



Луначарский ВЕСТНИК

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА I ПОЛУГОДИЕ 2024 ГОДА

Исполнение доходной части бюджета сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области за I полугодие 2024 года составило 3554 тыс. руб. или 19,96 % от годовых бюджетных назначений.
Расходная часть бюджета сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области за I полугодие 2024 года исполнена в объеме 5711 тыс. руб. или 29,27 % от годовых бюджетных назначений.
Численность работников органов местного самоуправления сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области на 30.06.2024 составила 7 чел., затраты на их денежное содержание – 1688 тыс. руб.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА I ПОЛУГОДИЕ 2024 ГОДА

В соответствии с пунктом 5 статьи 264.2. Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрания Представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.09.2019г. № 168, администрация сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый отчет об исполнении бюджета сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области за I полугодие 2024 года, согласно приложениям № 1, № 2, № 3, № 4.
2. Утвержденный отчет об исполнении бюджета сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области направить в Собрание Представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области.
3. Опубликовать настоящее постановление «Об исполнении бюджета сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области за I полугодие 2024 года» в газете «Луначарский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (lunacharsky-stavsp.ru).
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области Шулъга Т.А.

Приложение № 1 к Постановлению администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.07.2024 г. № 33

1. ДОХОДЫ БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Единица измерения: руб., коп.		
Наименование показателя	Код дохода по бюджетной классификации	Исполнено
1	2	3
Доходы бюджета - всего	X	3 553 782,92
в том числе:		
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	000 100000000000000000	3 128 926,92
НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	000 101000000000000000	1 246 395,10
Налог на доходы физических лиц	000 10102000010000110	1 246 395,10
Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации, а также доходов от долевого участия в организации, полученных физическим лицом - налоговым резидентом Российской Федерации в виде дивидендов	182 10102010010000110	1 133 921,65
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	182 10102020010000110	19 358,20
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации (за исключением доходов от долевого участия в организации, полученных физическим лицом - налоговым резидентом Российской Федерации в виде дивидендов)	182 10102030010000110	63 397,85
Налог на доходы физических лиц в части суммы налога, превышающей 650 000 рублей, относящейся к части налоговой базы, превышающей 5 000 000 рублей (за исключением налога на доходы физических лиц с сумм прибыли контролируемой иностранной компании, в том числе фиксированной прибыли контролируемой иностранной компании, а также налога на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных физическим лицом - налоговым резидентом Российской Федерации в виде дивидендов)	182 10102080010000110	15 601,00
Налог на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных физическим лицом - налоговым резидентом Российской Федерации в виде дивидендов (в части суммы налога, не превышающей 650 000 рублей)	182 10102130010000110	14 116,40
НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	000 103000000000000000	676 843,21
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	000 10302000010000110	676 843,21
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	000 10302230010000110	345 746,75
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	182 10302231010000110	345 746,75
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	000 10302240010000110	2 000,78

Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	182 10302241010000110	2 000,78
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	000 10302250010000110	373 987,93
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	182 10302251010000110	373 987,93
Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	000 10302260010000110	-44 892,25
Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты (по нормативам, установленным федеральным законом о федеральном бюджете в целях формирования дорожных фондов субъектов Российской Федерации)	182 10302261010000110	-44 892,25
НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	000 105000000000000000	454 138,43
Единый сельскохозяйственный налог	000 10503000010000110	454 138,43
Единый сельскохозяйственный налог	182 10503010010000110	454 138,43
НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	000 106000000000000000	563 324,25
Налог на имущество физических лиц	000 10601000000000110	302 381,66
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам имущества, расположенным в границах сельских поселений	182 10601030100000110	302 381,66
Земельный налог	000 10606000000000110	260 942,59
Земельный налог с организаций	000 10606030000000110	-56 259,00
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	182 10606033100000110	-56 259,00
Земельный налог с физических лиц	000 10606040000000110	317 201,59
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	182 10606043100000110	317 201,59
ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	000 111000000000000000	23 516,95
Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	000 11105000000000120	23 516,95
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений)	000 11105030000000120	23 516,95
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления сельских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	444 11105035100000120	23 516,95
ДОХОДЫ ОТ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ И КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ ГОСУДАРСТВА	000 113000000000000000	46 630,00
Доходы от оказания платных услуг (работ)	000 11301000000000130	46 630,00
Прочие доходы от оказания платных услуг (работ)	000 11301990000000130	46 630,00
Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов сельских поселений	444 11301995100000130	46 630,00
ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	000 114000000000000000	113 375,59
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	000 11406000000000430	113 375,59
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые разграничена (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	000 11406020000000430	113 375,59
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	444 11406025100000430	113 375,59
ПРОЧЕЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	000 117000000000000000	4 703,39
Невыясненные поступления	000 11701000000000180	4 703,39
Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты сельских поселений	932 11701050100000180	4 703,39
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	000 200000000000000000	424 856,00
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	000 202000000000000000	239 856,00
Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	000 20210000000000150	67 656,00
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджетов муниципальных районов, городских округов с внутригородским делением	000 20216001000000150	67 656,00
Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности из бюджетов муниципальных районов	444 20216001100000150	67 656,00
Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	000 20230000000000150	172 200,00
Субвенции бюджетам на осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов	000 20235118000000150	172 200,00
Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов	444 20235118100000150	172 200,00

