



Луначарский ВЕСТНИК

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2018 ГОД»

от 01 апреля 2019 года

1. Общее число жителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, принявших участие в публичных слушаниях - 11 человек.
2. Публичные слушания состоялись 01 апреля 2019 года в здании администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, по адресу 445145, Самарская область, Ставропольский район, посёлок Луначарский, ул. Злобина, 9.
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 20 марта 2019 года № 448 «О проведении публичных слушаний по проекту Решения Собрании Представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области «Об исполнении бюджета сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области за 2018 год», опубликованное в газете «Луначарский Вестник» от 22 марта 2019 года № 04 (061).
4. Вопрос, вынесенный для обсуждения на публичные слушания – «по проекту Решения Собрании Представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области «Об исполнении бюджета сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области за 2018 год»».
5. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами по вопросу, вынесенному на публичные слушания:
 - 1.1 Мнение о целесообразности принятия проекта Решения Собрании Представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области «Об исполнении бюджета сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области за 2018 год» в редакции, обсуждаемой на публичных слушаниях: 11 человек высказали мнение о целесообразности принятия проекта Решения Собрании Представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области «Об исполнении бюджета сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области за 2018 год».
 - 5.2 Предложения к проекту Решения Собрании Представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области «Об исполнении бюджета сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области за 2018 год»:
Принять проект Решения Собрании Представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области «Об исполнении бюджета сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области за 2018 год» с учетом результатов публичных слушаний.
 - 3.3 Мнения жителей, содержащие отрицательную оценку по проекту Решения Собрании Представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области «Об исполнении бюджета сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области за 2018 год»: нет.
 - 3.4 Мнения жителей, содержащие положительную оценку по проекту Решения Собрании Представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области «Об исполнении бюджета сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области за 2018 год»: 11 чел.
- Принять проект Решения Собрании Представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области «Об исполнении бюджета сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области за 2018 год» в редакции, опубликованный в газете «Луначарский Вестник» от 22 марта 2019 года №04 (061), с учетом результатов публичных слушаний.

Глава сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области Т.А. ШУЛЬГА

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 452 от 25 марта 2019 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗАЦИЯ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2019-2033 ГОДА

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь Уставом сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, постановляю:

1. Утвердить схему теплоснабжения (актуализация) сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области на период 2019-2033 года.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Луначарский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Луначарский в сети Интернет <http://lunacharsky.stavsp.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Луначарский Т.А. ШУЛЬГА

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава с.п. Луначарский
Муниципального района Ставропольский
Самарской области
Шульга Т.А.
«___» _____ 2019.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗАЦИЯ) СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД 2019-2033 ГОДА

- Содержание
Введение 6
Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения 17
Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей 26
Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя 35
Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии 37
Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей 41
Раздел 6. Перспективные топливные балансы 44
Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение 46
Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации 48
Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.
Раздел 10. Решение по бесхозным тепловым сетям 51

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

- с. п. Луначарский – сельское поселение Луначарский.
с. – село.
п. – поселок.
МП муниципального района Ставропольский «СРС» – Муниципальное предприятие муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис»
ГВС – горячее водоснабжение.
ИТЭ – источник тепловой энергии.
КА – котлоагрегат.
КПД – коэффициент полезного действия.
НС – насосная станция.
Обосновывающие материалы – обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, разработанные в соответствии с п. 18 Требований к схемам теплоснабжения (утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154).
ПВ – промышленная (техническая) вода.
ППР – планово-предупредительный ремонт.
ППУ – пенополиуретан.
СО – система отопления.
ТС – тепловая сеть.

ТСО – теплоснабжающая организация.
ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.
УУТЭ – узел учета тепловой энергии.
ХВП – химводоподготовка.
ЭР – энергетический ресурс.
ЭСМ – энергосберегающие мероприятия.
РНИ – режимно – наладочные испытания.

Цель работы – разработка схемы теплоснабжения с. п. Луначарский, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения сельского поселения, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения сельского поселения разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2030-2033 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития системы теплоснабжения сельского поселения.

Нормативные документы

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
 - Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;
 - Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;
 - Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
 - Приказ Минэнерго России № 565, Минрегиона России № 667 от 29.12.2012 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;
 - СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
 - СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
 - ПТЭ электрических станций и сетей (РД 153-34.0-20.501-2003);
 - РД 50-34.698-90 «Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизированные системы»;
 - МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
 - МДС 81-33.2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве».
- Исходные данные
Исходными данными для разработки схемы теплоснабжения являются сведения:
- генеральный план с. п. Луначарский;
- данные, предоставленные организацией МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис».

Введение

Законом Самарской области №67-ГД от 28.02.2005 г. «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ», установлены границы сельского поселения Луначарский.

Сельское поселение имеет выгодное экономико-географическое положение (находится в 150 км от г. Самара и в 36 км от г. о. Тольятти), удобно расположено относительно внутренних и пересекающих дорог. Дорожная сеть связывает сельское поселение Луначарский с районным и областными центрами автодорожного общего пользования с асфальтовыми покрытиями.

В его состав входит один населенный пункт – посёлок Луначарский.

Согласно закону Самарской области «Об образовании городских и сельских поселений в пределах муниципального района Ставропольский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» от 28.02.2005 № 67-ГД установлены границы сельского поселения.

Законом Самарской области от 28.02.2005 N 68-ГД (ред. от 11.10.2010) «Об установлении границ муниципального района Ставропольский Самарской области» установлены границы двенадцати поселений, одним из которых является сельское поселение Луначарский.

Сельское поселение Луначарский граничит:

- с севера- с сельским поселением Верхние Белозёрки муниципального района Ставропольский;
 - с востока – с сельским поселением Выселки муниципального района Ставропольский;
 - с юга – с сельским поселением Ягодное, Подстёпки муниципального района Ставропольский.
- Основные отрасли экономики сельского поселения Луначарский - сельское хозяйство, животноводство.

Существующая численность населения сельского поселения Луначарский по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 2533 человек.

