



Луначарский ВЕСТНИК

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ № 160 от 28.06.2019

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ
ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ ОТ 14.03.2016 ГОДА № 33 «О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

(в редакции решения Собрании Представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.03.2017 года № 60, от 19.07.2018 года № 115, от 13.02.2019 года № 147, от 06.03.2019 года № 149)

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии со статьей 53, пунктом 7 статьи 54 Федерального закона № 217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести в решение Собрании представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 14.03.2016 года № 33 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области» следующие изменения:

1.1. В таблице пункта 1 решения дополнить следующими предложениями:

«В целях применения настоящего абзаца такие виды разрешенного использования земельных участков, как «садовый земельный участок», «для садоводства», «для ведения садоводства», «дачный земельный участок», «для ведения дачного хозяйства», и «для дачного строительства», содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) указанные в правоустанавливающих или иных документах, считаются равнозначными. Земельные участки, в отношении которых установлены такие виды разрешенного использования, являются садовыми земельными участками».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Луначарский Вестник» и официальном сайте администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области www.lunacharsky Stavrsp.ru в сети Интернет.

3. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа месяца налогового периода по налогу на имущество физических лиц и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 1 января 2019 года.

**Председатель Собрании Представителей сельского поселения
Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской
области Т.Г. Ускова
Глава сельского поселения Луначарский муниципального
района Ставропольский Самарской области Т.А. Шульга**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ № 161 от 28.06.2019

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ
ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ
ОБЛАСТИ ОТ 14.03.2016 ГОДА № 32 «О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА
ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ»**

(в редакции решения Собрании Представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 27.12.2018 года № 138)

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, в соответствии со статьей 53, пунктом 7 статьи 54 Федерального закона № 217 ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области решило:

1. Внести в решение Собрании представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 14.03.2016 года № 32 «О земельном налоге на территории сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области» следующие изменения:

1.1. Абзац 3 подпункта 1 пункта 5 Решения дополнить следующими предложениями:

«В целях применения настоящего абзаца такие виды разрешенного использования земельных участков, как «садовый земельный участок», «для садоводства», «для ведения садоводства», «дачный земельный участок», «для ведения дачного хозяйства», и «для дачного строительства», содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) указанные в правоустанавливающих или иных документах, считаются равнозначными. Земельные участки, в отношении которых установлены такие виды разрешенного использования, являются садовыми земельными участками».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Луначарский Вестник» и официальном сайте администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области www.lunacharsky Stavrsp.ru в сети Интернет.

3. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа месяца налогового периода по налогу на имущество физических лиц и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 1 января 2019 года.

**Председатель Собрании представителей сельского поселения
Луначарский Т.Г. Ускова
Глава сельского поселения Луначарский Т.А. Шульга**

По постановлению прокуратуры Ставропольского района Государственной жилищной инспекцией к административной ответственности в виде штрафа в размере 250 тысяч рублей за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ (осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований) привлечено Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечный».

Так, 14.04.2019 г. прокуратура Ставропольского района в деятельности ООО «УК «Солнечный» выявлен факт нарушения законодательства в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО), а именно: управляющая компания не исключила стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) ТКО из платы жильцов за содержание жилых помещений многоквартирного дома, находящегося в его управлении, что надлежало произвести с 01.01.2019 г., поскольку с указанной даты услуги по обращению с ТКО оказываются региональным оператором ООО «Эко-

СтройРесурс». В результате бездействия ООО «УК «Солнечный» допущены нарушения требований ч.4 ст.154 Жилищного кодекса РФ, п. «а» ч.4 ст.9 Федерального закона № 503-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».

Таким образом, ООО «УК «Солнечный» нарушены лицензионные требования при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

11.06.2019 г. на основании материалов проверки прокуратуры района Государственной жилищной инспекцией в отношении виновного юридического лица вынесено постановление о назначении административного наказания в виде штрафа. В настоящее время указанное постановление в законную силу не вступило.

Прокурор района А.А. Воеводин