



Луначарский Вестник

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

«07» июля 2021 года

Администрация сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 4, 6 по улице Злобина в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее – Проект).

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 1 (один).

На основании протокола общественных обсуждений от «07» июля 2021 года.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
--	--

Поддерживаю Проект, рассматриваемый на общественных обсуждениях	Нет возражений по представленному проекту
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	
Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Отсутствуют	-

Выводы по результатам общественных обсуждений по Проекту:
Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам общественных обсуждений: высказали – 1 (один) человек.
Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу общественных обсуждений – не высказаны.
Замечания и предложения по вопросам общественных обсуждений – не высказаны.
По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников общественных обсуждений рекомендуется: принять Проект в редакции, вынесенной на общественные обсуждения.

Глава сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области Т.А. Шульга

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 431 от 07 июля 2021 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «Ж2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ №№ 4, 6 ПО УЛИЦЕ ЗЛОБИНА В ПОСЕЛКЕ ЛУНАЧАРСКИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 07.07.2021 года, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 4, 6 по улице Злобина в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области.
2. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации – газете «Луначарский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области <http://lunacharsky.stavsrp.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Луначарский Т.А. Шульга

Основание: муниципальный контракт от 02.06.2021 № 406; постановление Администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 360 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 4, 6 по улице Злобина в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области»

Заказчик:

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (ОГРН 1026303955039)

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Белоколов Сергей Викторович (ОГРНИП 317631300065128), осуществляющий кадастровую деятельность в форме индивидуального предпринимателя

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «Ж2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ №№ 4, 6 ПО УЛИЦЕ ЗЛОБИНА В ПОСЕЛКЕ ЛУНАЧАРСКИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Самара 2021

СОСТАВ

1. Основная часть:
 - текстовая часть;
 - чертежи.
2. Материалы по обоснованию:
 - исходные данные;
 - чертежи;
 - список использованных нормативных правовых актов.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Пояснительная записка;
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков;
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63, а также каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-63.

1. Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории (далее – ПМТ) подготовлен в рамках муниципального контракта от 02.06.2021 № 406, на основании и во исполнение постановления Администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 360 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 4, 6 по улице Злобина в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области», а также в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский Самарской области» на 2018 – 2022 годы, утвержденной постановлением Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274/ппа «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский Самарской области» на 2018 – 2022 годы», в целях образования земельных участков, застроенных:

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1101004:5157 (далее – МКД с КН 63:32:1101004:5157) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р. Ставропольский, с.п. Луначарский, п.Луначарский, ул. Злобина, дом 4;
- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1101004:5381 (далее – МКД с КН 63:32:1101004:5381) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Ставропольский район, поселок Луначарский, улица Злобина, дом № 6.

ПМТ предусматривает образование и определяет местоположение границ:

- 1) многоконтурного земельного участка (далее – :ЗУ1), состоящего из двух контуров, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, поселок Луначарский, улица Злобина, дом 4, с основным видом разрешенного использования (далее – ВРИ) «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1101004:5157;

- 2) земельного участка (далее – :ЗУ2) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, поселок Луначарский, улица Злобина, дом 6, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1101004:5381;

а также установление красных линий по основаниям, предусмотренным пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые призваны закрепить исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети застроенных и озелененных территорий.

Площадь :ЗУ1 составляет 1200 кв.м, из которых 522 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1101004:5157, а 678 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1101004:5157 и расположенные на :ЗУ1 объекты, в том числе спортивные и детские площадки, площадки для отдыха.

Площадь :ЗУ2 составляет 1200 кв.м, из которых 498 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1101004:5381, а 702 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1101004:5381 и расположенные на :ЗУ2 объекты.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь в кв.м	Адрес	Категория земель	Способ образования	ВРИ, код
1	:ЗУ1	1200	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, поселок Луначарский, улица Злобина, дом 4	Земли населенных пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
2	:ЗУ2	1200	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, поселок Луначарский, улица Злобина, дом 6	Земли населенных пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1