Расположение с. п. Луначарский представлено на рисунке 1.

1	МУЗ Ставропольское ЦРБ	(пос. Луначарский), ул. Школьная	9	1	13 раб		удовлетвори-тельное
2	Аптечный пункт			1			
3	Офис врача общей практики	(пос. Луначарский), Ул. Злобина	7а	1	50 посещ/смену		удовлетвори-тельное
2. Учреждения социального обеспечения							
3. Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения							
1	Школьный спортзал	(п. Луначарский), Ул. Школьная	8	2	83 м кв		удовлетвори-тельное
2	Спортзал	(пос. Луначарский),			810 м кв		хорошее
3	Универсальный спортивный комплекс	(пос. Луначарский),					
III. Учреждения культуры и искусства							
1	ДК пос. Луначар-ский	пос. Луначарский), ул. Злобина	3	2	250 мест		Требуется ремонта
2	Сельская библиотека	(пос. Луначарский), ул. Злобина	3	2	20,1 тыс. единиц		Требуется ремонта
IV. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания							
1. Предприятия торговли							
1	ООО «Восторг» М-н «Ваш дом»	(п. Луначарский, ул. Злобина	1	1	2 чел. 87 м кв		Удовл.
2	Магазин-продукты ИП Шахбазов	(п. Луначарский, Б-р Зелёный	11а	1	1 чел. 20 м кв		Удовл.
3	Магазин-продукты ООО-Луначарское	(п. Луначарский, ул. Специалисты	9	1	4 чел. 40 м кв		Удовл.

Продолжение таблицы 5							
№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Этаж ность	Мощ ность	Мате-риал	Состоя-ние
1	2	3	4	5	6	7	8
4	Магазин-продукты ИП Харьков	(п. Луначарский, ул. Злобина	2а	1	3 чел. 66 м кв		Удовл.
5	Магазин «Криница»	(п. Луначарский, ул. Строителей	1	1	5 чел. 30 м кв		Удовл.
6	Магазин «Мария»	(п. Луначарский), Ул. Школьная	7а	1	4 чел. 60 м кв		Удовл.
7	Магазин «Санта» ООО «Александра»	(п. Луначарский, ул. Злобина	1а	1	6 чел. 37 м кв		Удовл.
8	Магазин	(п. Луначарский), Ул. Школьная	18/1	1			хорошее
2. Предприятия общественного питания							
1	Кафе «Санта»	(п. Луначарский, ул. Злобина	1а	1	3 чел. 90 м кв		хорошее
2	Сезонная рабочая столовая	(восточнее п. Луначарский,		1	100 поса- дочных мест		Удовл.
V. Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи							
1. Организации и учреждения управления							
1	Ставропольский ФФГУ «Управление Самарамелио-водхоз»	(п. Луначарский, Б-р Зелёный	2	1	118 раб. мест		
2	Администрация сельского поселения Луначарский	(п. Луначарский, ул. Злобина	7	1	7 раб. мест		Удовл.
2. Кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи.							
	Почта	(п. Луначарский, ул. Школьная	10	1			Удовл.
VI. Учреждения жилищно-коммунального хозяйства							
1	ЖКХ Филиал «Северный»	(п. Луначарский, ул. Злобина	7	1	44 работ.		Удовл.
2	Общезитие		9	2	936 чел.		Удовл.

Продолжение таблицы 5							
№ п/п	Наименование	Адрес, улица	№ дома	Этаж ность	Мощ ность	Мате-риал	Состоя-ние
1	2	3	4	5	6	7	8
VII. Культовые сооружения							
1	Патриархат Самарская Епархия Местная православ-ная религиозная Организа-ция «При-ход в честь Покрова Божьей Матери»	(п. Луначарский, ул. Злобина	2г	1			Удовл.

Производственная и коммунально-складская зоны
Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами.
Производственная зона включает в себя следующие производственные комплексы, объекты и предприятия:

Таблица 6 – Производственные комплексы с. п. Луначарский							
№ п/п	Наименование объекта	Характер производимой продукции	Местоположение (почтовый адрес)				
1	2	3	4				
1	Закрытое акционерное общество «Луначарск»	Зерно, мясо, молоко, овощи, картофель	пос. Луначарский, ул. Мира, 4				
2	Закрытое акционерное общество «Самара-Солана	Зерно, картофель,	пос. Луначарский, ул. Мира, 4				

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.

Раздел 1.1. Площадь строительно-фондов и пристройки площади строительно-фондов по расчетным элементам территориального деления.

Генеральный план предусматривает строительство нового жилья на свободных территориях и на землях огородных участков. Развитие жилой зоны предусматривает строительство индивидуальной жилой застройки.

В соответствии со ст. 33 Земельного Кодекса, ст. 6 Закона Самарской области от 11 марта 2005 г. № 94-ГД «О земле», Решением Собрания Представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.08. 2007 г. предельные нормы земельных участков в черте населённых пунктов сельского поселения Луначарский составляют:

- в пос. Луначарский – от 3 до 15 соток;

При расчёте населения принят средний состав семьи - 3,5 чел.

Резервные площадки под новую жилую застройку расположены:

На свободных территориях в границах населенного пункта пос. Луначарский.

1). Площадка №1 (площадью – 50,0 га), расположенная в юго-восточной части пос. Луначарский.

Общее количество проектируемых участков – 329 шт.

Общая численность населения застройки ориентировочно составит – 1152 человека.

Общая площадь жилого фонда в жилом районе ориентировочно составит – 49,350 тыс. м2.

2). Площадка №2 (площадью – 66,0 га), расположенная в северной части села.

Количество проектируемых участков – 329 шт.

Общая численность населения застройки ориентировочно составит – 1152 человек.

Общая площадь жилого фонда в жилом районе ориентировочно составит – 49,350 тыс. м2.

3). Площадка №3 (площадью – 12,1 га), расположенная в южной части пос. Луначарский.

Общее количество проектируемых участков – 120 шт.

