



Луначарский Вестник

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 31 от 19.07.2024
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 07.10.2013 ГОДА №16 «О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В связи с кадровыми изменениями:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 07.10.2013 №16 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области» следующие изменения:

Приложение №2 к постановлению администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области изложить в следующей редакции:

«Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области:

1. Председатель Комиссии:

Шульга Татьяна Александровна — глава сельского поселения Луначарский.

2. Заместитель председателя комиссии:

Мавлютова Татьяна Витальевна — специалист 2 категории администрации сельского поселения Луначарский.

3. Секретарь комиссии:

Пожарникова Валентина Викторовна - специалист 2 категории сельского поселения Луначарский.

Иные члены Комиссии:

4. Старков Артём Викторович – заместитель Главы муниципального района Ставропольский Самарской области по имуществу, строительству и архитектуре.

5. Ивахин Олег Владимирович – заместитель Главы муниципального района Ставропольский Самарской области по благоустройству, ЖКХ, ГО и ЧС.

6. Колесников Александр Александрович – руководитель «Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области».

7. Ялова Юлия Викторовна – руководитель управления правовой и кадровой политики администрации муниципального района Ставропольский.

8. Ширшова Ксения Этибаровна – начальник отдела природных ресурсов и экологии (по согласованию).

9. Горшунюва Виктория Васильевна – руководитель управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию).

10. Чугунов Вячеслав Александрович – начальник отдела по делам ГО и ЧС администрации муниципального района Ставропольский (по согласованию).

11. Кузьмичук Светлана Вадимовна – юристконсульт МКУ «Муниципальное казенное учреждение Управление культуры и молодежной политики муниципального района Ставропольский Самарской области (по согласованию).

12. Есавкина Наталья Владимировна – Председатель собрания представителей сельского поселения Луначарский.

13. Новикова Валентина Владимировна – житель поселка Луначарский (по согласованию).

2. Считать утратившим силу Постановление администрации сельского поселения Луначарский от 07.09.2023 г. № 32 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 07.10.2013 года №16 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Луначарский вестник» и на официальном сайте поселения <http://lunacharsky.stavsrp.ru>.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Луначарский Т.А. Шульга

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 32 от 23.07.2024 г.
О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, рассмотрев протест прокуратора Ставропольского района Самарской области от 24.06.2024 № 07-11-2024/1963-24-242, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 79 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.04.2015 № 118, от 12.04.2016 № 37, от 23.09.2016 № 46, от 18.05.2017 № 67, от 11.08.2017 № 72, от 26.02.2018 № 96, от 19.07.2018 № 118, от 04.02.2020 № 188, от 18.03.2021 № 24, от 07.09.2022 № 74) (далее также – Проект изменений в Правила), изложив Часть 1 «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» Проекта изменений в Правила в новой редакции.

2. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области Т.А. Шульга

Приложение №1 к постановлению Администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от «23» июля 2024 года № 32

ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

№	Мероприятие	Исполнитель	Сроки проведения мероприятий (ориентировочная дата исполнения)
1	Поступление протеста прокуратуры Ставропольского района Самарской области от 24.06.2024 № 07-11-2024/1963-24-242 о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки с.п. Луначарский (далее – Проект изменений в ПЗЗ)	Собрание представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области	13.07.2024