ПРОЧИЕ БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	000 2070000000000000	185 000,00
Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений	000 20705000100000150	185 000,00
Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений	444 20705030100000150	185 000,00

Приложение №2 к Постановлению администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.07.2024 г. № 33

2. РАСХОДЫ БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование показателя	Код расхода по бюджет-ной классификации	Исполнено
1	2	3
Расходы бюджета - всего	X	5 711 403,37
в том числе:		
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	000 0100 0000000000 000	2 264 832,64
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	000 0102 0000000000 000	580 274,29
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Луначарский муниципа-льного района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0102 5000000000 000	580 274,29
Подпрограмма «Обеспечение деятельности Администра-ции сельского поселения Луначарский муниципаль-ного района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0102 5010000000 000	580 274,29
Расходы на обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления	000 0102 5010011000 000	580 274,29
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выпол-нения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управле-ния государственными внебюджетными фондами	000 0102 5010011000 100	580 274,29
Расходы на выплаты персоналу государственных (муни-ципальных) органов	000 0102 5010011000 120	580 274,29
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	444 0102 5010011000 121	474 410,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работ-никам государственных (муниципальных) органов	444 0102 5010011000 129	105 864,29
Функционирование Правительства Российской Федера-ции, высших исполнительных органов субъектов Россий-ской Федерации, местных администраций	000 0104 0000000000 000	1 136 556,08
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Луначарский муниципа-льного района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0104 5000000000 000	1 136 556,08
Подпрограмма «Обеспечение деятельности Администра-ции сельского поселения Луначарский муниципаль-ного района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0104 5010000000 000	974 199,38
Расходы на обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления	000 0104 5010011000 000	974 199,38
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выпол-нения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управле-ния государственными внебюджетными фондами	000 0104 5010011000 100	883 045,42
Расходы на выплаты персоналу государственных (муни-ципальных) органов	000 0104 5010011000 120	883 045,42
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	444 0104 5010011000 121	721 424,76
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работ-никам государственных (муниципальных) органов	444 0104 5010011000 129	161 620,66
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения госу-дарственных (муниципальных) нужд	000 0104 5010011000 200	84 592,96
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0104 5010011000 240	84 592,96
Прочая закупка товаров, работ и услуг	444 0104 5010011000 244	72 811,21
Закупка энергетических ресурсов	444 0104 5010011000 247	11 781,75
Иные бюджетные ассигнования	000 0104 5010011000 800	6 561,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	000 0104 5010011000 850	6 561,00
Уплата прочих налогов, сборов	444 0104 5010011000 852	6 561,00
Подпрограмма «Благоустройство территории сельского поселения Луначарский муниципальный района Став-ропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0104 5070000000 000	122 592,45
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с за-ключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	000 0104 5070078210 000	122 592,45
Межбюджетные трансферты	000 0104 5070078210 500	122 592,45
Иные межбюджетные трансферты	444 0104 5070078210 540	122 592,45
Подпрограмма «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на территории сельского посе-ления Луначарский муниципальный района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0104 5090000000 000	39 764,25
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с за-ключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	000 0104 5090078210 000	39 764,25
Межбюджетные трансферты	000 0104 5090078210 500	39 764,25
Иные межбюджетные трансферты	444 0104 5090078210 540	39 764,25
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	000 0106 0000000000 000	88 260,75
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Луначарский муниципа-льного района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0106 5000000000 000	88 260,75
Подпрограмма «Обеспечение деятельности Администра-ции сельского поселения Луначарский муниципаль-ного района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0106 5010000000 000	13 833,65
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с за-ключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	000 0106 5010078210 000	13 833,65
Межбюджетные трансферты	000 0106 5010078210 500	13 833,65
Иные межбюджетные трансферты	444 0106 5010078210 540	13 833,65
Подпрограмма «Обеспечение информатизации и электронного документооборота для осуществления деятельности администрации сельского поселения Луначарский муниципальный района Ставропольский Самарской области, ведение бюджетной (бухгалтерской) отчетности и осуществление контроля за исполнением бюджета на 2024 - 2026 годы»	000 0106 5050000000 000	74 427,10
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с за-ключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	000 0106 5050078210 000	74 427,10
Межбюджетные трансферты	000 0106 5050078210 500	74 427,10
Иные межбюджетные трансферты	444 0106 5050078210 540	74 427,10
Обеспечение проведения выборов и референдумов	000 0107 0000000000 000	27 900,00
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Луначарский муниципа-льного района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0107 5000000000 000	27 900,00

