация сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области
л.с. _____, сч., в ГРКЦ _____, БИК _____, ИНН _____, КПП _____, КБК _____, ОКATO _____, назначение платежа: оплата компенсационной стоимости.
Мне, _____ (ФИО, должность представителя заинтересованного лица, подавшего заявление о вынужденном сносе зеленых насаждений)

Разъяснена обязанность предварительной оплаты компенсационной стоимости подпадающих под вынужденный снос зеленых насаждений.

Я предпринял (а), что снос зеленых насаждений без предварительной оплаты компенсационной стоимости и получения соответствующего разрешения влечет административную ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, с возмещением ущерба, причиненного незаконной рубкой зеленых насаждений в размере 5-кратной компенсационной стоимости.

подпись «Заявителя» _____
- отказать в сносе зеленых насаждений:

Порода	Возраст (лет)	Диаметр (см)	Количество (шт.)	Состояние
ИТОГО:				

Обоснование отказа: _____

Подписи:
Представитель _____
Представитель _____
Представитель _____
«Заявитель» _____

ПРИЛОЖЕНИЕ №3 к Порядку сноса и восстановления зеленых насаждений на территории сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области

КОМИССИЯ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Состав комиссии:
Председатель комиссии:
Шульгина Т. А. - глава сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области.

Члены комиссии:

Горленко Ю. Д. - ведущий специалист-бухгалтер сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области

Киселева Т. И. - депутат Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области (по согласованию).