



Луначарский Вестник

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 29 от 02 июня 2021 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ № 75 ОТ 10.12.2013

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений в сельском поселении Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области по вопросу о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 12.11.2020 года, Собрание представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Генеральный план сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденный решением Собрании представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области № 75 от 10.12.2013, изложив его в новой редакции согласно приложениям (далее – изменения в генеральный план) в следующем составе:

Положение о территориальном планировании сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области;

Карта функциональных зон сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области;

Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области;

Обязательное приложение к генеральному плану – сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее решение, а также приложения в газете «Луначарский Вестник» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области <http://lunacharsky.stavsp.ru>.

3. Разместить настоящее решение и изменения в генеральный план во ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрании представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области Н.В. Есавкина
Глава сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области Т.А. Шульга

Приложение к Решению Собрании представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 года № 29

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральный план определен, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Луначарский учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Ставропольский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Ставропольский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Ставропольский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Ставропольский и сельского поселения Луначарский.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Ставропольский, бюджета сельского поселения Луначарский;

- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Луначарский объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

- Схема территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденная решением Собрании представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.05.2010 № 25;

- предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

- положение о территориальном планировании сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области;

- карту границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000);

- карту функциональных зон сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000, М 1:5000);

- карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000).

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области включает:

- сведения в видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Луначарский, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные

зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Луначарский, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Луначарский включают:

- карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000);

- карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Луначарский отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Луначарский полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Луначарский и оказывая существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Луначарский. Для отображения планируемого размещения линейных объектов, расположенных за границами населенных пунктов, могут применяться как карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000), так и карта функциональных зон сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000, М 1:5000).

1.10. Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000, М 1:5000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5000).

1.11. Виды объектов местного значения сельского поселения Луначарский, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Луначарский, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждаемыми Администрацией сельского поселения Луначарский, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Луначарский, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Луначарский на основании документации по планировке территории.

1.13. В случае, если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Луначарский, решения органов местного самоуправления сельского поселения Луначарский, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Луначарский, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Луначарский, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Луначарский, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения, подлежащих отображению в Генеральном плане, в соответствии с Генеральным планом в двухмесячный срок со дня утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Луначарский, решения органов местного самоуправления сельского поселения Луначарский, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Луначарский, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Луначарский, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15. В случае, если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Луначарский (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17. Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18. В настоящем Положении в соответствии с требованиями пункта 1 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации указаны характеристики зон с особыми условиями использования территории в случаях, если размещение планируемого объекта предполагает установление зоны с особыми условиями использования территории. Зоны с особыми условиями использования территории, характеристики которых указаны в настоящем Положении, не являются установленными зонами в соответствии с пунктом 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации и не влекут правовых последствий по ограничению использования земельных участков. Характеристики зон с особыми условиями использования территории для планируемых объектов местного значения указаны в настоящем Положении с учетом требований главы XIX Земельного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и нормативных правовых актов об отдельных видах зон с особыми условиями использования территории, действующих на момент разработки настоящего Генерального плана.

1.19. На картах материалов по обоснованию Генерального плана зоны с особыми условиями использования территории отображены в целях обоснования территориального планирования, в том числе обоснования установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов местного значения. Зоны с особыми условиями использования территории отображены на картах материалов по обоснованию Генерального плана с учетом требований главы XIX Земельного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и нормативных правовых актов об отдельных видах зон с особыми условиями использования территории, действующих на момент разработки Генерального плана.

2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта							
№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		
					Площадь участка, га	Площадь объекта, кв.м	Иные характеристики
							Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1.	Физкультурно-оздоровительный комплекс	поселок Луначарский на площадке № 1	строительство	2033		1000	бассейн (площадь зеркала воды – 220 кв.м)
2.	Спортивное плоскостное сооружение	поселок Луначарский, в том числе: площадка № 2 площадка № 1	строительство	2033		0,45	
					1,2		
3.	Детский игровой комплекс	поселок Луначарский, в том числе: площадка № 1 ул. Звобина	строительство	2033		0,05	
						0,05	

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка	Площадь объекта, кв. м	Иные характеристики	
1.	Дом культуры	поселок Луначарский, ул. Злобина	реконструкция	2033	-		увеличение на 100 мест	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объектов не требуется
2.	Центр культуры	поселок Луначарский на площадке № 1	строительство	2033	0,2		кинзал на 250 мест	
3.	Объект культуры	поселок Луначарский на площадке № 2.	строительство	2033	0,2		250 мест	

2.3. Объекты местного значения в сфере электроснабжения							
№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗОО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Воздушные линии электро-передачи	поселок Луначарский, в том числе	строительство	2033			В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, Утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линии с самонесущими проводами, размещенных в пролетах)
		площадка № 1			2,2	10 кВ	
		площадка № 2			2,45	10 кВ	
		площадка № 3			1,4	10 кВ	
		бульвар Зеленый			1,0	10 кВ	
2.	Комплексные трансформаторные подстанции	поселок Луначарский, в том числе:	строительство	2033			В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.2.1.1.200-03 размер санитарно-защитной зоны (для открытых, закрытых), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений
		площадка № 1			-	3 шт. мощность 160 кВА, коэффициент загрузки трансформатора $K_z = 0,6$	
		площадка № 2			-	4 шт. мощностью 160 кВА, 1 шт. мощностью 63 кВА, коэффициент загрузки трансформаторов $K_z = 0,45$	
		площадка № 3				2 шт. мощность 160 кВА, коэффициент загрузки трансформатора $K_z = 0,33$	
		севернее площадки № 1				мощность 63 кВА, коэффициент загрузки трансформатора $K_z = 0,6$	
		бульвар Зеленый			-	мощность 63 кВА, коэффициент загрузки трансформатора $K_z = 0,45$	
		север поселка			-	мощность 63 кВА, коэффициент загрузки трансформатора $K_z = 0,6$	