Подпрограмма «Обеспечение деятельности Администра-ции сельского поселения Луначарский муниципаль-ного района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0107 5010000000 000	27 900,00
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0107 5010020000 000	27 900,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения госу-дарственных (муниципальных) нужд	000 0107 5010020000 200	27 900,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0107 5010020000 240	27 900,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	444 0107 5010020000 244	27 900,00
Другие общегосударственные вопросы	000 0113 0000000000 000	431 841,52
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Луначарский муниципа-льного района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0113 5000000000 000	431 841,52
Подпрограмма «Информационное обеспечение администрации сельского поселения Луначарский муниципальный района Ставропольский Самарской области и освещение деятельности сельского поселения Луначарский муниципальный района Ставропольский Самарской области в средствах массовой информации на 2024 - 2026 годы»	000 0113 50A0000000 000	44 800,00
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0113 50A0020000 000	44 800,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения госу-дарственных (муниципальных) нужд	000 0113 50A0020000 200	44 800,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0113 50A0020000 240	44 800,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	444 0113 50A0020000 244	44 800,00
Подпрограмма «Обеспечение информатизации и электронного документооборота для осуществления деятельности администрации сельского поселения Луначарский муниципальный района Ставропольский Самарской области, ведение бюджетной (бухгалтерской) отчетности и осуществление контроля за исполнением бюджета на 2024 - 2026 годы»	000 0113 50B0000000 000	387 041,52
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0113 50B0020000 000	40 101,82
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения госу-дарственных (муниципальных) нужд	000 0113 50B0020000 200	40 101,82
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0113 50B0020000 240	40 101,82
Прочая закупка товаров, работ и услуг	444 0113 50B0020000 244	40 101,82
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с за-ключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	000 0113 50B0078210 000	346 939,70
Межбюджетные трансферты	000 0113 50B0078210 500	346 939,70
Иные межбюджетные трансферты	444 0113 50B0078210 540	346 939,70
НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	000 0200 0000000000 000	134 057,32
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	000 0203 0000000000 000	134 057,32
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Луначарский муниципа-льного района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0203 5000000000 000	134 057,32
Подпрограмма «Обеспечение деятельности Администра-ции сельского поселения Луначарский муниципаль-ного района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0203 5010000000 000	134 057,32
Осуществление первичного воинского учета органами местного самоуправления поселений, муниципальных и городских округов	000 0203 5010051180 000	134 057,32
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выпол-нения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управле-ния государственными внебюджетными фондами	000 0203 5010051180 100	134 057,32
Расходы на выплаты персоналу государственных (муни-ципальных) органов	000 0203 5010051180 120	134 057,32
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	444 0203 5010051180 121	110 813,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работ-никам государственных (муниципальных) органов	444 0203 5010051180 129	23 244,32
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬ-НАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	000 0300 0000000000 000	385 302,67
Гражданская оборона	000 0309 0000000000 000	18 567,35
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Луначарский муниципа-льного района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0309 5000000000 000	18 567,35
Подпрограмма «Предупреждение, ликвидация чрезвычай-ных ситуаций и обеспечение пожарной безопасности на территории сельского поселения Луначарский муницип-ального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0309 5020000000 000	18 567,35
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с за-ключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	000 0309 5020078210 000	18 567,35
Межбюджетные трансферты	000 0309 5020078210 500	18 567,35
Иные межбюджетные трансферты	444 0309 5020078210 540	18 567,35
Защита населения и территории от чрезвычайных си-туаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	000 0310 0000000000 000	316 735,32
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Луначарский муниципа-льного района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0310 5000000000 000	316 735,32
Подпрограмма «Предупреждение, ликвидация чрезвычай-ных ситуаций и обеспечение пожарной безопасности на территории сельского поселения Луначарский муницип-ального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0310 5020000000 000	316 735,32
Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	000 0310 5020012000 000	239 164,92
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выпол-нения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управле-ния государственными внебюджетными фондами	000 0310 5020012000 100	239 164,92
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	000 0310 5020012000 110	239 164,92
Фонд оплаты труда учреждений	444 0310 5020012000 111	192 676,24
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	444 0310 5020012000 119	46 488,68
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с за-ключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	000 0310 5020078210 000	77 570,40
Межбюджетные трансферты	000 0310 5020078210 500	77 570,40
Иные межбюджетные трансферты	444 0310 5020078210 540	77 570,40
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	000 0314 0000000000 000	50 000,00
Непрограммное направление расходов	000 0314 9900000000 000	50 000,00
Иные направления расходов	000 0314 9900090000 000	50 000,00
Иные бюджетные ассигнования	000 0314 9900090000 800	50 000,00
Специальные расходы	444 0314 9900090000 880	50 000,00
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	000 0400 0000000000 000	1 081 894,12
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	000 0409 0000000000 000	1 081 894,12

Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Луначарский муниципаль-ного района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0409 5000000000 000	1 081 894,12
Подпрограмма «Модернизация и развитие автомо-бильных дорог общего пользования местного значения в сельском поселении Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0409 5040000000 000	1 081 894,12
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0409 5040020000 000	1 081 894,12
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государ-ственных (муниципальных) нужд	000 0409 5040020000 200	1 081 894,12
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0409 5040020000 240	1 081 894,12
Прочая закупка товаров, работ и услуг	444 0409 5040020000 244	1 081 894,12
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	000 0500 0000000000 000	487 985,41
Благоустройство	000 0503 0000000000 000	487 985,41
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Луначарский муниципаль-ного района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0503 5000000000 000	487 985,41
Подпрограмма «Благоустройство территории сельского поселения Луначарский муниципальный района Ставро-польский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0503 5070000000 000	487 985,41
Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	000 0503 5070012000 000	131 061,03
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения вы-полнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управле-ния государственными внебюджетными фондами	000 0503 5070012000 100	131 061,03
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	000 0503 5070012000 110	131 061,03
Фонд оплаты труда учреждений	444 0503 5070012000 111	104 544,64
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	444 0503 5070012000 119	26 516,39
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	000 0503 5070020000 000	356 924,38
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государ-ственных (муниципальных) нужд	000 0503 5070020000 200	356 924,38
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 0503 5070020000 240	356 924,38
Закупка энергетических ресурсов	444 0503 5070020000 247	356 924,38
ОБРАЗОВАНИЕ	000 0700 0000000000 000	125 012,88
Молодежная политика	000 0707 0000000000 000	125 012,88
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Луначарский муниципаль-ного района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0707 5000000000 000	125 012,88
Подпрограмма «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на территории сельского посе-ления Луначарский муниципальный района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0707 5090000000 000	125 012,88
Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	000 0707 5090012000 000	125 012,88
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения вы-полнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управле-ния государственными внебюджетными фондами	000 0707 5090012000 100	125 012,88
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	000 0707 5090012000 110	125 012,88
Фонд оплаты труда учреждений	444 0707 5090012000 111	100 966,44
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	444 0707 5090012000 119	24 046,44
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	000 0800 0000000000 000	807 583,60
Культура	000 0801 0000000000 000	494 348,75
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Луначарский муниципаль-ного района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0801 5000000000 000	494 348,75
Подпрограмма «Развитие социальной политики, до-ступная среда для инвалидов и других маломобильных групп граждан, содействие трудоустройства безработных граждан, поддержка отрасли культуры, осуществление капитального текущего ремонта учреждений, праздни-чно-досуговые мероприятия для граждан проживающих на территории сельского поселения Луначарский муницип-ального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0801 5080000000 000	494 348,75
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с за-ключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	000 0801 5080078210 000	494 348,75
Межбюджетные трансферты	000 0801 5080078210 500	494 348,75
Иные межбюджетные трансферты	444 0801 5080078210 540	494 348,75
Другие вопросы в области культуры, кинематографии	000 0804 0000000000 000	313 234,85
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Луначарский муниципаль-ного района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0804 5000000000 000	313 234,85
Подпрограмма «Развитие социальной политики, до-ступная среда для инвалидов и других маломобильных групп граждан, содействие трудоустройства безработных граждан, поддержка отрасли культуры, осуществление капитального текущего ремонта учреждений, праздни-чно-досуговые мероприятия для граждан проживающих на территории сельского поселения Луначарский муницип-ального района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 0804 5080000000 000	313 234,85
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с за-ключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	000 0804 5080078210 000	313 234,85
Межбюджетные трансферты	000 0804 5080078210 500	313 234,85
Иные межбюджетные трансферты	444 0804 5080078210 540	313 234,85
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	000 1100 0000000000 000	424 734,73
Массовый спорт	000 1102 0000000000 000	424 734,73
Муниципальная программа «Социально - экономическое развитие сельского поселения Луначарский муниципаль-ного района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 1102 5000000000 000	424 734,73
Подпрограмма «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на территории сельского посе-ления Луначарский муниципальный района Ставропольский Самарской области на 2024 - 2026 годы»	000 1102 5090000000 000	424 734,73
Расходы на обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений	000 1102 5090012000 000	424 734,73
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения вы-полнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управле-ния государственными внебюджетными фондами	000 1102 5090012000 100	389 746,28
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	000 1102 5090012000 110	389 746,28
Фонд оплаты труда учреждений	444 1102 5090012000 111	312 040,12
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам учреждений	444 1102 5090012000 119	77 706,16
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государ-ственных (муниципальных) нужд	000 1102 5090020000 000	34 988,45
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	000 1102 5090020000 240	34 988,45
Прочая закупка товаров, работ и услуг	444 1102 5090020000 244	915,45

Закупка энергетических ресурсов	444 1102 5090012000 247	34 073,00
Результат исполнения бюджета (дефицит/профицит)	X	-2 157 620,45

Приложение №3 к Постановлению администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.07.2024 г. № 33

3. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Единица измерения: руб., коп.		
Наименование показателя	Код источника финан-сирования дефицита бюджета по бюджетной классификации	Исполнено
1	2	3
Источники финансирования дефицита бюджета - всего	X	2 157 620,45
в том числе:		
источники внутреннего финансирования бюджета	X	0,00
из них:		0,00
источники внешнего финансирования бюджета	X	0,00
из них:		0,00
Изменение остатков средств	000 010000000000000000	2 157 620,45
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	000 010500000000000000	2 157 620,45
увеличение остатков средств, всего	000 010500000000000050	-5 313 745,38
Увеличение прочих остатков средств бюджетов	000 010502000000000050	-5 313 745,38
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	000 010502010000000510	-5 313 745,38
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	100 010502011000000510	-5 313 745,38
уменьшение остатков средств, всего	000 010500000000000060	7 471 365,83
Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	000 010502000000000060	7 471 365,83
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	000 010502010000000610	7 471 365,83
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	100 010502011000000610	7 471 365,83

