



Луначарский ВЕСТНИК

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

«17» января 2023 года

Администрация сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: изменения в проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 14, 20, 22 по улице Школьная, № 14 по улице Специалистов в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Проект).

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях – 3 (три).

На основании протокола публичных слушаний от «17» января 2023 года.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Поддерживаю Проект, рассматриваемый на публичных слушаниях	Нет возражений по представленному проекту
Поддерживаю Проект, рассматриваемый на публичных слушаниях	Нет возражений по представленному проекту
Поддерживаю Проект, рассматриваемый на публичных слушаниях	Нет возражений по представленному проекту
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	
Содержание предложений и (или) замечаний	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Отсутствуют	-

Выводы по результатам публичных слушаний по Проекту:

Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам публичных слушаний: высказали – 3 (три) человека.

Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний – не высказаны.

Замечания и предложения по вопросам публичных слушаний – не высказаны.

По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний рекомендуется: принять Проект в редакции, вынесенной на публичных слушаниях.

Глава сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области Т.А. Шульга

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2 от 17 января 2023 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «Ж2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» ЗАСТРОЕННОЙ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ №№ 14, 20, 22 ПО УЛИЦЕ ШКОЛЬНАЯ, № 14 ПО УЛИЦЕ СПЕЦИАЛИСТОВ В ПОСЕЛКЕ ЛУНАЧАРСКИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 17.01.2023 года, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 14, 20, 22 по улице Школьная, № 14 по улице Специалистов в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации – газете «Луначарский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области <http://lunacharsky.stavrsp.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Луначарский Т.А. Шульга

Основание: постановление Администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.07.2022 № 29 «О подготовке изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 14, 20, 22 по улице Школьная, № 14 по улице Специалистов в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области»

Закладчик: Верясов Дмитрий Николаевич, Законова Татьяна Владимировна, Самойлова Антонина Викторовна

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Белоколов Сергей Викторович (ОГРНИП 317631300065128), осуществляющий кадастровую деятельность в форме индивидуального предпринимателя

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «Ж2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» ЗАСТРОЕННОЙ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ №№ 14, 20, 22 ПО УЛИЦЕ ШКОЛЬНАЯ, № 14 ПО УЛИЦЕ СПЕЦИАЛИСТОВ В ПОСЕЛКЕ ЛУНАЧАРСКИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Самара 2022

СОСТАВ

1. Основная часть:

- текстовая часть;
- чертежи.

2. Материалы по обоснованию:

- исходные данные;
- чертежи;
- список использованных нормативных правовых актов.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка:

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков.

1. Пояснительная записка

Настоящие изменения в проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 14, 20, 22 по улице Школьная, № 14 по улице Специалистов в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области

(далее – Изменения в ПМТ) подготовлены во исполнение постановления Администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.07.2022 № 29 «О подготовке изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 14, 20, 22 по улице Школьная, № 14 по улице Специалистов в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области».

Изменения в ПМТ, дополнительно к земельным участкам, образование которых предусмотрено ПМТ в первоначальной редакции, предусматривают образование:

- земельного участка путём перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 63:32:1101003:5252, согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;
 - земельного участка путём перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 63:32:1101001:5830, согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;
 - земельного участка путём перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 63:32:1101003:5042, согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации;
 - земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- что и нашло соответствующее отражение в подлежащих утверждению, в силу части 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отдельных частях ПМТ.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь в кв.м	Адрес	Категория земель	Способ образования	ВРИ, код
6	:3У6	2377	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, ул. Школьная, 22 / 11	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 63:32:1101003:5252 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1
7	:3У7	1173	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, пос. Луначарский, ул. Школьная, 22 / 11	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 63:32:1101001:5830 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1
8	:3У8	1176	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, п. Луначарский, ул. Школьная, 22 «А»	Земли населённых пунктов	Образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 63:32:1101003:5042 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1

9	:ЗУ9	486	Российская Феде-рация, Самарская область, муници-пальный район Ставропольский, сельское поселе-ние Луначарский, п. Луначарский, ул. Специалистов	Земли насе-лённых пун-ктов	Образование из земель, государственная соб-ственность на которые не разграничена	Блоки-рованная жилая застрой-ка, 2.3
---	------	-----	--	----------------------------	--	--------------------------------------