2.4. Объекты местного значения в сфере водоснабжения						
№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта	
					Протяженность, км	Иные характеристики
1.	Сети водопровода	поселок Луначарский, в том числе: площадка № 1 площадка № 2 площадка № 3 существующая застройка	строительство			соответствии с СанПиН 2.1.1110-02 ширины санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от существующих грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водовода до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водовода более 1000 мм, при этом не менее 50 м вне зависимости от диаметра водовода.
					6,9	
					6,68	
					2,42	
					8,85	

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
2.	Водо-забор	поселок Луначарский, в том числе	строительство				В соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов
		бульвар Зеленый				артезианская скважина 2 шт. Q=400 куб.м/сут	
		север поселка				артезианская скважина 2 шт. Q=290 куб.м/сут	

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место-положение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протя-жен-ность, км	Иные характе-ристики	
1.	Канализационные очистные сооружения	поселок Луначарский южнее площадки № 2	строительство			мощность Q=170 куб.м/сут	В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта составляет 200 м
2.	Канализационные сети	поселок Луначарский, в том числе: площадка № 1 южнее площадки № 2 площадка № 2 площадка № 3 существующая застройка	строительство				В соответствии с табл. 15 СП 42.13330 определяется на стадии проекта планировки территории
					4,67		
					0,2		
					6,63		
					2,29		
					5,58		
3.	Канализационная насосная станция	поселок Луначарский, в том числе: ул. Заречная площадка № 2 южнее площадки № 2 севернее площадки № 1	строительство				В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 15 м
						1 шт. Q-100 куб.м/сут 1 шт. Q-160 куб.м/сут	
						Q-100 куб.м/сут	
						Q-200 куб.м/сут	
						Q-400 куб.м/сут	

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Место-положение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗОО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Газопровод	поселок Луначарский, в том числе: площадка № 1 площадка № 2 площадка № 3 южнее площадки № 2 в существующей застройке	строительство			-	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны
2.	Шафной газорегуляторный пункт (ШГРП)	поселок Луначарский, в том числе: площадка № 1 площадка № 2 площадка № 3 за юго-восточной границей площадки №2 рядом с границей НП в западной части площадки №1	строительство			производительность до 240 м3/час. производительность до 220 м3/час. производительность до 180 м3/час. производительность до 180 м3/час. производительность до 180 м3/час.	В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охрannая зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта

2.7. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Луначарский планируется на следующих площадках: на площадке № 1 общей площадью территории – 50 га, расположенной в юго-восточной части поселка (планируется размещение 325 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 49 350 кв.м, расчетная численность населения – 1152 человек); на площадке № 2 общей площадью территории – 66 га, расположенной в северной части поселка (планируется размещение 329 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 49 350 кв.м, расчетная численность населения – 1152 человек); на площадке № 3 общей площадью территории – 12,1 га, расположенной в южной части поселка (планируется размещение 120 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 18 000 кв.м, расчетная численность населения – 420 человек).				
Общественно-деловые зоны	-	14,1	4	-
объекты регионального значения: - офис врача общей практики с аптекой в поселке Луначарский на площадке № 1. объекты местного значения сельского поселения: - физкультурно-оздоровительный комплекс в поселке Луначарский на площадке № 1; - детский игровой комплекс в поселке Луначарский, ул. Мира; - детский игровой комплекс в поселке Луначарский, ул. Злобина; - центр культуры в поселке Луначарский на площадке № 1; - объект культуры в поселке Луначарского на площадке № 2; - дом культуры в поселке Луначарский, ул. Злобина (реконструкция).				
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	-	90,6	2	-

объекты местного значения муниципального района: - сооружений биологической очистки сточных вод в поселке Луначарский, западнее ул. Солнечная (реконструкция); объекты местного значения сельского поселения: - комплектные трансформаторные подстанции в поселке Луначарский, север поселка; - водозабор в поселке Луначарский, север поселка; - канализационные очистные сооружения в поселке Луначарский, южнее площади № 2; - комплектные трансформаторные подстанции в поселке Луначарский, бульвар Зеленый; - водозабор в поселке Луначарский, бульвар Зеленый.

Зоны лесов	-	76,73	-	-
Зоны сельскохозяйственного использования		7344,75	2	100

объекты регионального значения:	берегоукрепление Куйбышевского водохранилища у пос. Луначарский Ставропольского района Самарской области;
объекты местного значения сельского поселения:	- Молочная козоводческая ферма в поселке Луначарский, за восточной границей поселка Луначарский.
	объекты местного значения сельского поселения:
	- канализационная насосная станция поселке Луначарский, южнее площадки № 2;
	- канализационная насосная станция поселке Луначарский, севернее площадки № 1;
	- комплекты трансформаторные подстанции в поселке Луначарский, севернее площадки № 1;
	- шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в поселке Луначарский, площадка № 2;
	- за юго-восточной границей площадки №2 рядом с границей НП; - в западной части площадки №1

Зоны рекреационного назначения	части площадки №1	122,54	-	-
Зоны специального назначения	объекты местного значения сельского поселения: - спортивное плоскостное сооружение в поселке Луначарский площадка № 2; - спортивное плоскостное сооружение в поселке Луначарский площадка № 1; - детский игровой комплекс поселке Луначарский площадка № 1;			
Зоны специального назначения		3,83	-	50
	объекты местного значения сельского поселения: - квалбише,уго-восток,доскада Луначарский;			

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 361 от 02.06.2021 г.