2	Направление (поступление) протеста прокуратуры Ставропольского района Самарской области от 24.06.2024 № 07-11-2024/1963-24-242 в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - Комиссия). Составление протокола и заключения с рекомендациями Комиссии. Направление подписанного протокола и заключения Комиссии Главе с.п. Луначарский.	Комиссия	16.07.2024 22.07.2024 22.07.2024
3	Принятие Главой с.п. Луначарский решения (постановления) о подготовке Проекта изменений в ПЗЗ с учетом рекомендаций заключения Комиссии, одновременно с утверждением состава и порядка деятельности комиссии по подготовке Проекта изменений в ПЗЗ.	Администрация с.п. Луначарский	23.07.2024
4	Обеспечение Главой Администрации с.п. Луначарский опубликования сообщения о принятии решения (постановления) о внесении изменений ПЗЗ и размещения указанного сообщения на официальном сайте с.п. Луначарский в сети «Интернет».	Администрация с.п. Луначарский	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия решения о подготовке Проекта изменений в ПЗЗ (до 26.08.2024)
5	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц, поступивших в Комиссию после опубликования сообщения о принятии решения (постановления) о внесении изменений ПЗЗ и размещения указанного сообщения на официальном сайте с.п. Луначарский в сети «Интернет». Подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) учета поступивших предложений с указанием причин отклонения. Направление указанных мотивированных ответов: - заинтересованным лицам, - в Администрацию с.п. Луначарский.	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения предложений заинтересованных лиц, поступивших в Комиссию (до 25.07.2024)
6	Разработка Проекта изменений в ПЗЗ с учетом мотивированных ответов Комиссии на предложения заинтересованных лиц.	Администрация с.п. Луначарский и Администрация м.р. Ставропольский (в рамках методической помощи на основании подпункта 12 пункта 1.2. соглашения от 01.07.2019 № 5 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области»)	Не позднее 5 дней со дня опубликования постановления о подготовке Проекта изменений в ПЗЗ администрации с.п. Луначарский (на основании пункта 1 постановления) (25.07.2024)
7	Направление Проекта изменений в ПЗЗ, разработанного с учетом мотивированных ответов на предложения заинтересованных лиц в Комиссию.	Администрация с.п. Луначарский	В срок не позднее 1 дня со дня получения Проекта изменений в ПЗЗ (25.07.2024)
8	Рассмотрение представленного Администрацией с.п. Луначарский Проекта изменений в ПЗЗ, разработанного с учетом мотивированных ответов на предложения заинтересованных лиц. Направление Проекта изменений в ПЗЗ в Администрацию м.р. Ставропольский (на основании подпункта 12 пункта 1.2. соглашения от 01.07.2019 № 5 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области») для проверки на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).	Комиссия Администрация с.п. Луначарский	В срок не позднее 6 дней со дня получения Проекта изменений в ПЗЗ (25.07.2024) (25.07.2024)
9	Осуществление проверки Проекта изменений в ПЗЗ на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, по результатам которой: - в случае соответствия Проекта изменений в ПЗЗ требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, он направляется Главе с.п. Луначарский для принятия решения (постановления) о проведении публичных слушаний по данному проекту; - в случае несоответствия Проекта изменений в ПЗЗ требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 ГрК РФ, Проект изменений в ПЗЗ направляется в Комиссию на доработку. После доработки Комиссией Проекта изменений в ПЗЗ, он повторно направляется в Администрацию м.р. Ставропольский для осуществления его проверки на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ и в случае выявления устранения всех несоответствий данный проект направляется Главе с.п. Луначарский для принятия решения (постановления) о проведении публичных слушаний по Проекту изменений в ПЗЗ.	Администрация м.р. Ставропольский	В срок не позднее 6 дней со дня получения Проекта изменений в ПЗЗ (25.07.2024) В срок не позднее 3 дней со дня получения доработанного Проекта изменений в ПЗЗ (26.07.2024)
10	Принятие Главой Администрации с.п. Луначарский решения (постановления) о проведении публичных слушаний по Проекту изменений в ПЗЗ.	Глава с.п. Луначарский	Не позднее чем через 4 дня со дня получения проверенного Проекта изменений в ПЗЗ (29.07.2024)
11	Опубликование Проекта изменений в ПЗЗ, решения (постановления) о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов с.п. Луначарский	Глава с.п. Луначарский	С учетом установленного срока опубликования нормативных правовых актов в поселении (до 10 дней) (29.07.2024)