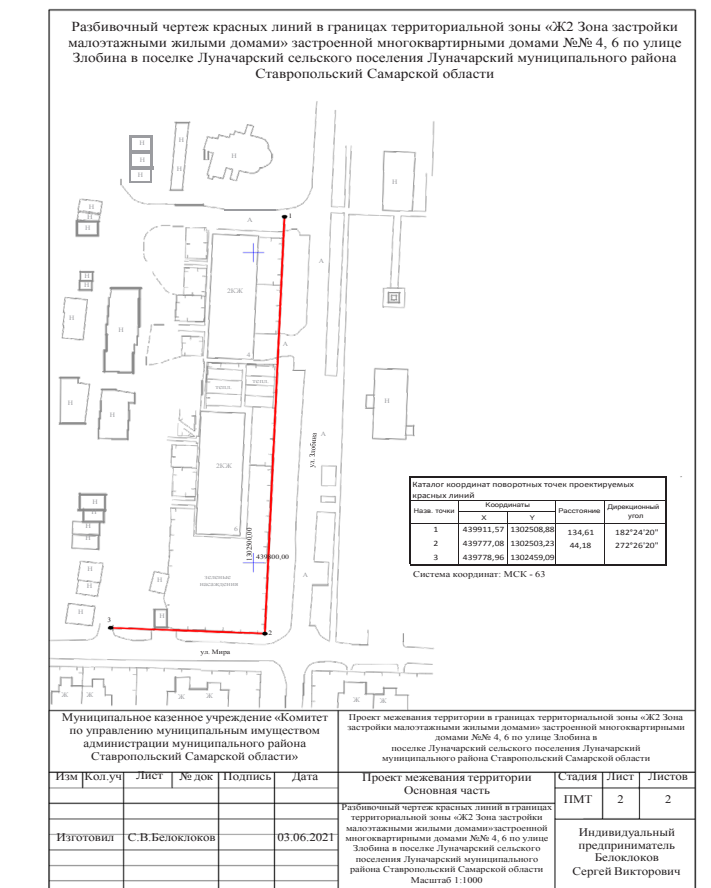
Каталог координат характерных точек границ :ЗУ1 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
X	Y			
1	439909,15	1302483,96	22,08	92°12'24"
2	439908,30	1302506,02	44,39	182°10'54"
3	439863,69	1302504,33	22,26	271°55'50"
4	439864,94	1302482,08	44,50	2°25'17"
1	439909,15	1302483,96		
5	439908,39	1302461,09	10,55	92°52'43"
6	439907,86	1302471,63	19,51	182°24'33"
7	439888,37	1302470,81	11,45	272°39'09"
8	439888,90	1302459,37	19,57	5°02'36"
5	439908,39	1302461,09		

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ2 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
X	Y			
9	439852,85	1302478,03	25,85	92°30'18"
10	439851,72	1302503,86	46,49	182°35'21"
11	439805,28	1302501,76	25,79	272°34'42"
12	439806,44	1302476,00	46,45	2°30'16"
9	439852,85	1302478,03		

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63

Территория в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 4, 6 по улице Злобина в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ1 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
X	Y			
t1	439912,90	1302459,82	14,62	90°47'02"
t2	439912,70	1302474,44	51,09	91°52'24"
t3	439911,03	1302525,50	139,80	181°30'30"
t4	439771,28	1302521,82	9,34	271°32'00"
t5	439771,53	1302512,48	53,75	271°12'55"
t6	439772,67	1302458,74	54,16	3°06'04"
t7	439826,75	1302461,67	8,35	272°28'18"
t8	439827,11	1302453,33	86,04	4°19'34"
t1	439912,90	1302459,82		

[illegible]

Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территории объектов культурного наследия

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Условные обозначения:

- Границы земель населенных пунктов и границ территориальной зоны «ЖЗ» Зона застройки.
- Граница каленого капитала.
- Контуры объекта капитального строительства согласно сведениям ЕГРН.
- Зеленый участок согласно сведениям ЕГРН.
- Капитальный объект земельного участка.
- Капитальный объект капитального строительства.
- Участок попер надземного коридора.
- ЖЗ Территориальная зона (Зона застройки многоквартирных жилых домов).
- ЖЗ-6 ЖЗ-6 (1) Зона с особыми условиями использования территории: Отделение zona отгрузки - многоквартирный комплекс (ЭГРП) Ф-12 ИС Сведения в Справочнике района Самарской области.
- ЖЗ-2 ЖЗ-2 (3) Зона с особыми условиями использования территории: Отделение zona отгрузки - многоквартирный комплекс (ЭГРП) Ф-9 ИС Сведения в Справочнике районе Самарской области.