**О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «Ж2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ
ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» ЗАСТРОЕННОЙ МОНОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ №№
1, 2, 3 ПО УЛИЦЕ ШКОЛЬНАЯ В ПОСЕЛКЕ ЛУНАЧАРСКИЙ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКИЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления сельского поселения Луначарский муниципальный района Ставропольский Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, утвержденной постановлением районного управления Луначарский муниципальный района Ставропольский Самарской области от 26.02.2018 № 12, руководствуясь Уставом сельского поселения Луначарский муниципальный района Ставропольский Самарской области, на основании решения о подготовке документации по планировке территории, принятого администрацией сельского поселения Луначарский муниципальный района Ставропольский Самарской области по заданию администрации Луначарский муниципальный района Ставропольский Самарской области по

1. Приступить к подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 1, 2, 3 по улице Школьная в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципальный район Ставропольский Самарской области.
2. Прием предложений к подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 1, 2, 3 по улице Школьная в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципальный район Ставропольский Самарской области, принимаются в период подготовки проекта межевания территории.
3. Постановление администрации сельского поселения Луначарский Самарской области от 07.04.2021 № 163-О подготовке документации на планировку территории (проект планировки территории и проект межевания территории), застроенной многоквартирным домом по адресу: улица Школьная, 1 поселка Луначарский, расположенным в границах квартала, ограниченного улицами Набережная, Школьная, Советская, поселка Луначарский сельского поселения Луначарский, муниципального района Ставропольский, Самарской области» признать утратившим силу.
4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации – газете «Луначарский вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области <http://www.lunacharsky.stavpr.su>.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Луначарский Т.А. Шульга

ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «Ж2 ЗОНА
ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» ЗАСТРОЕННОЙ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ №№ 4, 6 ПО УЛИЦЕ ЗЛОБИНА В ПОСЕЛКЕ
ЛУНАЧАРСКИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

нии Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.12.2019 г. № 179, Уставом сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области администрация сельского поселения Луначарский ПОСТАНОВЛЯЕТ:

поселения Луначарский ГОСТАВНОВЛЕН. В ходе проведения общественных обсуждений поселения Луначарский муниципального района Ставропольского Самарской области состоялось обсуждения по проекту межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 4, 6 по улице Злобина в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципальный район Ставропольский Самарской области (далее также – Проект) Приложение 1.

Срок проведения общественных обсуждений устанавливается на момент оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений. Срок проведения общественных обсуждений, может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Документ, утвержденным на организационно и проведение общественных обсуждений является:

Администрация сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Администрация).

4. Информация о Проекте, перечне информационных материалов к нему, о порядке и сроках проведения общественных обсуждений, о месте и дате открытия и сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции, информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта указаны в оповещении о проведении общественных обсуждений - Приложение 2 к настоящему постановлению.

5. Администрации сельского поселения Луначарский:

5.1. Оповестить о начале общественных обсуждений по Проекту Приложение 2 к настоящему постановлению;

5.2. В соответствии с Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.12.2019 № 179разместить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту на информационных стендах у здания Администрации;

5.3. Обеспечить размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте поселения в сети «Интернет»: <http://lunacharsky.stavrsp.ru/obs> в срок согласно Приложения 2 к настоящему постановлению.

5.4. Обеспечить проведение экспозиции по Проекту в срок согласно Приложения 2 к настоящему постановлению;

5.5. Обеспечить беспрепятственный прием замечаний и предложений от участников общественных обсуждений, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту;

6. Назначить лицом, ответственным за формирование записей в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта посредством официального сайта администрации в сети «Интернет»: <http://lunacharsky.stavrsp.ru/obs> специалиста 2 категории администрации сельского поселения Луначарский – Мавлютову Татьяну Витальевну.

7. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола общественных обсуждений по Проекту, сбор и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений специалиста 2 категории администрации сельского поселения Луначарский – Мавлютову Татьяну Витальевну.

8. Настоящее постановление является оповещением о проведении общественных обсуждений и подлежит опубликованию в газете «Луначарский Вестник» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://lunacharsky.stavrsp.ru>.

Глава сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области Т.А. Шульга

Приложение № 1

Основание: муниципальный контракт от 02.06.2021 № 406; постановление Администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 360 «о подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «ЖЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 4, 6 по улице Злобина в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области»

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (ОГРН 1026303955039)

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Белоскоков Сергей Викторович (ОГРНИП 317631300065128), осуществляющий кадастровую деятельность в форме индивидуального предпринимателя

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в границах территориальной зоны «ЖЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 4, 6 по улице Злобина в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области

Самара 2021

СОСТАВ

- 1. Основная часть:
 - текстовая часть;
 - чертежи.
- 2. Материалы по обоснованию:
 - исходные данные;
 - чертежи;
 - список использованных нормативных правовых актов.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ

- 1. Пояснительная записка;
- 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков;
- 3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63, а также каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-63.

1. Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории (далее – ПМТ) подготовлен в рамках муниципального контракта от 02.06.2021 № 406, на основании и во исполнение Постановления Администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 360 «о подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «ЖЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 4, 6 по улице Злобина в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области», а также в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», утверждённой постановлением Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», в целях образования земельных участков, застроенных:

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1101004-5157 (далее – МКД с КН 63:32:1101004-5157) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р. Ставропольский, с.п. Луначарский, ул. Злобина, дом 4;
- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1101004-5381 (далее – МКД с КН 63:32:1101004-5381) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, поселок Луначарский, улица Злобина, дом № 6.

ПМТ предусматривает образование и определяет местоположение границ:

1) многоквартирного земельного участка (далее – :ЗУ1), состоящего из двух контуров, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, посёлок Луначарский, улица Злобина, дом 4, с основным видом

разрешённого использования (далее – ВРИ) «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1101004-5157;

2) земельного участка (далее – :ЗУ2) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, посёлок Луначарский, улица Злобина, дом 6, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об

утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1101004-5381;

а также установление красных линий по основаниям, предусмотренным пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые призваны закрепить исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети застроенных и озеленённых территорий.