Общая численность населения застройки ориентировочно составит – 420 человека.

Общая площадь жилого фонда в жилом районе ориентировочно составит – 18,000 тыс. м2.

Всего площадь новых территорий под застройку в пос. Луначарский составляет – 128,1 га

Всего количество проектируемых приусадебных участков ориентировочно составляет

– 778 участка
Всего общая площадь планируемого жилого фонда ориентировочно составляет -- 116,7 тыс.м2
Прирост численности население в сельском поселении Луначарский ориентировочно составит – 2724 человек.
Ориентировочные расчеты нового жилищного строительства в сельском поселении Луначарский представлены в таблице 7.

Таблица 7- Расчет объемов нового индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Показатели	Единица измерения	На первую очередь строительства (2033г.)
1.	Количество участков (ориентировочное)	шт.	778
2.	Рекомендуемая площадь квартир в домах	м2	150
3.	Средняя обеспеченность жилищным фондом в индивидуальных домах	м2/чел	42,8
4.	Площадь под новую жилищную застройку	га	128,1
5.	Объем нового жилищного строительства всего, в т.ч.	м2	116700
5.1	на площадке №1 с. п. Луначарский	м2	49350
5.2	на площадке №2 с. п. Луначарский	м2	49350
5.3	на площадке №3 с. п. Луначарский	м2	18000

Территории с. п. Луначарский с площадками перспективного строительства под жилую зону представлены на рисунке 2.



Рисунок 2– Территория п. Луначарский с выделенными перспективными площадками под жилую зону.

Строительство общественных объектов

Проектом генерального плана предусматривается

В сфере развития образования

1. Строительство детского сада на 100 мест, S участка - 2,2 га (Площадка №1); до 2025г.

2. Строительство объектов образования (школа на 310 мест, S участка - 4,2 га на застроенных территориях); до 2020г.

В сфере развития физкультуры и спорта

1. Строительство спортивных плоскостных сооружений (Площадка №2). до 2025г.

2. ФОК с бассейном (Сообщ=1000м2) (Площадка №1); до 2020г.

3. Строительство спортивных плоскостных сооружений (Площадка №1); до 2020г.

В сфере развития здравоохранения

Строительство офиса врача общей практики, аптеки, (Сообщ=150м2), S участка - 0,2 га (Площадка №1); до 2025г.

Аптечный пункт (Сообщ =120м2). (Площадка №1,2); до 2025г.

В сфере развития культуры

2. Строительство дома культуры на 250 мест, (Сообщ=800м2), (Площадка №2); до 2025г.

В сфере развития торговли, общественного питания и бытового обслуживания

1. Объект торгового назначения(Сообщ=250м2), S участка - 0,08-0,1 га (Площадка № 1);

2. Объект торгового назначения(Сообщ=2000м2), S участка - 1,5-2,1 га (Площадка № 1);

3. Объект торгового назначения(Сообщ=250м2), S участка - 0,08 га (Площадка № 2);

4. Строительство Дома быта на 46 рабочих мест (Площадка №1);

5. Строительство кафе на 20 мест, S участка - 0,2 га (Площадка №1);

6. Гостиница на 35 мест. до 2025г.

Проект генерального плана поселения для улучшения бытовых условий населения предусматривает обеспечение всех населённых пунктов водоснабжением, канализацией, теплоснабжением, газоснабжением и электроснабжением.

Таблица 8 - Планируется строительство объектов с. п. Луначарский

№№ п/п	Наименование	населенный пункт	Значение
--------	--------------	------------------	----------

1	Общеобразовательное учреждение на 310 учащихся	Луначарский	Муниципального района
2	Дошкольное учреждение на 100 мест	Луначарский	Муниципального района
3	ФОК с бассейном (Собщ =1000м2)	Луначарский	Муниципального района
4	Офиса врача общей практики (Собщ =150м2)	Луначарский	Муниципального района
5	Объект культуры на 250 мест (S=950 мl)	Луначарский	Муниципального района
6	Объект культуры на 250 мест (S=950 мl)	Луначарский	Муниципального района
7	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (S =1,2 га)	Луначарский	сельского поселения
8	Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения (S =0,45 га)	Луначарский	сельского поселения
9	Детский игровой комплекс(S=0,05га)	Луначарский	сельского поселения
10	Детский игровой комплекс(S=0,05га)	Луначарский	сельского поселения
11	Объект культурно- бытового обслуживания на 46 раб. Мест (Собщ =150м2)	Луначарский	Частного значения
12	Аптечный пункт(Собщ =50м2)	Луначарский	Частного значения
13	Объект общественного питания на 120 мест(Собщ =150м2)	Луначарский	Частного значения
14	Объект торгового назначения(Собщ=250м2)	Луначарский	Частного значения
15	Объект торгового назначения(Собщ=250м2)	Луначарский	Частного значения
16	Объект торгового назначения(Собщ=2000м2)	Луначарский	Частного значения
17	Гостиница (Собщ=1700м2)	Луначарский	Частного значения



Рисунок 3 – Территория с. п. Луначарский с выделенными объектами перспективного строительства

1.2 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и прироста потребления тепловой энергии, теплоносителя.
Индивидуальное жилищное строительство
Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Потребляемая тепловая мощность существующих и перспективных индивидуальных жилых домов сельского поселения Луначарский рассчитана по укрупненным показателям и представлена в таблице 9.

Таблица 9 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС с. п. Луначарский

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Первый срок строительства до 2033 года
1	Прирост тепловой нагрузки перспективного ИЖС, в т.ч.		3,01
1.2	на площадке №1		1,3
1.3	на площадке №2		1,3
1.4	на площадке №3		0,41
2	Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов	1,2	4,21

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС составляет 3,01 Гкал/ч. Теплоснабжение существующих индивидуальных жилых домов осуществляется от собственных котлов. Согласно данным ГП перспективную нагрузку ИЖС планируется обеспечить так же от индивидуальных источников (вариант 3).