Приложение №4 к Постановлению администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.07.2024 г. № 33

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 1 ПОЛУГОДИЕ 2024 ГОДА

Единица измерения: тыс. руб.						
Код главного распоряди-теля бюджетных средств	Наименование главного распоряди-теля средств бюджета	Рз	Пр	КЦСР	KBP	Испол-нено
Резервный фонд сельского поселения Луначарский муниципальный района Ставропольский Самарской области						
444	Администрация сельского посе-ления Луначарский муниципальный района Ставропольский	01	11	9900079900	870	-
Итого						-

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 34 от 29 июля 2024 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.12.2013 ГОДА № 79

(в редакции Решений Собрании представителей сельского поселения Луначарский муницип-ального района Ставропольский Самарской области от 21.04.2015 № 118, от 12.04.2016 № 37, от 23.09.2016 № 46, от 18.05.2017 № 67, от 11.08.2017 № 72, от 26.02.2018 № 96, от 19.07.2018 № 118, от 04.02.2020 № 188, от 18.03.2021 № 24, от 07.09.2022 № 74)

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федера-ции, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 08 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уста-вом сельского поселения Луначарский муниципальный района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Луначарский муниципальный района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрании представителей сельского поселения Луначарский муниципальный района Ставропольский Самарской области от 17.12.2019 № 179 (в редакции Решения Собрании представителей сельского поселения Луначарский муниципальный района Ставропольский Самарской области от 26.12.2023 № 111) (далее по тексту – Положение), протестом прокуратуры Ставропольского района Самарской области от 24.06.2024№ 07-11-2024/1963-24-242, администрация сельского поселения Луначарский муниципальный района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания на территории сельского поселения Луначарский муниципаль-ного района Ставропольский Самарской области (далее по тексту - с.п. Луначарский) по проекту изме-нений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципальный района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Луначарский муниципальный района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 79 (в редакции Решений Собрании представителей сельского поселения Луначарский муницип-ального района Ставропольский Самарской области от 21.04.2015 № 118, от 12.04.2016 № 37, от 23.09.2016 № 46, от 18.05.2017 № 67, от 11.08.2017 № 72, от 26.02.2018 № 96, от 19.07.2018 № 118, от 04.02.2020 № 188, от 18.03.2021 № 24, от 07.09.2022 № 74) (Приложение) (далее - Проект).

- 1.1. Информационные материалы к Проекту отсутствуют.
2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Луначарский муниципальный района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).
3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:
 - 1) оповещение о начале публичных слушаний;
 - 2) размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции Проекта;
 - 3) проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
 - 4) проведение собрания участников публичных слушаний;
 - 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
 - 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.
- 3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.
4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.
5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня - с 29.07.2024 года по 20.08.2024 года.
6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего по-ставления для дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
7. Провести с 06.08.2024 года по 13.08.2024 года экспозицию Проекта по адресу: Самарская область, Ставропольский район, поселок Луначарский, ул. Злобина, 9.
Часы работы экспозиции: рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00.
Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется специалистом 2 категории администрации сельского поселения Луначарский муниципальный района Ставропольский Самарской области Мавлютовой Татьяной Витальевной.
8. Разместить Проект на официальном сайте администрации сельского поселения Луначарский муниципальный района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство»:
 - в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год»;
 - в подразделе «Правила землепользования и застройки», во вкладке «Внесение изменений в правила землепользования и застройки».
9. Участниками публичных слушаний являются:
 - граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект;
 - правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) рас-положенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
10. Участники публичных слушаний по Проекту в целях идентификации представляют сведе-ния:
 - 1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес;

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения ответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 9 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;
 - 2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний – Администрации сельского поселения:
 - почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445145, Самарская область, Ставропольский район, поселок Луначарский, ул. Злобина, 9;
 - на адрес электронной почты: lunacharsk3@mail.ru администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 N 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);
 - 3) посредством записки в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.
- Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту с 06.08.2024 года по 13.08.2024 года – за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоит из:

- в поселке Луначарский – 13.08.2024 в 18:00 по адресу: ул. Злобина, 9 в здании Администрации сельского поселения;

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту – специалиста 2 категории Администрации сельского поселения Мавлютову Татьяну Витальевну.

14. Назначить лицом, уполномоченным за формированием записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции по Проекту – специалистом 2 категории Администрации сельского поселения, Мавлютову Татьяну Витальевну.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собрания публичных слушаний по изменениям в Правила, а также заявлений на участие в проведение собрания публичных слушаний по изменениям в Правила, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по изменениям в Правила специалиста 2 категории администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области Мавлютову Татьяну Витальевну.

16. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составлению заключения по результатам публичных слушаний по Проекту –специалиста 2 категории Администрации сельского поселения Мавлютову Татьяну Витальевну.

17. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний по Проекту – Главу сельского поселения Луначарский Шульгу Татьяну Александровну.

18. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составлению заключения по результатам публичных слушаний по Проекту –специалиста 2 категории Администрации сельского поселения Мавлютову Татьяну Витальевну.