Площадь :ЗУ1 составляет 1200 кв.м, из которых 522 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1101004-5157, а 678 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1101004-5157 и расположенные на :ЗУ1 объекты, в том числе спортивные и детские площадки, площади для отдыха.

Площадь :ЗУ2 составляет 1200 кв.м, из которых 498 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1101004-5381, а 702 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1101004-5381 и расположенные на :ЗУ2 объекты.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь в кв.м	Адрес	Категория земель	Способ образования	ВРИ, код
1	:ЗУ1	1200	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, посёлок Луначарский, улица Злобина, дом 4	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
2	:ЗУ2	1200	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, посёлок Луначарский, улица Злобина, дом 6	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ1 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	439909,15	1302483,96	22,08	92°12'24"
2	439908,30	1302506,02	44,39	182°10'54"
3	439863,94	1302504,33	22,26	271°55'50"
4	439864,69	1302482,08	44,50	2°25'17"
5	439909,15	1302483,96		
1	439908,39	1302461,09	10,55	92°52'43"
6	439907,86	1302471,63	19,51	182°24'33"
7	439888,37	1302470,81	11,45	272°39'09"
8	439888,90	1302459,37	19,57	5°02'36"
5	439908,39	1302461,09		

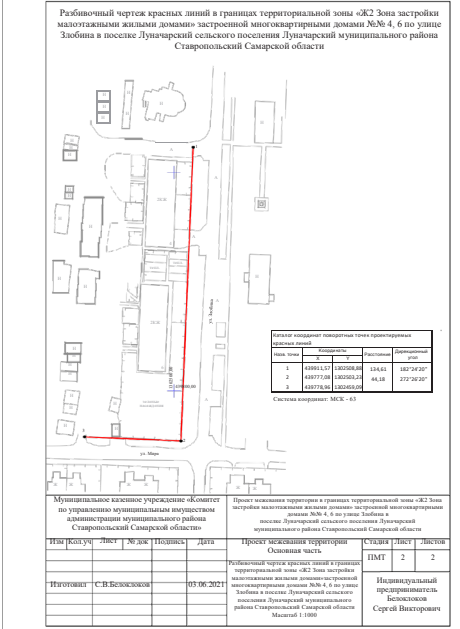
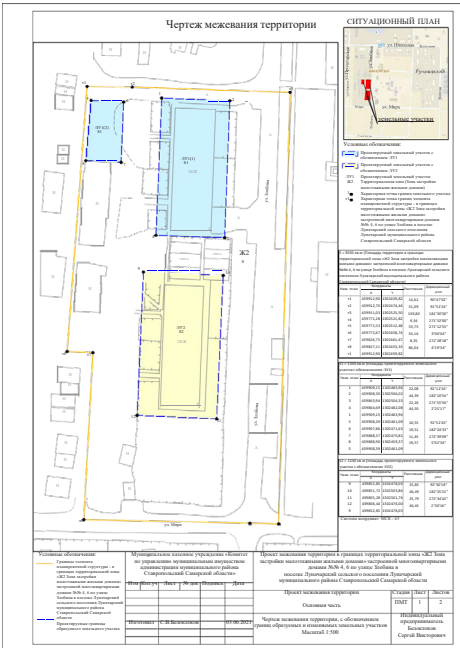
Каталог координат характерных точек границ :ЗУ2 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
9	439852,85	1302478,03	25,85	92°30'18"
10	439851,72	1302503,86	46,49	182°35'21"
11	439805,28	1302501,76	25,79	272°34'42"
12	439806,44	1302476,00	46,45	2°30'16"
9	439852,85	1302478,03		

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63

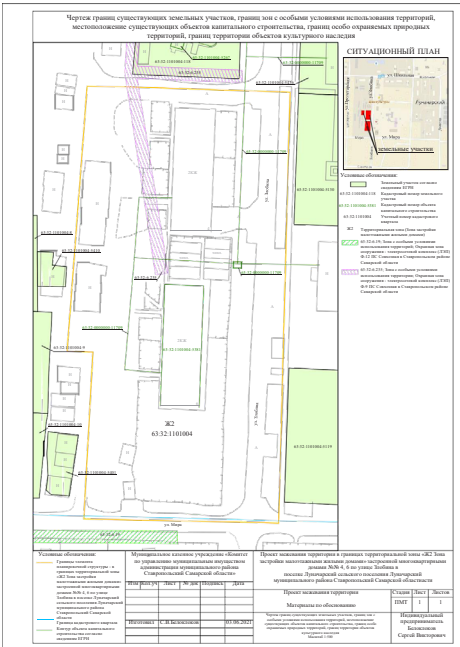
Территория в границах территориальной зоны «ЖЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 4, 6 по улице Злобина в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
t1	439912,90	1302459,82	14,62	90°47'02"
t2	439912,70	1302474,44	51,09	91°52'24"
t3	439911,03	1302525,50	139,80	181°30'30"
t4	439771,28	1302521,82	9,34	271°32'00"
t5	439771,53	1302512,48	53,75	271°12'55"
t6	439772,67	1302458,74	54,16	3°06'04"
t7	439826,75	1302461,67	8,35	272°28'18"
t8	439827,11	1302453,33	86,04	4°19'34"
t1	439912,90	1302459,82		

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	439911,57	1302508,88	134,61	182°24'20"
2	439777,08	1302503,23	44,18	272°26'20"
3	439778,96	1302459,09		

