



Луначарский Вестник

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 25 от 26 мая 2025 года

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 29.12.2021 № 650 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ГЛАВНЫХ АДМИНИСТРАТОРОВ ДОХОДОВ БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И ПЕРЕЧНЯ ГЛАВНЫХ АДМИНИСТРАТОРОВ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии с пунктом 3.2 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 4 статьи 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2021 № 1569 «Об утверждении общих требований к закреплению за органами государственной власти (государственными органами) субъекта Российской Федерации, органами управления территориальными фондами обязательного медицинского страхования, органами местного самоуправления, органами местной администрации полномочий главного администратора доходов бюджета и к утверждению перечня главных администраторов доходов бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета территориального фонда обязательного медицинского страхования, местного бюджета», руководствуясь Уставом сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, принятого Решением Собрания Представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.09.2019 № 168, администрация сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области постановляет:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.12.2021 № 650 «Об утверждении Перечня главных администраторов доходов бюджета сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области и Перечня главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 «Перечень главных администраторов доходов бюджета сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области» дополнить строкой:

444	1 11 05075 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну сельских поселений (за исключением земельных участков)
-----	------------------------	--

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Луначарский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Луначарский в сети интернет www.lunacharsky.stavrsp.ru...

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области Шулъга Т.А.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 24 от 26 мая 2025 года

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 30.12.2013 ГОДА № 79 (В РЕДАКЦИИ РЕШЕНИЙ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 21.04.2015 № 118, ОТ 12.04.2016 № 37, ОТ 23.09.2016 № 46, ОТ 18.05.2017 № 67, ОТ 11.08.2017 № 72, ОТ 26.02.2018 № 96, ОТ 19.07.2018 № 118, ОТ 04.02.2020 № 188, ОТ 18.03.2021 № 24, ОТ 07.09.2022 № 74, ОТ 24.09.2024 № 134)

В соответствии со статьями 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 части 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД (в редакции Закона Самарской области от 26.11.2024 № 105-ГД), руководствуясь Уставом сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным Решением Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 17.12.2019 № 179 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 26.12.2023 № 111) (далее по тексту – Положение), администрация сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания на территории сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту - с.п. Луначарский) по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 года № 79 (в редакции Решений Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 21.04.2015 № 118, от 12.04.2016 № 37, от 23.09.2016 № 46, от 18.05.2017 № 67, от 11.08.2017 № 72, от 26.02.2018 № 96, от 19.07.2018 № 118, от 04.02.2020 № 188, от 18.03.2021 № 24, от 07.09.2022 № 74, от 24.09.2024 № 134) (приложение № 1, приложение № 2) (далее - Проект).

1.1. Информационные материалы к Проекту отсутствуют.

2. Организатор публичных слушаний – Администрация сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Администрация сельского поселения).

3. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции Проекта;
- проведение экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собрания участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.

3.1. Оповещение о начале публичных слушаний по Проекту осуществляется путем принятия и опубликования, а также размещения в сети «Интернет» данного постановления.

4. Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением.

5. Срок проведения публичных слушаний по Проекту в соответствии с разделом 4 Положения публичных слушаний составляет 23 дня - с 26.05.2025 года по 17.06.2025 года.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется с момента опубликования настоящего по-

становления до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

7. Провести с 03.06.2025 года по 10.06.2025 года экспозицию Проекта по адресу: Самарская область, Ставропольский район, поселок Луначарский, ул. Злобина, 9.

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 8:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00.

Консультирование посетителей экспозиции по Проекту осуществляется специалистом 2 категории администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области Мавлютовой Татьяной Витальевной.

8. Разместить Проект на официальном сайте администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство»:

- в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2025 год»;

- в подразделе «Правила землепользования и застройки», во вкладке «Внесение изменений в правила землепользования и застройки».

9. Участниками публичных слушаний являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный Проект;

- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

10. Участники публичных слушаний по Проекту в целях идентификации представляют сведения:

1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Представленные сведения подтверждаются копиями соответствующих документов.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Представленные сведения подтверждаются копиями документов из Единого государственного реестра недвижимости и иными документами, устанавливающими или удостоверяющими права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

11. В период размещения Проекта на официальном сайте и проведения экспозиции Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с пунктом 9 настоящего постановления, вправе вносить предложения и замечания по Проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний – Администрации сельского поселения:

- почтовым направлением заказного письма с уведомлением о вручении на адрес: 445145, Самарская область, Ставропольский район, поселок Луначарский, ул. Злобина, 9;

- на адрес электронной почты: lunacharsk63@mail.ru, администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области (при условии соблюдения требований федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», части 4 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»);

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по Проекту с 03.06.2025 года по 10.06.2025 года – за 7 дней до окончания срока проведения публичных слушаний.

12. Собрание участников публичных слушаний состоится: в поселке Луначарский – 06.06.2025 в 18:00 по адресу: ул. Злобина, 9 в здании Администрации сельского поселения.

13. Назначить лицом, ответственным за консультирование посетителей экспозиции по Проекту – специалистом 2 категории Администрации сельского поселения Мавлютову Татьяну Витальевну.