Имя	Кол.уч.	Лист	Ж.дом	Подпись	Дата	Проект межевания территории в границах территориальной зоны «ЖЗ» Зона застройки многоквартирных жилых домов застроенной многоквартирными домами №№ 4, 6 по улице Лобова в поселе Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Староосинненского Самарской области	Страна	Лист	Листов
Итоговая	С.В. Беклозов	03.06.2021				Проект межевания территории	PMI	1	1
						Материалы по обоснованию			

Индивидуальный предприниматель
Беклозов Сергей Викторович

Исходные данные		
№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:0000000	№ КУВИ-002/2021-41564513, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 20.04.2021
2	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:1101004	№ КУВИ-002/2021-29928281, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 01.04.2021
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1101004:5157	№ 99/2021/385793495, ФГИС ЕГРН, 08.04.2021
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1101004:5381	№ 99/2021/394670258, ФГИС ЕГРН, 26.05.2021
5	Постановление Администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 360 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 4, 6 по улице Злобина в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области»	№ 360, Администрация сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, 02.06.2021

1. Список использованных нормативных правовых актов
2. 1. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. 2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
4. 3. Гражданский кодекс Российской Федерации;
4. 4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. 5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. 6. Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, утверждённые Решением Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 79 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.04.2015 № 118, от 12.04.2016 № 37, от 23.09.2016 № 46, от 17.05.2017 № 67, от 11.08.2017 № 72, от 26.02.2018 № 96, от 19.07.2018 № 118, от 04.04.2020 № 189, от 18.03.2021 № 24);
7. 7. Постановление Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.12.2017 № 10274/на «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы»»;
8. 8. Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр;
9. 9. СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утверждённых приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр;
10. 10. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утверждённых приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;
11. 11. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятая и введённая в действие постановлением Государственным комитетом Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30...

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

«07» июля 2021 года

Администрация сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 1, 2, 3 по улице Школьная в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области» (далее – Проект).

Количество участников, которые приняли участие в общественных обсуждениях – 1 (один).

На основании протокола общественных обсуждений от «07» июля 2021 года.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 432 от 07 июля 2021 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «Ж2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» ЗАСТРОЕННОЙ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ №№ 1, 2, 3 ПО УЛИЦЕ ШКОЛЬНАЯ В ПОСЕЛКЕ ЛУНАЧАРСКИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 07.07.2021 года, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 1, 2, 3 по улице Школьная в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации – газете «Луначарский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области <http://lunacharsky-stavpr.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Луначарский Т.А. Шульга

Основание: муниципальный контракт от 02.06.2021 № 406; постановление Администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 361 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 1, 2, 3 по улице Школьная в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области»

Заказчик:

Муниципальное казённое учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (ОГРН 1026303955039)

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Белоклюков Сергей Викторович (ОГРНИП 317631300065128), осуществляющий кадастровую деятельность в форме индивидуального предпринимателя

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «Ж2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» ЗАСТРОЕННОЙ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ №№ 1, 2, 3 ПО УЛИЦЕ ШКОЛЬНАЯ В ПОСЕЛКЕ ЛУНАЧАРСКИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Самара 2021

- СОСТАВ**
- Основная часть:
 - текстовая часть;
 - чертежи.
 - Материалы по обоснованию:
 - исходные данные;
 - чертежи;
 - список использованных нормативных правовых актов.
- ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**
- СОДЕРЖАНИЕ**
- Пояснительная записка;
 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков;
 - Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63, а также каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-63.

1. Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории (далее – ПМТ) подготовлен в рамках муниципального контракта от 02.06.2021 № 406, на основании и во исполнение постановления Администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 361 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 1, 2, 3 по улице Школьная в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области», а также в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», утверждённой постановлением Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274ппа «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», в целях образования земельных участков, застроенных:

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1101008:129 (далее – МКД с КН 63:32:1101008:129) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, посёлок Луначарский, улица Школьная, дом 1;
- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1101008:133 (далее – МКД с КН 63:32:1101008:133) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, посёлок Луначарский, улица Школьная, дом 2;
- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1101008:131 (далее – МКД с КН 63:32:1101008:131) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, посёлок Луначарский, улица Школьная, дом 3.