Строительство общественных объектов
Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития поселения, его градостроительной деятельности, определенной генеральным планом на период: первая очередь строительства – до 2023 года включительно; расчётный срок строительства – до 2033 года включительно.

Таблица 10 – Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий с. п. Луначарский.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемое мероприятие	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Зона теплоснабжения
с. п. Луначарский					
1.	Дошкольное учреждение на 100 мест	Площадка №1	Строительство	0,5	Перспективная новая БМК №1

Продолжение таблицы 10

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемое мероприятие	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Зона теплоснабжения
2.	Общеобразовательное учреждение на участке западнее площадки №1	В существующей застройке на участке западнее площадки №1	Строительство	0,5	Перспективная новая БМК №2

3.	ФОК с бассейном	Площадка №1	Строительство	0,2	Перспективная новая БМК №3
4.	Офис врачей общей практики	Площадка №1	Строительство	0,016	Перспективная новая БМК №4
5.	Объект культурно- бытового обслуживания	Площадка №1	Строительство	0,2	Перспективная новая БМК №5
6.	Объект культурно- бытового обслуживания	Площадка №2,	Строительство	0,2	Перспективная новая БМК №6
ИТОГО:				1,616	

Суммарная тепловая нагрузка перспективных общественных зданий сельского поселения Луначарский на расчетный срок строительства составит 1,616 Гкал/ч.
Перспективные объекты социального и культурно-бытового назначения предлагается обеспечить тепловой энергией от новых котельных блочно-модульного типа.

Таблица 11 – Тепловая мощность и прирост тепловой нагрузки с. п. Луначарский в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1	Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.	-	1,616
	в зоне теплоснабжения центральной котельной	-	-
	в зоне теплоснабжения котельной физкультурно-оздоровительного комплекса	-	-
	в зоне теплоснабжения котельной офиса врачей общей практики	-	-
2	В существующей застройке:		0,5
	в существующей застройке с. п. Луначарский	-	0,5
3	На свободных территориях:		1,116
4	На свободных территориях с. п. Луначарский		1,116
5	Существующая нагрузка	4,87	

1.3 Потребление тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и прироста потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя на каждом этапе и к окончанию планируемого периода.

Объекты, расположенные в производственных зонах с. п. Луначарский и охваченные централизованным теплоснабжением от действующих котельных, отсутствуют. Изменение производственных зон и их перепрофилирование, а также прирост потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя производственных зон в ГП не предусматривается.

Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1 Радиус эффективного теплоснабжения.
В соответствии с данными на рисунке 8 зоны с теплоплотностью больше 0,4 Гкал/(ч га) относятся к зонам устойчивой целесообразности организовывать централизованное теплоснабжение. Причем количество котельных и области их действия определяются местными условиями.

При тепловой плотности менее 0,1 Гкал/(ч га) нецелесообразно рассматривать централизованное теплоснабжение. В этих зонах следует проектировать системы децентрализованного теплоснабжения от индивидуальных домовых или поквартальных источников теплоты.

Тепловая плотность перспективного индивидуального строительства составит:

- на площадке №1 – 0,026 Гкал/(ч га);
- площадка № 2 – 0,020 Гкал/(ч га);
- площадка № 3 – 0,034 Гкал/(ч га);

Анализ тепловой плотности перспективного индивидуального строительства позволяет сделать вывод, что централизованное теплоснабжение на данных территориях нецелесообразно.

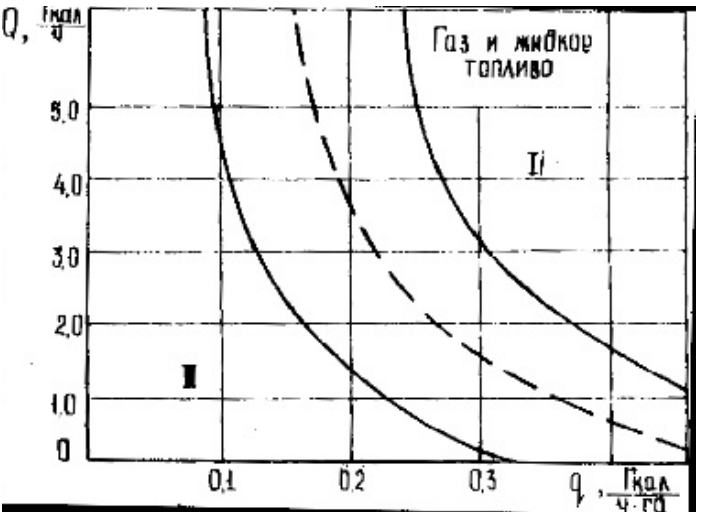


Рисунок 4 – Ориентировочные значения области устойчивой экономичности централизованного и децентрализованного теплоснабжения

Данные о радиусах теплоснабжения модульных котельных с. п. Луначарский представлены в таблице 12.

Таблица 12 – Фактические и эффективные радиусы теплоснабжения

Наименование источника теплоснабжения	Фактический радиус теплоснабжения, м	Эффективный радиус теплоснабжения, м
Центральная котельная с.п. Луначарский	5856,3	5856,3
Котельная физкультурно-оздоровительного центра с.п. Луначарский	6,0	6,0
Котельная офиса врачей общей практики с.п. Луначарский	10,0	10,0

2.2 Существующие и перспективные зоны действия систем централизованного теплоснабжения.

На территории с. п. Луначарский действуют три котельных. Установленная мощность котельных составляет 7,4032 Гкал/ч, годовая выработка тепловой энергии – около 10,3 тыс. Гкал. Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с. п. Луначарский отсутствуют.