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ6 в системе координат МСК-63					
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол	
	X	Y			
1	440155,18	1302741,34	27,71	89°58'46»	
2	440155,19	1302769,05	23,96	175°58'45»	
3	440131,29	1302770,73	27,43	93°15'35»	
4	440129,73	1302798,12	0,11	180°00'00»	
5	440129,62	1302798,12	5,58	181°57'01»	
6	440124,04	1302797,93	23,73	180°55'03»	
7	440100,31	1302797,55	27,77	271°24'12»	
8	440100,99	1302769,79	7,03	271°18'14»	
9	440101,15	1302762,76	1,22	359°03'39»	
10	440102,37	1302762,74	0,10	0°00'00»	
11	440102,47	1302762,74	7,63	358°20'54»	
12	440110,10	1302762,52	0,70	359°10'54»	
13	440110,80	1302762,51	8,35	268°25'20»	
14	440110,57	1302754,16	1,38	177°55'30»	
15	440109,19	1302754,21	6,63	178°31'52»	
16	440102,56	1302754,38	0,14	175°54'52»	
17	440102,42	1302754,39	1,11	178°27'07»	
18	440101,31	1302754,42	7,36	271°10'03»	
19	440101,46	1302747,06	8,66	271°39'13»	
20	440101,71	1302738,40	0,89	3°51'24»	
21	440102,60	1302738,46	40,52	2°53'59»	
22	440143,07	1302740,51	0,49	3°30'13»	
23	440143,56	1302740,54	11,65	3°56'18»	
1	440155,18	1302741,34			

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ7 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
29	440248,29	1302794,33	6,44	92°56'17»
30	440247,96	1302800,76	10,21	91°37'37»
31	440247,67	1302810,97	1,82	183°27'31»
32	440245,85	1302810,86	62,63	183°47'58»
33	440183,36	1302806,71	5,33	183°52'17»
34	440178,04	1302806,35	6,96	274°02'19»
35	440178,53	1302799,41	9,91	2°43'05»
36	440188,43	1302799,88	0,19	295°12'04»
37	440188,51	1302799,71	9,07	1°57'35»
38	440197,57	1302800,02	6,38	272°57'56»
39	440197,90	1302793,65	5,46	2°37'35»
40	440203,35	1302793,90	8,83	295°46'53»
41	440207,19	1302785,95	36,74	4°07'16»
42	440243,83	1302788,60	5,08	94°57'36»
43	440243,39	1302793,66	4,95	7°47'10»
29	440248,29	1302794,33		
44	440234,22	1302807,19	0,20	90°00'00»
45	440234,22	1302807,39	0,20	180°00'00»
46	440234,02	1302807,39	0,20	270°00'00»
47	440234,02	1302807,19	0,20	0°00'00»
44	440234,22	1302807,19		
48	440190,23	1302805,67	0,20	90°00'00»
49	440190,23	1302805,87	0,20	182°51'45»
50	440190,03	1302805,86	0,20	270°00'00»
51	440190,03	1302805,66	0,20	2°51'45»
48	440190,23	1302805,67		
52	440185,49	1302806,36	0,20	92°51'45»
53	440185,48	1302806,56	0,20	182°51'45»
54	440185,28	1302806,55	0,20	272°51'45»
55	440185,29	1302806,35	0,20	2°51'45»
52	440185,49	1302806,36		

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ8 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
58	440177,60	1302900,60	10,02	99°28'52»
59	440175,95	1302910,48	1,71	100°07'29»
60	440175,65	1302912,16	4,28	190°13'59»
61	440171,44	1302911,40	9,53	100°12'48»
62	440169,75	1302920,78	15,48	100°11'32»
63	440167,01	1302936,02	0,62	187°28'18»
64	440166,40	1302935,94	4,02	188°35'39»
65	440162,43	1302935,34	13,11	188°36'00»
66	440149,47	1302933,38	10,39	167°53'23»
t14	440139,31	1302935,56	5,20	226°10'09»
t15	440135,71	1302931,81	16,16	276°15'15»
67	440137,47	1302915,75	5,98	5°45'30»
68	440143,42	1302916,35	12,94	271°11'43»
69	440143,69	1302903,41	8,40	3°41'13»
70	440152,07	1302903,95	2,51	3°25'12»
71	440154,58	1302904,10	3,59	275°26'25»
72	440154,92	1302900,53	4,00	275°18'40»
73	440155,29	1302896,55	5,52	275°05'28»
74	440155,78	1302891,05	13,21	2°17'57»
75	440168,98	1302891,58	6,61	93°33'17»
76	440168,57	1302898,18	1,20	93°20'18»
77	440168,50	1302899,38	0,96	6°36'17»
78	440169,45	1302899,49	3,09	5°45'58»
79	440172,52	1302899,80	0,81	6°25'08»