ПМТ предусматривает образование и определяет местоположение границ:

- 1) земельного участка (далее – :ЗУ1) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, посёлок Луначарский, улица Школьная, дом 2, с основным видом разрешенного использования (далее – ВРИ) «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1101008:133;
- 2) многоконтурного земельного участка (далее – :ЗУ2), состоящего из двух контуров, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, посёлок Луначарский, улица Школьная, дом 1, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1101008:129;
- 3) земельного участка (далее – :ЗУ3) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, посёлок Луначарский, улица Школьная, дом 3, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1101008:131;

а также установление красных линий по основаниям, предусмотренным пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые призваны закрепить исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети застроенных и озеленённых территорий.

Площадь :ЗУ1 составляет 1200 кв.м, из которых 502 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1101008:133, а 698 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1101008:133 и расположенные на :ЗУ1 объекты.

Площадь :ЗУ2 составляет 1200 кв.м, из которых 518 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1101008:129, а 682 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1101008:129 и расположенные на :ЗУ2 объекты, в том числе спортивные и детские площадки, площади для отдыха.

Площадь :ЗУ3 составляет 1200 кв.м, из которых 514 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1101008:131, а 686 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1101008:131 и расположенные на :ЗУ2 объекты.

Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Поддерживаю Проект, рассматриваемый на общественных обсуждениях	Нет возражений по представленному проекту
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	
Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Отсутствуют	-

Выводы по результатам общественных обсуждений по Проекту:

Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам общественных обсуждений: высказали – 1 (один) человек.

Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу общественных обсуждений – не высказаны.

Замечания и предложения по вопросам общественных обсуждений — не высказаны.

По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников общественных обсуждений рекомендуется: принять Проект в редакции, вынесенной на общественные обсуждения.

Главсельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области Т.А. Шульга

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь в кв.м	Адрес	Категория земель	Способ образования	ВРИ, код
1	:ЗУ1	1200	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, посёлок Луначарский, улица Школьная, дом 2	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
2	:ЗУ2	1200	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, посёлок Луначарский, улица Школьная, дом 1	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная жилая застройка, 2.1.1
3	:ЗУ3	1200	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, посёлок Луначарский, улица Школьная, дом 3	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ1 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	440137,47	1302159,75	52,98	91°52'17"
2	440135,74	1302212,70	22,75	181°35'13"
3	440113,00	1302212,07	52,88	272°01'35"
4	440114,87	1302159,22	22,61	1°20'36"
1	440137,47	1302159,75		

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ2 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
5	440089,62	1302162,46	45,96	91°53'44"
6	440088,10	1302208,39	18,98	181°52'19"
7	440069,13	1302207,77	46,11	271°57'50"
8	440070,71	1302161,69	18,93	2°19'54"
5	440089,62	1302162,46		
9	440058,61	1302187,91	20,99	91°41'34"
10	440057,99	1302208,89	15,69	181°29'52"
11	440042,31	1302208,48	21,01	272°07'38"
12	440043,09	1302187,48	15,53	1°35'13"
9	440058,61	1302187,91		

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ3 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
13	440087,91	1302215,19	50,79	91°54'25"
14	440086,22	1302265,95	23,61	181°53'35"
15	440062,62	1302265,17	50,67	271°48'35"
16	440064,22	1302214,53	23,70	1°35'45"
13	440087,91	1302215,19		

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63

Территория в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 1, 2, 3 по улице Школьная в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области

Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
t1	440174,14	1302146,11	13,55	92°17'02"
t2	440173,60	1302159,65	0,53	90°00'00"
t3	440173,60	1302160,18	1,73	93°38'17"
t4	440173,49	1302161,91	4,21	94°21'25"
t5	440173,17	1302166,11	3,22	93°55'14"
t6	440172,95	1302169,32	3,43	94°10'51"
t7	440172,70	1302172,74	2,18	93°57'15"
t8	440172,55	1302174,91	1,82	94°05'08"
t9	440172,42	1302176,73	28,34	94°06'26"
t10	440170,39	1302205,00	4,26	92°09'03"
t11	440170,23	1302209,26	22,01	93°16'57"
t12	440168,97	1302231,23	17,75	182°11'43"
t13	440151,23	1302230,55	32,80	93°11'54"
t14	440149,40	1302263,30	14,13	94°10'51"
t15	440148,37	1302277,39	42,41	1°21'04"
t16	440190,77	1302278,39	16,06	89°17'11"
t17	440190,97	1302294,45	23,62	181°28'48"
t18	440167,36	1302293,84	15,36	90°58'11"
t19	440167,10	1302309,20	38,66	93°06'51"
t20	440165,00	1302347,80	35,05	88°16'59"
t21	440166,05	1302382,83	11,60	92°07'29"
t22	440165,62	1302394,42	62,93	180°06'01"
t23	440102,69	1302394,31	7,87	180°30'35"
t24	440094,82	1302394,24	64,75	91°57'22"
t25	440092,61	1302458,95	48,57	91°03'42"
t26	440091,71	1302507,51	8,73	182°53'19"
t27	440082,99	1302507,07	6,94	93°33'02"

t28	440082,56	1302514,00	22,22	181°23'34"
t29	440060,35	1302513,46	15,35	90°58'13"
t30	440060,09	1302528,81	32,81	182°21'30"
t31	440027,31	1302527,46	15,18	271°12'27"
t32	440027,63	1302512,28	20,23	269°02'14"
t33	440027,29	1302492,05	12,60	181°46'27"
t34	440014,70	1302491,66	13,08	270°07'53"
t35	440014,73	1302478,58	9,81	271°06'34"
t36	440014,92	1302468,77	21,89	0°50'15"
t37	440036,81	1302469,09	70,87	271°06'57"
t38	440038,19	1302398,23	6,65	271°27'52"
t39	440038,36	1302391,58	3,94	181°09'48"
t40	440034,42	1302391,50	34,67	271°30'14"
t41	440035,33	1302356,84	106,32	275°12'27"
t42	440044,98	1302250,96	30,20	269°01'57"
t43	440044,47	1302220,76	3,43	180°00'00"
t44	440041,04	1302220,76	13,50	270°00'00"
t45	440041,04	1302207,26	60,74	272°19'16"