Центральная газовая котельная находится по адресу с. п. Луначарский, ул. Специалистов, д. 1 Д. Котельная является централизованной, работает с постоянно присутствующим персоналом. В настоящее время в котельной установлено 2 котла ДКВР 6,5/13. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 1986 году. Производительность каждого котлоагрегата согласно паспортным данным составляет 4,76 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 9,52 Гкал/ч. Для подготовки питательной воды в котельной предусмотрена химводоочистка – катионитовый фильтр КУ-2. Приборы учета тепловой энергии отсутствуют. Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4872 ч.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по открытой схеме. Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным, канальным и бесканальным способом. Трубопроводы выполнены с постепенным уменьшением диаметра в направлении от источника. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов проложенных безканально выполнена из битумперлита, минераловатного утеплителя, скорлупы. Тепловая изоляция трубопроводов проложенных надземно

выполнена из прелита. Протяженность тепловых сетей в однотрубном исчислении составляет 13224 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 1982 - 2003 гг., работают по температурному графику 90/70, ЦТП отсутствуют.

Автономная газовая котельная находится по адресу с. п. Луначарский, ул. Заводская, 2 Б. Котельная является автономной и работает без постоянного присутствия персонала. В настоящее время в котельной установлено 2 котла Микро-100 и один котел Микро-50. Котлы оборудованы газовыми горелками Polfido-multigas и топливной автоматикой SANRONIC DKG 972. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2010 году. Производительность котлоагрегата Микро-100 согласно паспортным данным составляет 0,086 Гкал/час, Микро-50 - 0,043 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,215 Гкал/ч. Подготовка питательной воды в котельной не предусмотрена. Приборы учета тепловой энергии отсутствуют. Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4872 ч.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены подземным способом. Трубопроводы выполнены с постоянным уменьшением диаметра в направлении от источника. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минераловатного утеплителя с покровным слоем из рубероида. Протяженность тепловых сетей в однотрубном исчислении составляет 20 м. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2009 г., работают по температурному графику 90/70, ЦТП отсутствуют.

Котельная офиса врачей общей практики находится по адресу с. п. Луначарский, ул. Злобина, 7 А. Котельная является автономной и работает без постоянного присутствия персонала. В настоящее время в котельной установлен 1 котел АКГВ-29-3. Котлы оборудованы газовыми инжекционными горелками. Котлоагрегаты введены в эксплуатацию в 2010 году. Производительность котлоагрегата АКГВ-29-3 согласно паспортным данным составляет 0,0252 Гкал/час. Номинальная мощность котельной 0,215 Гкал/ч. Подготовка питательной воды в котельной не предусмотрена. Приборы учета тепловой энергии отсутствуют. Газ является основным видом топлива на котельной. Резервное топливо не предусмотрено. Котельная работает только в отопительный сезон (4872 ч.). Котельная отпускает тепловую энергию в горячей воде на нужды отопления потребителей по закрытой схеме. Тепловые сети проложены бесканально, протяженность 12 м.

Теплоснабжение перспективных объектов социального и культурно-бытового назначения, планируемых к размещению на территории с. п. Луначарский, предлагается осуществлять от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Перспективную нагрузку новых общественных зданий предлагается обеспечить от различных источников в зависимости от выбранного варианта развития (вариант 1 или вариант 2).

Данные о перспективных источниках теплоснабжения с. п. Луначарский и их территориальном местоположении представлены в таблице 13.

Таблица 13 – Перспективные источники теплоснабжения с. п. Луначарский

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Планируемое мероприятие	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Зона теплоснабжения
с. п. Луначарский					
1.	Дошкольное учреждение на 100 мест	Площадка №1	Строительство	0,5	Перспективная новая БМК №1
2.	Общеобразовательное учреждение на участке западнее площадки №1	В существующей застройке на участке западнее площадки №1	Строительство	0,5	Перспективная новая БМК №2
3.	ФОК с бассейном	Площадка №1	Строительство	0,2	Перспективная новая БМК №3
4.	Офис врачей общей практики	Площадка №1	Строительство	0,016	Перспективная новая БМК №4
5.	Объект культурно-бытового обслуживания	Площадка №1	Строительство	0,2	Перспективная новая БМК №5
6.	Объект культурно-бытового обслуживания	Площадка №2	Строительство	0,2	Перспективная новая БМК №6
ИТОГО:				1,616	

Существующие и перспективные зоны теплоснабжения действующих котельных и блочно-модульных источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территории с. п. Луначарский, представлены на рисунке 5.

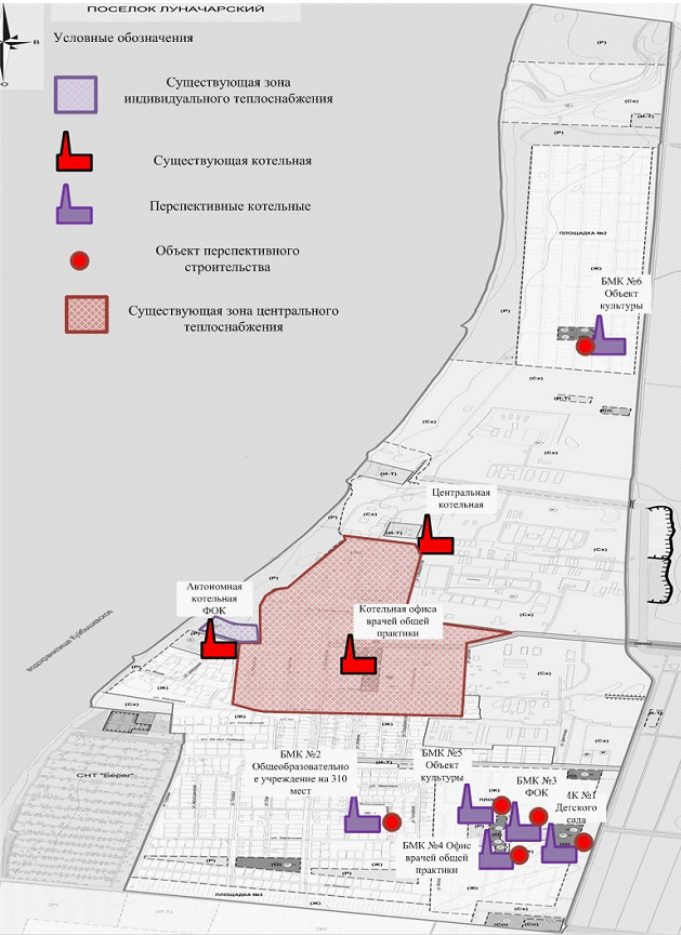


Рисунок 5 - Существующие и перспективные зоны теплоснабжения централизованных и модульных источников тепловой энергии на территории с. п. Луначарский

2.3 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Существующая индивидуальная жилая застройка сельского поселения Луначарский оборудована автономными газовыми котлами. Проектируемую жилую индивидуальную застройку планируется обеспечить тепловой энергией аналогично - от индивидуальных котлов различных модификаций.