ЧЕРТЕЖИ



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



Исходные данные		
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63-32-0000000	№ КУВИ-002/2021-41564513, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 20.04.2021
2	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63-32-1101004	№ КУВИ-002/2021-29928281, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 01.04.2021
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63-32-1101004-5157	№ 99/2021/385793495, ФГИС ЕГРН, 08.04.2021
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63-32-1101004-5381	№ 99/2021/394670258, ФГИС ЕГРН, 26.05.2021
5	Постановление Администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Самарской области от 02.06.2021 № 360 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной	№ 360, Администрация сельского поселения Луначарский муниципального района Самарской области, 02.06.2021
многоквартирными домами №№ 4, 6 по улице Злобина в поселе Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Самарской области»		

- Список использованных нормативных правовых актов
- Земельный кодекс Российской Федерации;
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - Гражданский кодекс Российской Федерации;
 - Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
 - Правила землепользования и застройки сельского поселения

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 363 от 03 июня 2021 года

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «Ж2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ №№ 1, 2, 3 ПО УЛИЦЕ ШКОЛЬНАЯ В ПОСЕЛЕ ЛУНАЧАРСКИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.12.2019 г. № 179, Уставом сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области администрация сельского поселения Луначарский ПОНАСТАВЛЯЕТ:

1. Провести на территории сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области общественные обсуждения по проекту межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 1, 2, 3 по улице Школьная в поселе Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Проект) Приложение 1.

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту — с 03.06.2021 года по 07.07.2021 года.Срок проведения общественных обсуждений исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений. Срок проведения общественных обсуждений, может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений является Администрация сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Администрация).

4. Информация о Проекте, перечне информационных материалов к нему, о порядке и сроках проведения общественных обсуждений, о месте и дате открытия и сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции, информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта указаны в оповещении о проведении общественных обсуждений – Приложение 2 к настоящему постановлению.

5. Администрации сельского поселения Луначарский:

5.1. Оповестить о начале общественных обсуждений по Проекту Приложение 2 к настоящему постановлению;

5.2. В соответствии с Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.12.2019 № 179разместить оповещение о

Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 79 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.04.2015 № 118, от 12.04.2016 № 37, от 23.09.2016 № 46, от 17.05.2017 № 67, от 11.08.2017 № 72,от 26.02.2018 № 96, от 19.07.2018 № 118, от 04.02.2020 № 188, от 18.03.2021 № 24);

7. Постановление Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274иша «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы»;

8. Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденные приказом Министра России от 07.03.2019 № 153/пр;

9. СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Министра России от 14.11.2016 № 798/пр;

10. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Министра России от 30.12.2016 № 1034/пр;

11. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятая и введенная в действие постановлением Государственным комитетом Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30.

Приложение № 2 к постановлению Главы сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 03.06.2021 № 362

Дата: 03 июня 2021 года

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Администрация сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.12.2019 № 179, оповещает о начале общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 4, 6 по улице Злобина в поселе Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 4, 6 по улице Злобина в поселе Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области;

Проект (информационные материалы к нему) будет размещен с «10» июня 2021 года на официальном сайте администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2021 год» (ссылка на веб-страницу сайта:<http://lunacharsky Stavrsp.ru/obs>).

Срок проведения общественных обсуждений: с «03» июня

начало общественных обсуждений по Проекту на информационных стендах у здания Администрации;

5.3. Обеспечить размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте поселения в сети «Интернет»: <http://lunacharsky Stavrsp.ru/obs> в срок согласно Приложения 2 к настоящему постановлению.

5.4. Обеспечить проведение экспозиции по Проекту в срок согласно Приложению 2 к настоящему постановлению;

5.5. Обеспечить беспрепятственный прием замечаний и предложений от участников общественных обсуждений, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту;

6. Назначить лицом, ответственным за формирование записей в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта посредством официального сайта администрации в сети «Интернет»: <http://lunacharsky Stavrsp.ru/obs> специалистом 2 категории администрации сельского поселения Луначарский – Мавлютову Татьяну Витальевну.

7. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола общественных обсуждений по Проекту, сбор, и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений специалиста 2 категории администрации сельского поселения Луначарский – Мавлютову Татьяну Витальевну.

8. Настоящее постановление является оповещением о проведении общественных обсуждений и подлежит опубликованию в газете «Луначарский Вестник» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://lunacharsky Stavrsp.ru>.

Глава сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области Т.А. Шульга

Приложение № 1

Основание: муниципальный контракт от 02.06.2021 № 406; постановление Администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 361 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 1, 2, 3 по улице Школьная в поселе Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области»

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (ОГРН 1026303955039)

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Белокозов Сергей Викторович (ОГРНИП 31763130065128), осуществляющий кадастровую деятельность в форме индивидуального предпринимателя

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 1, 2, 3 по улице Школьная в поселе Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области

2021 до «07» июля 2021 года.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области (445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Злобина, 9) в сети Интернет по адресу: <http://lunacharsky Stavrsp.ru> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания» (ссылка на веб-страницу сайта:<http://lunacharsky Stavrsp.ru/obs>).

Срок проведения экспозиции: с «10» июня 2021 до «30» июня 2021 года, на официальном сайте администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет по адресу: <http://lunacharsky Stavrsp.ru> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2021 год» (ссылка на веб-страницу сайта:<http://lunacharsky Stavrsp.ru/obs>).

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с «10» июня 2021 до «30» июня 2021 года:

1) посредством записи в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://lunacharsky Stavrsp.ru>, в любое время суток;

2) в письменной форме почтовым отправлением на адрес администрации: 445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Злобина, 9;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

– для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);

– для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен решением Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.12.2019 № 179 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области».