19. Администрации в целях своевременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом, обеспечить:

- официальное опубликование Проекта в газете «Луначарский Вестник»;
- размещение Проекта изменений в ПЗЗ на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://lunacharsky.stavsrp.ru> в разделе «Градостроительство»;

1) в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2024 год»;

- 2) в подразделе «Правила землепользования и застройки», во вкладке «Внесение изменений в правила землепользования и застройки»;
 - размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.
20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области Т.А. Шульга

Приложение к постановлению администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 29 июля 2024 № 34

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ) от _____ № _____

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протокола публичных слушаний от _____ № _____ и заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от _____, протестом прокуратуры Ставропольского района Самарской области от 24.06.2024 № 07-11-2024/1963-24-242, Собрание представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Собранием представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области 30.12.2013 № 79 (в редакции Решений Собрания представителей с.п. Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.04.2015 № 118, от 12.04.2016 № 37, от 23.09.2016 № 46, от 18.05.2017 № 67, от 11.08.2017 № 72, от 26.02.2018 № 96, от 19.07.2018 № 118, от 04.02.2020 № 188, от 18.03.2021 № 24, от 07.09.2022 № 74), изложив Часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Луначарский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.lunacharsky.stavsrp.ru>.

3. Разместить настоящее решение и изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области Н.В. Есавкина
Глава сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области Т.А. Шульга

Приложение
Утверждены решением Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 79

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

(в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.04.2015 № 118, от 12.04.2016 № 37, от 23.09.2016 № 46, от 18.05.2017 № 67, от 11.08.2017 № 72, от 26.02.2018 № 96, от 19.07.2018 № 118, от 04.02.2020 № 188, от 18.03.2021 № 24, от 07.09.2022 № 74, от _____.2024 № ____)

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (Часть I)

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 5

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ 6

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 6

- Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки 6
- Статья 2. Основания ведения, назначение и состав Правил землепользования и застройки 8
- Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке 9
- Статья 4. Вступление в силу Правил землепользования и застройки 9
- Статья 5. Открытость информации о землепользовании и застройке 10
- ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 10
- Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки 10
- Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам 11
- Статья 8. Территориальные зоны 12
- Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение 14

ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ 14

Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 16

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 17

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 22

ГЛАВА 4. ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 27

Статья 13. Общие положения 27

ГЛАВА 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 28

Статья 14. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки 28

ГЛАВА 6. ПОЛОЖЕНИЯ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 29

Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки 29

ГЛАВА 7. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН 35

Статья 16. Сведения о границах территориальных зон 36

ВВЕДЕНИЕ

Настоящим проектом вносятся изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 79.

Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Правила) - нормативно-правовой акт сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – сельское поселение Луначарский), разработанный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом поселения, иными муниципальными нормативными правовыми актами поселения.

Настоящие Правила устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и внесения в них изменений в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, создают условия рационального использования территории сельского поселения Луначарский, входящего в его состав населенного пункта Луначарский, с целью формирования гармоничной среды жизнедеятельности, планировки, застройки и благоустройства территории сельского поселения Луначарский, развития программ жилищного строительства, производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры, бережного природопользования.

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:
Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, муниципальных округов, городских округов.

Линейные объекты – линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Оператор комплексного развития территории – юридическое лицо, определенное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации в соответствии с настоящим Кодексом и обеспечивающее реализацию решения о комплексном развитии территории.

Некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Правообладатель земельных участков – собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков.

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущих поколений.

Элементы градостроительной структуры – часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или населенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

Статья 2. Основания ведения, назначение и состав Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании систему регулирования землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

- нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Самарской области;
- нормативными правовыми актами муниципального района Ставропольский, сельского поселения Луначарский;
- нормативами градостроительного проектирования;
- техническими регламентами;
- нормативными техническими документами.

4. Правила землепользования и застройки включают в себя:

- Часть I. Порядок применения и внесения изменений в указанные Правила;
- Часть II. Карты градостроительного зонирования (М 1:5 000; М 1:25 000);
- Часть III. Градостроительные регламенты.

5. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории сельского поселения.

Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

2. Органы местного самоуправления сельского поселения Луначарский обеспечивают возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

- опубликования (обнародования) настоящих Правил в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет»;

- создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте в органах и организациях, участвующих в вопросах регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;
 - размещения Правил в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
 - предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий картографических материалов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры. Данные материалы предоставляются вышеуказанным лицам по письменному запросу.
3. Органы местного самоуправления муниципального района Ставропольский обеспечивают предоставление физическим и юридическим лицам материалы настоящих Правил, содержащиеся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. Данные материалы предоставляются вышеуказанным лицам по письменному запросу.

Статья 4. Вступление в силу Правил землепользования и застройки

1. Настоящие Правила вступают в силу с момента их официального опубликования (обнародования) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

2. Правила действуют в части, не противоречащей правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

Статья 5. Ответственность за нарушения Правил землепользования и застройки

1. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Самарской области.

ГЛАВА 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления

Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным совещательным органом при Администрации поселения, образованным в целях подготовки проекта правил землепользования и застройки, обеспечения соблюдения требований Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке в поселении, организации исполнения положений Правил.