Развитие малозаточной индивидуальной застройки в сельском поселении Луначарский предусматривается за счет уплотнения существующей застройки и освоения свободных территорий.

Потребители п. Луначарский, использующие индивидуальные источники тепловой энергии расположены вдоль улиц: Набережная, Советская, Пролетарская, Заводская, Мира, Солнечная, 55 лет Победы, Злобина, Специалистов, Автостроителей, Полевая, Пролетарская, Кольцевая, Тополиная, Заречная, Цветочная, бульвар Зеленый, переулок Южный.

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п. Луначарский находятся на перспективных площадках строительства №1,2,3

Перспективная зона индивидуального теплоснабжения представлена на рисунке 6.



Рисунок 6 - Территория с. п. Луначарский с площадками перспективного строительства под жилую зону

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

Изменение тепловой нагрузки существующей системы централизованного теплоснабжения сельского поселения с. п. Луначарский на расчетный срок строительства 2033 г. - не предполагается.

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки блочно-модульных котельных, планируемых к строительству в сельском поселении с. п. Луначарский, представлены в таблице 13.

Таблица 13 – Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки

№ п/п	Наименование показателя	Перспективное значение до 2033 г.							
		Перспективная БМК №1 с.п. Луначарский	Перспективная БМК №2 с.п. Луначарский	Перспективная БМК №3 с.п. Луначарский	Перспективная БМК №4 с.п. Луначарский	Перспективная БМК №5 с.п. Луначарский	Перспективная БМК №6 с.п. Луначарский	Перспективная БМК №7 с.п. Луначарский	Перспективная БМК №8 с.п. Луначарский
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,516	0,516	0,258	0,086	0,258	0,258		
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии, Гкал/ч	0,516	0,516	0,258	0,086	0,258	0,258		
3	Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч	0,002	0,002	0,001	-	0,001	0,001		
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто, Гкал/ч	0,514	0,514	0,257	0,086	0,257	0,257		
5	Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал/ч, в том числе	0,0015	0,0015	0,0009	0,0007	0,0011	0,0011		
5.1	через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч	0,0014	0,0014	0,00085	0,00065	0,001	0,001		
5.2	с утечкой теплоносителя, Гкал/ч	0,0001	0,0001	0,00005	0,00005	0,0001	0,0001		
6	Тепловая нагрузка подключенных потребителей, Гкал/ч	0,5	0,5	0,2	0,016	0,2	0,2		
7	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии, Гкал/ч	+0,01	+0,01	+0,06	+0,07	+0,06	+0,06		

На всех существующих котельных имеется резерв тепловой мощности, но использовать эти источники тепла для покрытия перспективных тепловых нагрузок - не планируется.

Теплоснабжение новых абонентов с. п. Луначарский будет осуществляться от новых

источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии (вариант 2).

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.

Тепловые сети котельной двухтрубные. Разбор теплоносителя потребителями на нужды ГВС осуществляется по открытой схеме. Также в системе возможна утечка сетевой воды в тепловых сетях, через не плотности соединений и уплотнений трубопроводной арматуры и насосов. Потери компенсируются на котельной подпиточной водой, которая идет на восполнение утечек теплоносителя.

Объем подпитки тепловых сетей определен в соответствии с СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»(п.6.16 и 6.18).

Расчетные показатели балансов теплоносителя систем теплоснабжения с. п. Луначарский представлены в таблице 14.

Таблица 14 – Перспективный баланс теплоносителя системы теплоснабжения от котельных в п. Луначарский.

	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расход теплоносителя, т/ч	Объем воды в теплоносителе в тепловой сети, м3	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м3/ч	Аварийная величина расхода теплоносителя в тепловой сети отопления, м3/ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м3
До 2023 года						
Центральная котельная	4,742	237,1	130,92	0,3273	2,6184	1594,61
Котельная ФОК	0,11033	5,517	0,08	0,0002	0,0016	0,97
Котельная офиса врачей общей практики	0,0162	0,81	0,02	0,00005	0,0004	0,24
До 2033 года						
Центральная котельная	4,742	237,1	130,92	0,3273	2,6184	1594,61
Котельная ФОК	0,11033	5,517	0,08	0,0002	0,0016	0,97
Котельная офиса врачей общей практики	0,0162	0,81	0,02	0,00005	0,0004	0,24

Таблица 15 – Перспективные балансы теплоносителя

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м3	Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м3/ч	Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м3/ч	Годовой расход подпитки тепловой сети отопления, м3	Проемная емкость ВПУ, м3/ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м3/ч
Перспективная БМК №1 с.п. Луначарский	0,516	25,8	0,8	0,002	0,016	10,56	-	-
Перспективная БМК №2 с.п. Луначарский	0,516	25,8	0,8	0,002	0,016	10,56	-	-
Перспективная БМК №3 с.п. Луначарский	0,258	12,9	0,312	0,0008	0,006	4,12	-	-
Перспективная БМК №4 с.п. Луначарский	0,086	4,3	0,104	0,0003	0,002	1,37	-	-
Перспективная БМК №5 с.п. Луначарский	0,258	12,9	0,39	0,001	0,008	5,15	-	-
Перспективная БМК №6 с.п. Луначарский	0,258	0,258	12,9	0,39	0,001	0,008	-	-

Значения перспективных балансов теплоносителя существующих котельных с. п. Луначарский не изменятся, в связи с отсутствием подключения перспективных потребителей к данным системам теплоснабжения и изменения объемов теплоносителя в тепловых сетях.