Организатор общественных обсуждений
Глава сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области Т.А. Шульга

СОСТАВ

- Основная часть:
 - текстовая часть;
 - чертежи.
- Материалы по обоснованию:
 - исходные данные;
 - чертежи;
 - список использованных нормативных правовых актов.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ

- Пояснительная записка;
- Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков;
- Сведения о границах территории, в отношении которой утвердён проект межевания, содержащий перечень характерных точек этих границ в системе координат МСК-63, а также каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-63.

1. Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории (далее – ПМТ) подготовлен в рамках муниципального контракта от 02.06.2021 № 406, на основании и во исполнение постановления Администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 361 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 1, 2, 3 по улице Школьная в поселе Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области», а также в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», утвержденной постановлением Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274иша «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», в целях образования земельных участков, застроенных:

– многоквартирным домом с кадастровым номером 63-32-1101008-129 (далее – МКД с КН 63-32-1101008-129) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, селское поселение Луначарский, посёлок Луначарский, улица Школьная, дом 1;

– многоквартирным домом с кадастровым номером 63-32-1101008-133 (далее – МКД с КН 63-32-1101008-133) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, селское поселение Луначарский, посёлок Луначарский, улица Школьная, дом 2;

– многоквартирным домом с кадастровым номером 63-32-1101008-131 (далее – МКД с КН 63-32-1101008-131) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, селское поселение Луначарский, посёлок Луначарский, улица Школьная, дом 3.

ПМТ предусматривает образование и определяет местоположение границ:

1) земельного участка (далее – ЗУ1) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, селское поселение Луначарский, посёлок Луначарский, улица Школьная, дом 2, с основным видом разрешенного использования (далее – ВРИ) «Многоквартирная жилищная застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63-32-1101008-133;

2) многоквартирного земельного участка (далее – ЗУ2), состоящего из двух контуров, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, селское поселение Луначарский, посёлок Луначарский, улица Школьная, дом 1, с ВРИ «Малоэтажная

многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63-32:1101008:129;

3) земельного участка (далее – :ЗУ3) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, посёлок Луначарский, улица Школьная, дом 3, с ВРИ «Малозатяжная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63-32:1101008:131;

а также установление красных линий по основаниям, предусмотренным пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые призваны закрепить исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети застроенных и освоенных территорий.

Площадь :ЗУ1 составляет 1200 кв.м, из которых 502 кв.м занимает МКД с КН 63-32:1101008:133, а 698 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63-32:1101008:133 и расположенные на :ЗУ1 объекты.

Площадь :ЗУ2 составляет 1200 кв.м, из которых 518 кв.м занимает МКД с КН 63-32:1101008:129, а 682 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63-32:1101008:129 и расположенные на :ЗУ2 объекты, в том числе спортивные и детские площадки, площадки для отдыха.

Площадь :ЗУ3 составляет 1200 кв.м, из которых 514 кв.м занимает МКД с КН 63-32:1101008:131, а 686 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63-32:1101008:131 и расположенные на :ЗУ2 объекты.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы образования земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, в кв.м.	Адрес	Категория земель	Способ образования	ВРИ, код
1	:ЗУ1	1200	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, посёлок Луначарский, улица Школьная, дом 2	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малозатяжная и многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
2	:ЗУ2	1200	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, посёлок Луначарский, улица Школьная, дом 1	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малозатяжная и многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
3	:ЗУ3	1200	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малозатяжная и многоквартирная жилая застройка, 2.1.1

			ий, посёлок Луначарский, и, улица Школьная, дом 3			
--	--	--	---	--	--	--

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ1 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	440137,47	1302159,75	52,98	91°52'17"
2	440135,74	1302212,70	22,75	181°53'13"
3	440113,00	1302212,07	52,88	272°01'35"
4	440114,87	1302159,22	22,61	1°20'36"
1	440137,47	1302159,75		

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ2 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
5	440089,62	1302162,46	45,96	91°53'44"
6	440088,10	1302208,39	18,98	181°52'19"
7	440069,13	1302207,77	46,11	271°57'50"
8	440070,71	1302161,69	18,93	2°19'54"
5	440089,62	1302162,46		
9	440058,61	1302187,91	20,99	91°54'34"
10	440057,99	1302208,89	15,69	181°29'52"
11	440042,31	1302208,48	21,01	272°07'38"
12	440043,09	1302187,48	15,53	1°35'13"
9	440058,61	1302187,91		

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ3 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
13	440087,91	1302215,19	50,79	91°54'25"
14	440086,22	1302265,95	23,61	181°53'35"
15	440062,62	1302265,17	50,67	271°48'35"
16	440064,22	1302214,53	23,70	1°35'45"
13	440087,91	1302215,19		