80	440173,32	1302899,89	4,34	9°25'08»
58	440177,60	1302900,60		
81	440156,05	1302898,53	0,30	90°00'00»
82	440156,05	1302898,83	0,30	180°00'00»
83	440155,75	1302898,83	0,30	270°00'00»
84	440155,75	1302898,53	0,30	0°00'00»
81	440156,05	1302898,53		
85	440164,83	1302897,72	3,43	151°02'34»
86	440161,83	1302899,38	4,05	272°41'10»
87	440162,02	1302895,33	3,69	40°22'56»
85	440164,83	1302897,72		
88	440167,60	1302899,90	0,30	90°00'00»
89	440167,60	1302900,20	0,30	180°00'00»
90	440167,30	1302900,20	0,30	270°00'00»
91	440167,30	1302899,90	0,30	0°00'00»
88	440167,60	1302899,90		
92	440167,14	1302904,47	0,30	90°00'00»
93	440167,14	1302904,77	0,30	180°00'00»
94	440166,84	1302904,77	0,30	270°00'00»
95	440166,84	1302904,47	0,30	0°00'00»
92	440167,14	1302904,47		
96	440164,65	1302934,63	0,30	90°00'00»
97	440164,65	1302934,93	0,30	180°00'00»
98	440164,35	1302934,93	0,30	270°00'00»
99	440164,35	1302934,63	0,30	0°00'00»
96	440164,65	1302934,63		

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ9 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
101	440175,00	1302740,90	35,71	89°42'40»
102	440175,18	1302776,61	14,60	183°22'41»
103	440160,61	1302775,75	35,71	272°51'24»
104	440162,39	1302740,08	12,64	3°43'14»
101	440175,00	1302740,90		

ЧЕРТЕЖИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала с уникальным учётным номером 63:32:0000000	№ КУВИ-001/2022-99978640, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 21.06.2022
2	Кадастровый план территории кадастрового квартала с уникальным учётным номером 63:32:1101003	№ КУВИ-001/2022-130574650, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 03.08.2022
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 63:32:1101003:5252	№ 99/2022/487432358, ФГИС ЕГРН, 15.08.2022
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 63:32:1101001:5830	№ 99/2022/503470224, ФГИС ЕГРН, 02.11.2022
5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке с кадастровым номером 63:32:1101003:5042	№ 99/2022/487441123, ФГИС ЕГРН, 15.08.2022
6	Постановление «О подготовке изменений в проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами застроенной многоквартирными домами №№ 14, 20, 22 по улице Школьная, № 14 по улице Специалистов в поселке Луначарский сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области»	№ 29, Администрация сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, 28.07.2022
7	Карта градостроительного зонирования сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:5000	№ 79 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.04.2015 № 118, от 12.04.2016 № 37, от 23.09.2016 № 46, от 17.05.2017 № 67, от 11.08.2017 № 72, от 26.02.2018 № 96, от 19.07.2018 № 118, от 04.02.2020 № 188, от 18.03.2021 № 24, от 07.09.2022 № 74), Собрание представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, 30.12.2013

- Список использованных нормативных правовых актов
- Земельный кодекс Российской Федерации;
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - Гражданский кодекс Российской Федерации;
 - Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
 - Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, утверждённые Решением Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 79 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.04.2015 № 118, от 12.04.2016 № 37, от 23.09.2016 № 46, от 17.05.2017 № 67, от 11.08.2017 № 72, от 26.02.2018 № 96, от 19.07.2018 № 118, от 04.02.2020 № 188, от 18.03.2021 № 24, от 07.09.2022 № 74).