Раздел 4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

4.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

В данной работе рассмотрено 4 варианта развития системы теплоснабжения с. п. Луначарский:

- о Вариант 1 – централизованное теплоснабжение перспективных общественных зданий;
- о Вариант 2 – децентрализованное теплоснабжение перспективных общественных зданий;
- о Вариант 3 – индивидуальное теплоснабжение для перспективной усадебной застройки.
- о Вариант 4 – реконструкция и техническое перевооружение существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей;

Варианты 1 и 2 альтернативны друг другу. Варианты 3 и 4 реализуется независимо от каждого сценария.

Согласно ГП объекты перспективного строительства на территории с. п. Луначарский планируется обеспечить тепловой энергией от проектируемых теплоисточников. Для кульбтыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях кульбтыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования. Тепловые сети от отопительных модулей до потребителей, выполнять в надземном варианте, с применением труб в современной теплоизоляции.

Описание перспективных источников тепловой энергии в с. п. Луначарский представлено в таблице 16.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников – это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей (вариант 3).

Строительство новых источников тепловой энергии (БМК №1, БМК №2, БМК №3, БМК №4, БМК №5, БМК №6) предлагается для теплоснабжения планируемых объектов социальной инфраструктуры на свободных территориях п. Луначарский (вариант 2).

Подключение данных потребителей к существующей зоне централизованного теплоснабжения центральной котельной нецелесообразно, в связи со значительной удаленностью источника МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис».

Поквартирное отопление в с. п. Луначарский не планируется.

Таблица 16 – Перспективные источники теплоснабжения с. п. Луначарский

Источники теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Планируемая БМК №1	п. Луначарский площадка №1	до 2033г.	Дошкольное учреждение на 100 мест
Планируемая БМК №2	п. Луначарский, в существующей застройке на участке западнее площадки №1	до 2023 г.	Общеобразовательное учреждение
Планируемая БМК №3	п. Луначарский площадка №1	до 2023г.	ФОК с бассейном
Планируемая БМК №4	п. Луначарский площадка №1	до 2033 г.	Офис врачей общей практики
Планируемая БМК №5	п. Луначарский площадка №1	до 2033 г.	Объект культурно-бытового обслуживания
Планируемая БМК №6	п. Луначарский площадка №2	до 2033 г.	Объект культурно-бытового обслуживания

4.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Теплоснабжение новых потребителей с. п. Луначарский будет осуществляться от планируемых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии – автономных котлов различной модификации (вариант 1 и вариант 2).

Подключение перспективных потребителей тепловой энергии к существующим системам теплоснабжения осуществляться не будет, поэтому необходимость в реконструкции источников тепловой энергии в целях обеспечения перспективной тепловой нагрузки отсутствует.

4.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в с. п. Луначарский.

Техническое перевооружение источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения не требуется.

4.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии не планируется, в связи с отсутствием таких объектов в с. п. Луначарский.

Согласно ГОСТ 20548-87 «Котлы отопительные водогрейные теплопроизводительностью до 100 кВт» п. 2.12 «Технические требования» средний срок службы стальных котлов – 15 лет.

Критерием отказа служит нарушение прочности и герметичности котла, не являющиеся результатом прогара поверхности нагрева. Критерий предельного состояния – прогар поверхности нагрева.

- В центральной котельной п. Луначарский находится 2 котлоагрегата ДКВР 6,5/13. Котлы введены в эксплуатацию в 1986 г. Состояние котлоагрегатов удовлетворительное.

- В котельной физкультурно-оздоровительного комплекса находится 3 котлоагрегата (2 Микро-100, 1 Микро-50)

Котлоагрегаты Микро введены в эксплуатацию в 2010 г.

- В котельной офиса врачей общей практики котел АКГВ-29-3, введен в эксплуатацию в 2009 году.

На территории с. п. Луначарский избыточные источники тепловой энергии, а также источники тепловой энергии, выработавшие нормативный срок службы, отсутствуют.

4.5 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование существующих котельных с. п. Луначарский в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии нецелесообразно, в связи с достаточной обеспеченностью электроэнергией в с. п. Луначарский.

4.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с. п. Луначарский отсутствуют.

4.7 Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

Источники тепловой энергии с. п. Луначарский между собой технологически не связаны.

4.8 Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть.

Источники тепловой энергии с. п. Луначарский между собой технологически не связаны.

4.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии представлены в п. 2.4.

Раздел 5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей.

5.1 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) не требуется.

5.2 Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Обеспечение тепловой энергией новых потребителей предлагается осуществить от индивидуальных источников энергии и за счет строительства новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа, следовательно будет осуществляться строительство новых тепловых сетей в с.п. Луначарский.

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей для планируемых к строительству блочно-модульных котельных представлены в таблице 17.

Таблица 17 – Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от перспективных блочно-модульных котельных

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в одностороннем исчислении), м
с.п. Луначарский,				
Перспективная БМК №1	Новая котельная – дошкольное учреждение	Надземная	100	50
Перспективная БМК №2	Новая котельная общеобразовательное учреждение	Надземная	100	50
Перспективная БМК №3	Новая котельная – ФОК с бассейном	Надземная	70	40
Перспективная БМК №4	Новая котельная – Офис врачей общей практики	Надземная	45	40
Перспективная БМК №5	Новая котельная –Объект культурно бытового обслуживания	Надземная	70	50
Перспективная БМК №6	Новая котельная- Объект культурно бытового обслуживания	Надземная	70	50
Итого по с. п. Луначарский				280

На территории с. п. Луначарский для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 140 м (в двухтрубном исчислении). Способ прокладки – надземная. Вид тепловой изоляции – ППУ.

5.3 Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в с. п. Луначарский не требуется.

5.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации.

На территории с. п. Луначарский тепловые сети от действующих источников тепловой энергии были введены в эксплуатацию в 1982 г. и 2009 г.