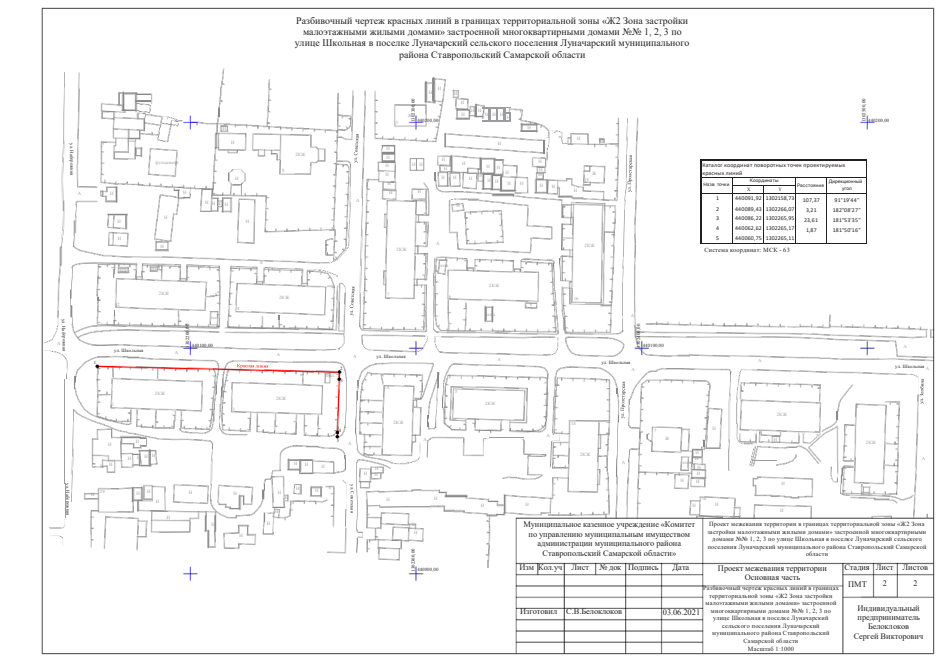
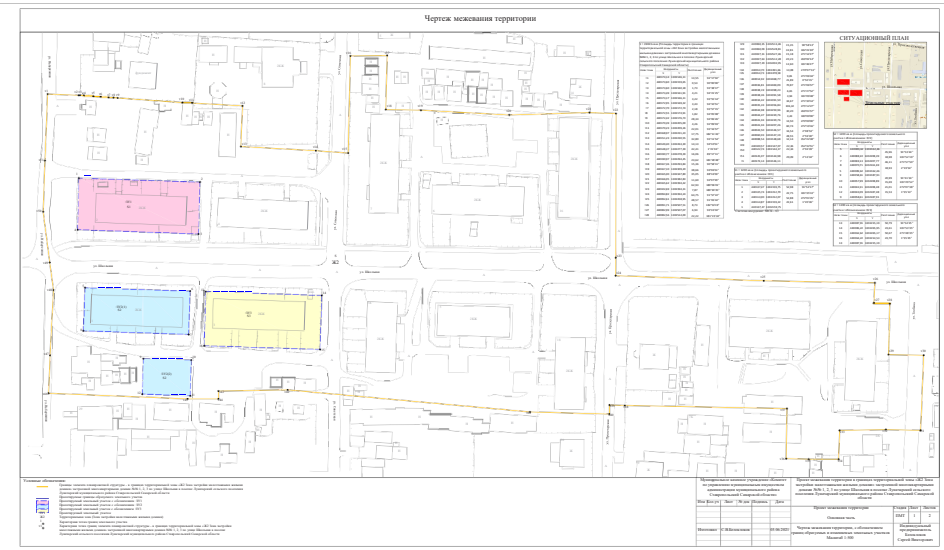
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащее перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63

Территория в границах территориальной зоны «ЖЗ Зона застройки малозатяжными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 1, 2, 3 по улице Школьная в посёлке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
t1	440174,14	1302146,11	13,55	92°17'02"
t2	440173,60	1302159,65	0,53	90°00'00"
t3	440173,60	1302160,18	1,73	93°38'17"
t4	440173,49	1302161,91	4,21	94°21'25"
t5	440173,17	1302166,11	3,22	93°55'14"
t6	440172,95	1302169,32	3,43	94°10'51"
t7	440172,70	1302172,74	2,18	93°57'15"
t8	440172,55	1302174,91	1,82	94°05'08"
t9	440172,42	1302176,73	28,34	94°06'26"
t10	440170,39	1302205,00	4,26	92°09'03"
t11	440170,23	1302209,26	22,01	93°16'57"
t12	440168,97	1302231,23	17,75	182°11'43"
t13	440151,23	1302230,55	32,80	93°11'54"
t14	440149,40	1302263,30	14,13	94°10'51"
t15	440148,37	1302277,39	42,41	1°21'04"
t16	440190,77	1302278,39	16,06	89°17'11"
t17	440190,97	1302294,45	23,62	181°28'48"
t18	440167,36	1302293,84	15,36	90°58'11"
t19	440167,10	1302309,20	38,66	93°06'51"
t20	440165,00	1302347,80	35,05	88°16'59"
t21	440166,05	1302382,83	11,60	92°07'29"
t22	440165,62	1302394,42	62,93	180°06'01"
t23	440102,69	1302394,31	7,87	180°30'35"
t24	440094,82	1302394,24	64,75	91°57'22"
t25	440092,61	1302458,95	48,57	91°03'42"
t26	440091,71	1302507,51	8,73	182°53'19"
t27	440082,99	1302507,07	6,94	93°33'02"
t28	440082,56	1302514,00	22,22	181°23'34"
t29	440060,35	1302513,46	15,35	90°58'13"