Статья 7. Утверждение Правил землепользования и застройки

1. Администрация поселения утверждает поста-новлением Администрации поселения в соответствии с требованиями федерального законодательства о градостроительной деятельности, Закона Самарской области «О градостроительной деятельности в Самарской области» и Правилами.

3. К полномочиям Комиссии относятся:

- 1) обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки и проектов о внесении изменений в Правила;
- 2) рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов муниципальных правовых актов, связанных с реализацией и применением Правил;
- 3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;
- 4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготовка рекомендаций для Главы поселения;
- 5) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний на территории поселения по проекту правил землепользования и застройки, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в правила, по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 6) иные полномочия, отнесенные к компетенции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки градостроительным законодательством, Правилами, а также Положением о Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения, утвержденным постановлением Администрации поселения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и Правилами.

Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил муниципальные и иные правовые акты сельского поселения Луначарский муниципальный района Ставропольский по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Земельный участок или объект капитального строительства, существование на законных основаниях до введения в действие Правил землепользования и застройки, или до внесения изменений в настоящие Правила являются несоответствующим настоящим Правилам в случаях, если:

- а) виды их разрешенного использования не входят в перечень видов разрешенного использования, установленных для соответствующей территориальной зоны;
 - б) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;
 - в) земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон с особыми условиями использования территории, применение которых не соответствует регламенту использования, установленному законами, иными нормативно-правовыми актами
3. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, определяются в соответствии, с частями 8-10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

3.1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3.2. Реконструкция указанных в части 3.1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3.3. В случае, если использование указанных в части 3.1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 8. Территориальные зоны

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- 2) функциональных особенностей планировочного развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного Кодекса Российской Федерации), генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района;
- 3) определенных Градостроительным Кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 5) планируемых изменений границ земель различных категорий;
- 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;
- 7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- 1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- 2) красным линиям;
- 3) границам земельных участков;
- 4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;
- 5) границам муниципальных образований, в том числе границам внутригородских территорий городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга;
- 6) естественным границам природных объектов;
- 7) иным границам.

3. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территориальных объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

5. Для каждой территориальной зоны настоящими Правилами устанавливаются градостроительный регламент.

Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) функциональных особенностей планировочного развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;
- 4) видов территориальных зон;
- 5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня экологической доступности земельных участков для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, предусмотренных частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, возсоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- 2) в границах территорий общего пользования;
- 3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

6. Предоставленные для добычи полезных ископаемых.

7. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных в курортах) и земель, сформированных в соответствии с составом земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

9. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

ГЛАВА 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
 - 2) условно разрешенные виды использования;
 - 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.
2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2.1. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, осуществляются самостоятельно.

4.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

5. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования в соответствии с градостроительным регламентом не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями статьи 11 настоящих Правил.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, не предусмотренный градостроительным регламентом, осуществляется путем внесения изменений в Правила в порядке, предусмотренном главой V Правил.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. В целях соблюдения интересов населения на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действующего Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Луначарский муниципальный района Ставропольский Самарской области по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства с учетом иных положений Градостроительного Кодекса Российской Федерации Кодекса, проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, в соответствии с требованиями части 3 статьи 5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, являются:

- 1) граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты;
- 2) правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- 3) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;
- 4) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты;
- 5) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску причинения вреда вследствие осуществления в границах земельных участков, объектов, проектов, в соответствии с частью 3 статьи 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в том числе проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении такого разрешения, согласно пункта 2 части 4 статьи 5.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, может быть одним из мероприятий при утверждении или выдачи необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов.
5. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Орган, осуществляющий общественные обсуждения или публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

- 1) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- 2) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- 3) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей сельского поселения Луначарский об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется действующим Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Луначарский муниципального района Староволоский Самарской области и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направленных в Комиссию осуществляется подготовка обоснованного разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе муниципального района Староволоский Самарской области (далее – Глава м.р. Староволоский).

9. На основании поступивших заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и рекомендаций Комиссии, Глава м.р. Староволоский в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения в виде постановления.

10. Подготовка проекта постановления администрации муниципального района Староволоский Самарской области о выдаче разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства или отказе в выдаче разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется отделом архитектуры и градостроительства муниципального района Староволоский Самарской области на основании рекомендаций Комиссии.

Постановление администрации муниципального района Староволоский Самарской области о выдаче разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в выдаче разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства поддается опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального района Староволоский Самарской области муниципального района в сети «Интернет»: <https://stavradm.ru/index.php/>.

11. В соответствии с частью 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

12. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, согласно части 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

13. В соответствии с частью 11.1. статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, в отношении которой в администрацию сельского поселения Луначарский муниципального района Староволоский Самарской области поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.

Исключение составляют случаи, если по результатам рассмотрения данного уведомления о сносе органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

14. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения, согласно части 12 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительными регламентами, иными нормативными актами градостроительного законодательства, геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, согласно требований части 1.1. статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом, в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в данном случае проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях не подлежит.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований, установленных в пункте 1.1. статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическое или юридическое лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа.

4. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующего Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Луначарский муниципального района Староволоский Самарской области и с учетом иных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации Кодекса проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

5. Участие в общественных обсуждениях или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются:

1) граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты,

2) правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства,

3) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства,

4) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты.

6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении такого разрешения, согласно пункта 2 части 4 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть одним из мероприятий при утверждении или выдачи необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

7. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства готовится в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1. настоящей статьи.

8. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение,

2) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение,

3) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

9. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей сельского поселения Луначарский об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется действующим По-

ложением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Луначарский муниципального района Староволоский Самарской области и не может быть более одного месяца.

10. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направленных в Комиссию осуществляется подготовка рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе м.р. Староволоский.

11. На основании поступивших заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и рекомендаций Комиссии, Глава м.р. Староволоский в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения в виде постановления.

12. Подготовка проекта постановления администрации муниципального района Староволоский Самарской области о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, или отказе в выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется отделом архитектуры и градостроительства муниципального района Староволоский Самарской области на основании рекомендаций Комиссии.

Постановление администрации муниципального района Староволоский Самарской области о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в выдаче разрешения на осуществление отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации муниципального района Староволоский Самарской области муниципального района в сети «Интернет»: <https://stavradm.ru/index.php/>.

13. В соответствии с частью 10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

14. В соответствии с частью 6.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, в отношении которой в администрацию сельского поселения Луначарский муниципального района Староволоский Самарской области поступило уведомление о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями.

Исключение составляют случаи, если по результатам рассмотрения данного уведомления о сносе органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

15. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения, согласно части 7 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

16. Если отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на пригородной территории, в соответствии с частью 8 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается. ГЛАВА 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

ГЛАВА 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 13. Общие положения

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случаев, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируется строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случаев, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительство Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируются размещение объектов капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимость обеспечения функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников гражданского строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

3. Видami документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного Кодекса.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

6. Общие требования к документации по планировке территории, содержанию, порядку подготовки и утверждения определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Самарской области.

ГЛАВА 5. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 14. Общие положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Самарской области, уставом сельского поселения, настоящими Правилами, другими нормативными правовыми актами.

На общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки выносятся:

- проект Правил землепользования и застройки, проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

- проекты планировки территории и проекты межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- проекты решений о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний должен предусматривать оповещение жителей сельского поселения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, ознакомление с соответствующими проектами, документами, обеспечение участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях жителей муниципального образования, опубликование (обнародование) результатов общественных обсуждений или публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.

5. Порядок и иные особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний определены положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 - 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану сельского поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление отполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствия установленным градостроительным регламентам ограничений использования земель, находящихся в составе капитальных строений, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости с ограничениями использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Самарской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей:

3.1. В случае, если при авиамодели землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, муниципальный орган местного самоуправления муниципального района не управляет планированием территории поселения, в главе городского округа требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 настоящей статьи, глава поселения, глава городского округа обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 настоящей статьи требования.

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территории, в случае однократного изменения функционального назначения территории, в случае однократного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе в случае однократного изменения границ территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественно обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 3.1 настоящей статьи уведомления о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 3.1 настоящей статьи уведомления о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

3.4. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5 статьи 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3.5. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

4.1. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.

5. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

6. Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 настоящей статьи, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

плавой. Местной администрацией в суд

30. Снятия с учета государственного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки исполнительный орган государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также параметров, влияющих на безопасность объектов капитального строительства такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что налицо признаки самовольной постройки и не осуществляется соблюдение установленных правил, а также об отсутствии оснований для исполнения требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

[illegible]

от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 статьи 24 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки глава местной администрации обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с требованиями. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 настоящей статьи, не требуется.

10. Срок утратения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 настоящей статьи в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков для определенных видов деятельности, а также зон санитарной охраны источников питьевого и специального назначения водоснабжения населенных пунктов, не превышающих шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей статьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зон с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия федерального значения, подлежащего изъятию для государственных нужд Российской Федерации, а также сведений об установлении, изменении или прекращении существования зон санитарной охраны источников питьевого и специального назначения водоснабжения населенных пунктов, не применяется в правилах землепользования и застройки, являющихся основой для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

11. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 настоящей статьи, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрационным органом.

12. Вопросы социально-экономической деятельности хозяйствующих субъектов, а также проекты развития населенных пунктов, находящихся на территории национального парка, согласовываются с Минприроды России.

На территории национального парка строительство и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных за границами населенных пунктов поселения, допускаются по разрешениям, выдаваемым Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации согласовываются:

- а) проект генерального плана поселения - в части установления границ населенных пунктов, расположенных в границах национального парка;
- б) проект правил землепользования и застройки поселения - в части градостроительных регламентов, устанавливаемых применительно к территориям таких населенных пунктов.

ГЛАВА 7. Сведения о границах территориальных зон

1. Сведения о границах территориальных зон являются обязательным приложением к настоящим Правилам землепользования и застройки.

2. Сведения о границах установленных территориальных зон содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к определению координат, характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.