Строительство и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации, не требуется.

5.5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, определяемых в соответствии с методическими указаниями по расчету уровня надежности и качества поставляемых товаров, оказываемых услуг для организаций, осуществляющих деятельность по производству и (или) передаче тепловой энергии, утверждаемыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения не требуется.

Раздел 6. Перспективные топливные балансы.

1.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Изменение тепловой нагрузки существующей системы централизованного теплоснабжения сельского поселения Луначарский на расчетный срок строительства 2033 г. – не предполагается.

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки блочно-модульных котельных, планируемых к строительству в сельском поселении Луначарский, представлены в таблице 18.

Основным видом топлива для перспективных котельных с. п. Луначарский предусматривается природный газ. Резервное топливо не предусмотрено проектом.

Таблица 18 – Перспективные топливные балансы

Наименование источника тепловой энергии	Сум-марная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расчетная выработка тепловой энергии, Гкал	Макси-мальный расход основного топлива, кг у.т./ч	Удельный расход основ-ного топлива, кг у. т./ Гкал	Расчетный годовой расход основного топлива, т.у.т	Расчетный годовой рас-ход основного топлива, тыс. м3 природного газа
с. п. Луначарский						
Перспективная БМК №1	0,515	2509,08	76,53	155,28	389,61	333,28
Перспективная БМК №2	0,515	2509,08	76,53	155,28	389,61	333,28
Перспективная БМК №3	0,252	1227,744	37,45	155,28	190,64	163,08
Перспективная БМК №4	0,016	77,952	2,38	155,28	12,10	10,35
Перспективная БМК №5	0,252	1227,744	37,45	155,28	190,64	163,08
Перспективная БМК №6	0,252	1227,744	37,45	155,28	190,64	163,08

Значения перспективных показателей топливных балансов существующих источников тепловой энергии с. п. Луначарский не изменяются, в связи с отсутствием подключения новых потребителей к данным системам теплоснабжения, а также за ненадобностью реализации мероприятий по техническому перевооружению котельных п. Луначарский.

Теплоснабжение новых абонентов с. п. Луначарский будет осуществляться от новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа и от индивидуальных источников тепловой энергии (вариант 2).

Раздел 7. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

7.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблице 19. Оценка финансовых потребностей производилась на основании Прайс-листов представленных в приложении 1.

Таблица 19 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в сельском поселении Луначарский (вариант 2).

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.
1	Строительство котельной №1 блочно-модульного типа мощностью 0,6МВт	2,05
2	Строительство котельной №2 блочно-модульного типа мощностью 0,6 МВт	2,05
3	Строительство котельной №3 блочно-модульного типа мощностью 0,3 МВт	1,22
4	Строительство котельной №4 блочно-модульного типа мощностью 0,1 МВт	0,89
5	Строительство котельной №5 блочно-модульного типа мощностью 0,3МВт	1,22
6	Строительство котельной №6 блочно-модульного типа мощностью 0,3 МВт	1,22
Итого:		7,43

Для строительства новых источников теплоснабжения в сельском поселении Луначарский необходимы капитальные вложения в размере 7,43 млн. руб. (вариант 2).

На территории с. п. Луначарский котельное оборудование действующих систем теплоснабжения было введено в эксплуатацию с 1986 г., 2010 г. Техническое перевооружение котельных п. Луначарский не требуется.

7.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводы с пенополиуретановой изоляцией подготовлена с использованием Программного комплекса Estimate и ТСНБ-ТЕР-2001 Самарской области в редакции 2014 года и представлена в приложение 2.

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице 20 (вариант 2).

Таблица 20 – Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в сельском поселении Луначарский (вариант 2)

№ п/п	Котельная	Вид работ	Протяженность участка (в однострубом исчисл.), м	Стои-мость, тыс. руб.
1	Перспективная БМК №1	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ш108 протяженностью 25 м в двухтрубном исчислении	50	129,0
2	Перспективная БМК №2	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ш108 протяженностью 25 м в двухтрубном исчислении	50	129,0

3	Перспективная БМК №3	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ш 76 протяженностью 20 м в двухтрубном исчислении	40	76,5
	Перспективная БМК №4	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ш 45 протяженностью 20 м в двухтрубном исчислении	40	51,5
	Перспективная БМК №5	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ш 76 протяженностью 25 м в двухтрубном исчислении	50	95,6
	Перспективная БМК №6	Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ш 76 протяженностью 25 м в двухтрубном исчислении	50	95,6
ИТОГО:			280	577,2

Примечание: стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 280 м (в однострубом исчислении) необходимы капитальные вложения в размере 577,2 млн. руб. (вариант 2).

На территории с. п. Луначарский тепловые сети от действующих источников тепловой энергии были введены в эксплуатацию в 1982 г. и 2009 г. Реконструкция данных тепловых сетей не требуется.

7.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления при утверждении или актуализации схемы теплоснабжения поселения.

В проекте схемы теплоснабжения были представлены показатели, характеризующие существующую систему теплоснабжения на территории сельского поселения Луначарский.

Статья 2 пункт 7 Правил организации теплоснабжения устанавливает критерии определения единой теплоснабжающей организации:

владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

способности в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис» осуществляет деятельность по производству и передаче тепловой энергии в с. п. Луначарский. В хозяйственном ведении организации находятся: одна котельная в п. Луначарский и одна котельная наружного размещения в п. Залесье.

Организация имеет необходимый персонал и техническое оснащение для осуществления эксплуатации и проведения ремонтных работ объектов производства и передачи тепловой энергии.

На основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией сельского поселения Луначарский МП муниципального района Ставропольский «СтавропольРесурсСервис».

Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

В с. п. Луначарский распределение тепловой нагрузки между источниками не планируется. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18. федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

- 1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;
- 2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;
- 3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

Раздел 10. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах сельского поселения Луначарский Самарской области не выявлено участков бесхозяйных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ.

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течении тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и, которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».