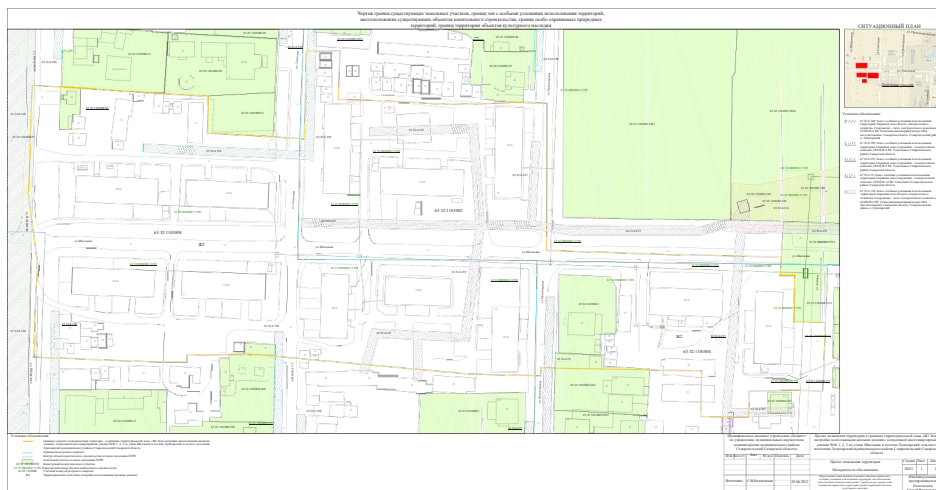
t30	440060,09	1302528,81	32,81	182°21'30"
t31	440027,31	1302527,46	15,18	271°12'27"
t32	440027,63	1302512,28	20,23	269°02'14"
t33	440027,29	1302492,05	12,60	181°46'27"
t34	440014,70	1302491,66	13,08	270°07'53"
t35	440014,73	1302478,58	9,81	271°06'34"
t36	440014,92	1302468,77	21,89	0°50'15"
t37	440036,81	1302469,09	70,87	271°06'57"
t38	440038,19	1302398,23	6,65	271°27'52"
t39	440038,36	1302391,58	3,94	181°09'48"
t40	440034,42	1302391,50	34,67	271°30'14"
t41	440035,33	1302356,84	106,32	275°12'27"
t42	440044,98	1302350,96	30,20	269°01'57"
t43	440044,47	1302220,76	3,43	180°00'00"
t44	440041,04	1302220,76	13,50	270°00'00"
t45	440041,04	1302207,26	60,74	272°19'16"
t46	440043,50	1302146,57	16,54	2°08'53"
t47	440060,03	1302147,19	28,55	2°59'30"
t48	440088,54	1302148,68	12,14	352°22'38"
t49	440100,57	1302147,07	22,36	352°32'51"
t50	440122,74	1302144,17	22,34	2°04'39"
t51	440145,07	1302144,98	29,09	2°13'34"
t1	440174,14	1302146,11		

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	440091,92	1302158,73	107,37	91°19'44"
2	440089,43	1302266,07	3,21	182°08'27"
3	440086,22	1302265,95	23,61	181°53'35"
4	440062,62	1302265,17	1,87	181°50'16"
5	440060,75	1302265,11		

ЧЕРТЕЖИ



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:0000000	№ КУВИ-002/2021-41564513, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 20.04.2021
2	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:1101003	№ КУВИ-002/2021-29928432, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 01.04.2021
3	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:1101004	№ КУВИ-002/2021-29928281, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 01.04.2021
4	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:1101008	№ КУВИ-002/2021-29928465, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 01.04.2021
5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном	№ 99/2021/390833174, ФГИС ЕГРН, 30.04.2021

6	дом с кадастровым номером 63:32:1101008:129 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1101008:133	№ 99/2021/390841870, ФГИС ЕГРН, 30.04.2021
7	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1101008:131	№ 99/2021/394673794, ФГИС ЕГРН, 26.05.2021
8	Постановление Администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 361 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными	№ 361, Администрация сельского поселения Луначарский муниципального

	жилими домами» застроенной многоквартирными домами №№ 1, 2, 3 по улице Школьная в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области»	района Ставропольский Самарской области, 02.06.2021
9	Карта градостроительного зонирования сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:5000	№ 79 (в редакции Решений Собрании представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.04.2015 № 118, от 12.04.2016 № 37, от 23.09.2016 № 46, от 17.05.2017 № 67, от 11.08.2017 № 72, от 26.02.2018 № 96, от 19.07.2018 № 118, от 04.02.2020 № 188, от 18.03.2021 № 24), Собрание представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, 30.12.2013

Список использованных нормативных правовых актов

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, утверждённые Решением Собрании представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 79 (в редакции Решений Собрании представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.04.2015 № 118, от 12.04.2016 № 37, от 23.09.2016 № 46, от 17.05.2017 № 67, от 11.08.2017 № 72, от 26.02.2018 № 96, от 19.07.2018 № 118, от 04.02.2020 № 188, от 18.03.2021 № 24);
- Постановление Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274пп «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы»;
- Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утверждённые приказом Министра России от 07.03.2019 № 153пр;
- СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утверждённых приказом Министра России от 14.11.2016 № 798пр;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утверждённых приказом Министра России от 30.12.2016 № 1034пр;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятая и введенная в действие постановлением Государственным комитетом Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30.

Приложение № 2 к постановлению Главы сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 03.06.2021 № 363

Дата: 03 июня 2021 года

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Администрация сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрании представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.12.2019 № 179, оповещает о начале общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 1, 2, 3 по улице Школьная в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 1, 2, 3 по улице Школьная в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области;

Проект (информационные материалы к нему) будет размещен с «10» июня 2021 года на официальном сайте администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2021 год» (ссылка на веб-страницу сайта: <http://lunacharsky.stavrsp.ru/obs>).

Срок проведения общественных обсуждений: с «03» июня 2021 до «07» июля 2021 года.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области (445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Злобина, 9) в сети Интернет по адресу: <http://lunacharsky.stavrsp.ru> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания» (ссылка на веб-страницу сайта: <http://lunacharsky.stavrsp.ru/obs>).

Срок проведения экспозиции: с «10» июня 2021 до «30» июня 2021 года, на официальном сайте администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет по адресу: <http://lunacharsky.stavrsp.ru> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2021 год» (ссылка на веб-страницу сайта: <http://lunacharsky.stavrsp.ru/obs>).

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с «10» июня 2021 до «30» июня 2021 года:

1) посредством записи в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://lunacharsky.stavrsp.ru> ; в любое время суток;

2) в письменной форме почтовым отправлением на адрес администрации: 445145, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Злобина, 9;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

– для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);

– для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные данные, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен решением Собрании представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.12.2019 № 179 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области».

Организатор общественных обсуждений
Глава сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области **Т.А. Шульга**