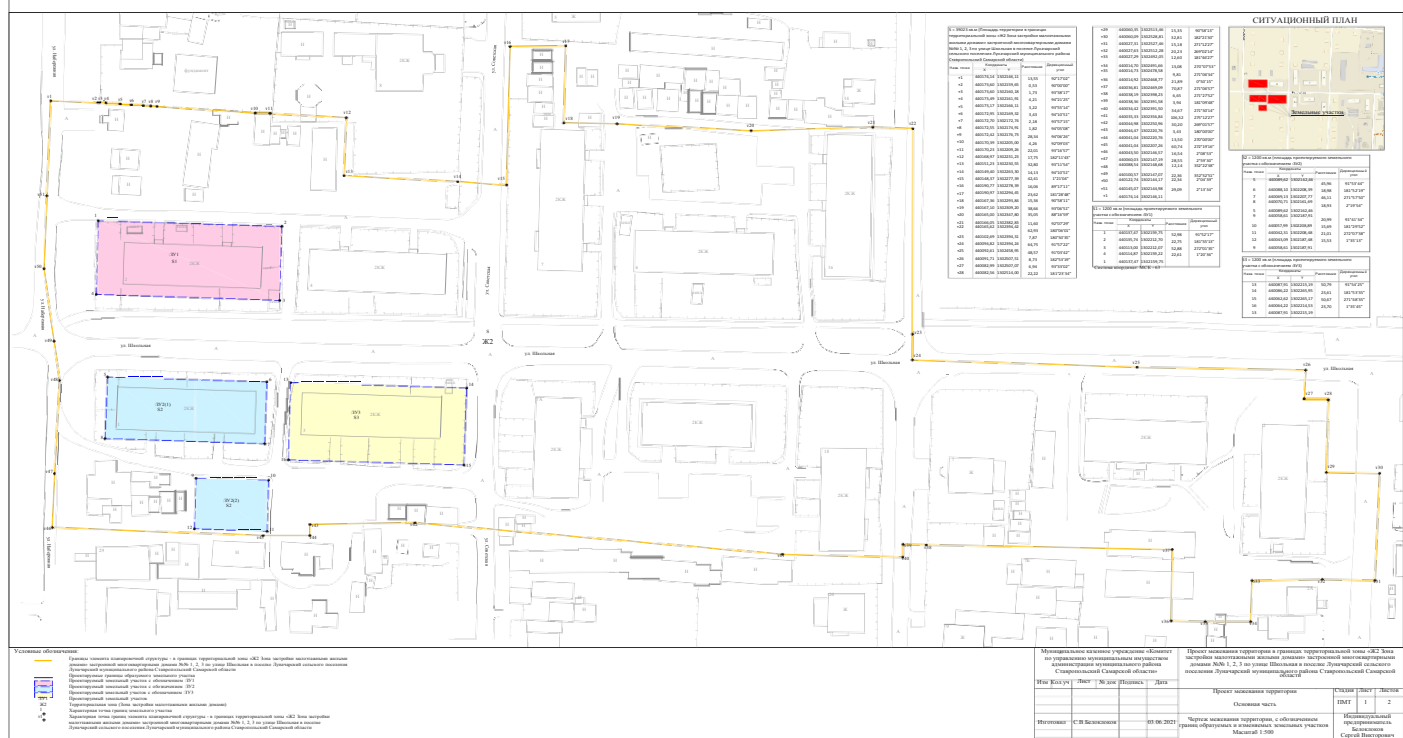
T46	440043,50	1302146,57	16,54	2'08"53"
T47	440060,03	1302147,19	28,55	2'59"30"
T48	440088,54	1302148,68	12,14	352°22'38"
T49	440100,57	1302147,07	22,36	352°32'51"
T50	440122,74	1302144,17	22,34	2'04"39"
T51	440145,07	1302144,98	29,09	2'13"34"
T1	440174,14	1302146,11		

[illegible]

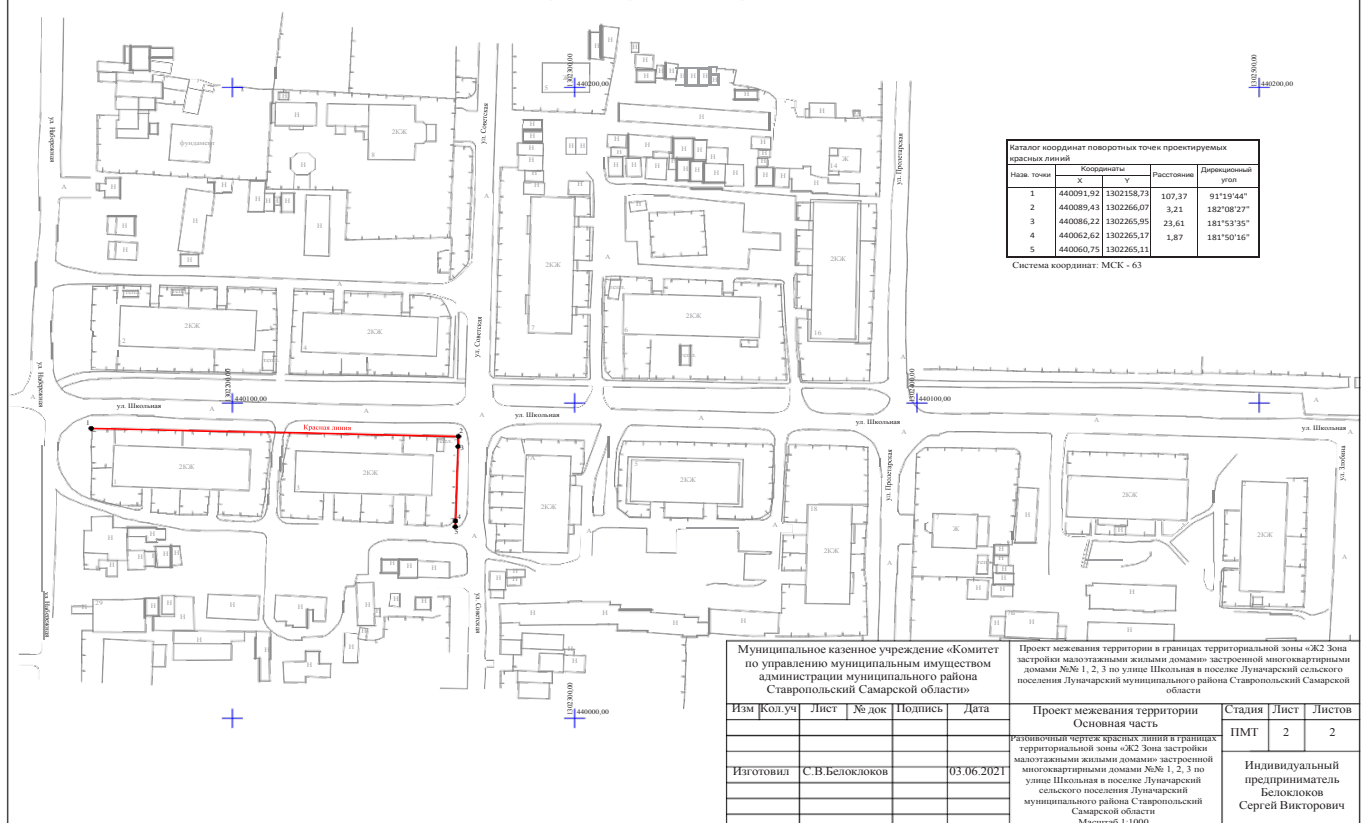
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	440091,92	1302158,73	107,37	91°19'44"
2	440089,43	1302266,07	3,21	182°08'27"
3	440086,22	1302265,95	23,61	181°53'35"
4	440062,62	1302265,17	1,87	181°50'16"
5	440060,75	1302265,11		