12	Проведение процедуры публичных слушаний по Проекту изменений в ПЗЗ (включая опубликование в газете). Направление результатов публичных слушаний (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний) в Комиссию	Администрация с.п. Луначарский	23 дня со дня опубликования Проекта изменений в ПЗЗ (по 20.08.2024)	17	Опубликование Проекта изменений в ПЗЗ, утвержденного решением Собрания представителей с.п. Луначарский в соответствии с порядком, установленным для официального опубликования нормативных правовых актов с.п. Луначарский.	Администрация с.п. Луначарский	С учетом установленного срока опубликования нормативных правовых актов в поселении (до 10 дней)
13	При рассмотрении Комиссией результатов публичных слушаний (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний) в отношении Проекта изменений в ПЗЗ составляется протокол и заключение Комиссии в котором указывается информация о том, что: - в случае отсутствия необходимости внесения изменений в Проект изменений в ПЗЗ по результатам публичных слушаний, Проект изменений в ПЗЗ направляется Главе с.п. Луначарский для принятия решения об его утверждении; - в случае необходимости внесения изменений в Проект изменений в ПЗЗ по результатам публичных слушаний, Проект изменений в ПЗЗ направляется на доработку. После рассмотрения Комиссией доработанного Проекта изменений в ПЗЗ и в случае устранения всех замечаний он направляется Главе с.п. Луначарский.	Комиссия	Не позднее 5 дней со дня завершения публичных слушаний по Проекту изменений в ПЗЗ (по 25.08.2024) Не позднее 5 дней со дня получения доработанного Проекта изменений в ПЗЗ (по 30.08.2024) (02.09.2024)	18.	Размещение Проекта изменений в ПЗЗ, утвержденного решением Собрания представителей с.п. Луначарский на официальном сайте администрации сельского поселения Луначарский в сети Интернет https://www.lunacharsky.stavrsp.ru	Администрация м.р. Ставропольский	С учетом установленного срока опубликования нормативных правовых актов в поселении (до 10 дней)
14	С учетом результатов публичных слушаний и рекомендаций Комиссии (протокол и заключение Комиссии) принятие Главой с.п. Луначарский решения (постановления): - либо о согласии с Проектом изменений в ПЗЗ и направлении его в Собрание представителей с.п. Луначарский; - либо об отклонении Проекта изменений в ПЗЗ и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. После доработки Проекта изменений в ПЗЗ, принятии решения (постановления) об утверждении доработанного Проекта изменений в ПЗЗ (о согласии с доработанным Проектом изменений в ПЗЗ) и предоставлении его в установленный срок, Проект изменений в ПЗЗ направляется в Собрание представителей с.п. Луначарский.	Глава с.п. Луначарский	Не позднее 1 дня со дня получения Проекта изменений в ПЗЗ (до 04.09.2024) Не позднее 5 дней со дня получения доработанного Проекта изменений в ПЗЗ (до 11.09.2024)	19	Направление Проекта изменений в ПЗЗ, утвержденного решением Собрания представителей с.п. Луначарский в Администрацию м.р. Ставропольский для размещения (на основании подпункта 12 пункта 1.2. соглашения от 01.07.2019 № 5 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области»): - в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП); - в государственной информационной системе Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности» (далее - ГИСОГД).	Администрация с.п. Луначарский	- (в Градостроительном кодексе информация отсутствует); - В течение 5 рабочих дней со дня утверждения Проекта изменений в ПЗЗ.
15	Опубликование решения (постановления) Администрации с.п. Луначарский о согласии с Проектом (доработанным Проектом) изменений в ПЗЗ	Администрация с.п. Луначарский	С учетом установленного срока опубликования нормативных правовых актов в поселении (до 10 дней) (до 14.09.2024) (до 21.09.2024 – в случае доработки Проекта изменений в ПЗЗ по замечаниям Главы с.п. Луначарский)	20	Размещение Проекта изменений в ПЗЗ, утвержденного решением Собрания представителей с.п. Луначарский (на основании подпункта 12 пункта 1.2. соглашения от 01.07.2019 № 5 «О передаче осуществления части полномочий сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области на уровень муниципального района Ставропольский Самарской области») в: - в ФГИС ТП; - в ГИСОГД.	Администрация с.п. Ставропольский	- В течение 10 дней со дня утверждения Проекта изменений в ПЗЗ - В течение 5 рабочих дней со дня направления Администрацией с.п. Луначарский
16	Рассмотрение Проекта изменений в ПЗЗ и обязательных приложений к нему (протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний) Собранием представителей с.п. Луначарский и принятие решения: - либо об утверждении Проекта изменений в ПЗЗ; - либо о направлении Проекта изменений в ПЗЗ Главе с.п. Луначарский на доработку в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний по нему. Принятие Собранием представителей с.п. Луначарский решения об утверждении Проекта изменений в ПЗЗ, доработанного в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний.	Собрание представителей с.п. Луначарский Глава с.п. Луначарский	В течение 4 дней со дня направления Проекта изменений в ПЗЗ (до 28.09.2024) Не позднее 7 дней со дня получения доработанного Проекта изменений в ПЗЗ	21	Направление в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности (Министерство строительства Самарской области) копию утвержденного Проекта изменений в ПЗЗ на бумажном или электронном носителе	Администрация с.п. Луначарский	В двухнедельный срок после утверждения Проекта изменений в ПЗЗ

Приложение №2 к постановлению Администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от «23» июля 2024 года № 32

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ЛИЦАМИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

- Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района на Ставропольский Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30 декабря 2013 № 79 (далее также – проект изменений в Правила).
1. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445145, Россия, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Луначарский, поселок Луначарский, ул. Злобина, 9.
2. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 7 (семи) дней со дня опубликования настоящего Постановления.
3. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
4. Полученные материалы возврату не подлежат.
5. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган Администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области.
6. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.