ЧЕРТЕЖИ

Чертеж межевания территории



Разбивочный чертеж красных линий в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 1, 2, 3 по улице Школьная в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:0000000	№ КУВИ-002/2021-41564513, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 20.04.2021
2	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:1101003	№ КУВИ-002/2021-29928432, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 01.04.2021
3	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:1101004	№ КУВИ-002/2021-29928281, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 01.04.2021
4	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:1101008	№ КУВИ-002/2021-29928465, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 01.04.2021
5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1101008:129	№ 99/2021/390833174, ФГИС ЕГРН, 30.04.2021
6	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1101008:133	№ 99/2021/390841870, ФГИС ЕГРН, 30.04.2021
7	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1101008:131	№ 99/2021/394673794, ФГИС ЕГРН, 26.05.2021
8	Постановление Администрации сельского поселения Луначарский муниципальный района Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 361 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки многоквартирными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 1, 2, 3 по улице Школьная в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципальный района Ставропольский Самарской области»	№ 361, Администрация сельского поселения Луначарский муниципальный района Ставропольский Самарской области, 02.06.2021

9	Карта градостроительного зонирования сельского поселения Луначарский муниципальный района Ставропольский Самарской области, М 1:5000	№ 79 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципальный района Ставропольский Самарской области от 21.04.2015 № 118, от 12.04.2016 № 37, от 23.09.2016 № 46, от 17.05.2017 № 67, от 11.08.2017 № 72, от 26.02.2018 № 96, от 19.07.2018 № 118, от 04.02.2020 № 188, от 18.03.2021 № 24), Собрание представителей сельского поселения Луначарский муниципальный района Ставропольский Самарской области, 30.12.2013
---	--	--

- Список использованных нормативных правовых актов
1. Земельный кодекс Российской Федерации;
 2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 3. Гражданский кодекс Российской Федерации;
 4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
 5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
 6. Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципальный района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципальный района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 79 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципальный района Ставропольский Самарской области от 21.04.2015 № 118, от 12.04.2016 № 37, от 23.09.2016 № 46, от 17.05.2017 № 67, от 11.08.2017 № 72, от 26.02.2018 № 96, от 19.07.2018 № 118, от 04.02.2020 № 188, от 18.03.2021 № 24);
 7. Постановление Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274нпа «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы»»;
 8. Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденные приказом Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр;
 9. СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утвержденный приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр;
 10. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;
 11. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятая и введенная в действие постановлением Государственным комитетом Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30.