14. Назначить лицом, уполномоченным на формирование записей в книгах (журналах) учета посетителей экспозиции по Проекту – специалистом 2 категории Администрации сельского поселения, Мавлютову Татьяну Витальевну.

15. Назначить лицом, ответственным за организацию и проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту, организацию приема замечаний, предложений и письменных обращений в процессе проведения собрания публичных слушаний по изменениям в Правила, а также заявлений на участие в проведении собрания публичных слушаний по изменениям в Правила, за ведение протокола собрания участников публичных слушаний по изменениям в Правила специалиста 2 категории администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области Мавлютову Татьяну Витальевну.

16. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составлению заключения по результатам публичных слушаний по Проекту – специалистом 2 категории Администрации сельского поселения Мавлютову Татьяну Витальевну.

17. Назначить лицом, уполномоченным председательствовать на собрании участников публичных слушаний по Проекту – Главу сельского поселения Луначарский Шулъга Татьяну Александровну.

18. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний по Проекту и составлению заключения по результатам публичных слушаний по Проекту – специалистом 2 категории Администрации сельского поселения Мавлютову Татьяну Витальевну.

19. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом, обеспечить:

- официальное опубликование Проекта в газете «Луначарский Вестник»;

- размещение Проекта изменений в ПЗЗ на официальном сайте Администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://lunacharsky.stavrsp.ru> в разделе «Градостроительство»;

1) в подразделе «Общественные обсуждения или публичные слушания», во вкладке «2025 год»;

2) в подразделе «Правила землепользования и застройки», во вкладке «Внесение изменений в правила землепользования и застройки»;

- размещение настоящего постановления на информационных стендах в здании Администрации и на оборудованных стендах около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

20. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области Т.А. Шулъга

Приложение № 1 к постановлению администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 26 мая 2025 № 24

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

(ПРОЕКТ) ПРИКАЗ от _____ № _____

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 части 1 статьи 3 Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД (в редакции Закона Самарской области от 26.11.2024 № 105-ГД), с учетом протокола публичных слушаний от _____ № _____ и заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от _____, постановлением Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45 «Об утверждении Положения о министерстве градостроительной политики Самарской области», приказываю:

1. Утвердить настоящий приказ о внесении изменений в статью 19 Раздела III «Градостроительные

«Бытовое обслуживание»	3.3	100	- до отдельно стоящих зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	/ 12	Служебные гаражи	4.9	/ 12».
------------------------	-----	-----	--	------	------------------	-----	--------

Утверждены решением
правления представителей
поселения Луначарский
района Ставропольский
Самарской области
от 30.12.2013 № 79

Статья 18. Виды территориальных зон
Территориальные зоны, выделенные на карте градостроительного зонирования поселения, содержатся в таблице 1.

Виды территориальных зон

Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
Ж1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки	Выделяется для обеспечения индивидуального жилищного строительства, размещения многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
Ж2	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	Выделяется для обеспечения многоквартирной жилой застройки, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
ОЖ	Зона смешанной жилой и общественной	Выделяется для обеспечения комплексной жилой

Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
	застройки	застройки, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона	Выделяется для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан
ИТ	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Выделена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, в соответствии с которыми устанавливаются санитарно-защитные зоны

Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
		требованиями технических регламентов
P1	Зона природного ландшафта, скверов, парков	Выделена для сохранения и использования существующего природного ландшафта, размещения зон отдыха, парковых скверов, а также территории используемых и предназначенных для отдыха, занятий физической культурой и спортом на открытом воздухе
P2	Зона отдыха, спорта и туризма	Выделена для размещения объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом
Cx1	Зона сельскохозяйственного использования	Выделены для ведения сельского хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. Использование земель в территориальной зоне Cx1 и Cx2 устанавливается с учетом санитарных норм, правил, обеспечивающих отсутствие негативного воздействия на жилую застройку и окружающую среду.
Cx2	Зона объектов сельского назначения	
Cx3	Зона огородничества и садоводства	Выделена для территории, предназначенных для осуществления деятельности в садоводству и огородничестве.
Cn1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями	Выделена для территорий, занятых кладбищами, крематориями, а также размещения соответствующих

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр градостроительной политики Самарской области А.А.Грачев

Условное обозначение	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
		новых объектов, обеспечения ритуальной деятельности.

Статья 19. Градостроительные регламенты
Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Ж1 представлены в таблице 2, таблице 3.

Таблица 2

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)

[illegible][illegible]

Примечание к таблице 2: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению

Таблица 1

Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж1)

Условия реализации ила в соответствии с требованиями к качеству ила										
Наименование ила	Вид ила	Параметры качества ила				Параметры реализации ила				
		Максимальная влажность ила, %		Максимальная температура ила, °С	Максимальная концентрация ила, г/л	Максимальная влажность ила, %	Максимальная температура ила, °С	Максимальная концентрация ила, г/л		
		Максимальная влажность ила, %	Максимальная концентрация ила, г/л							
Массовая концентрация ила	2.1.1	300	≤ 10	≤ 3	4/20	30	Решение принимается на основании данных лабораторных исследований	2.1.2	1/4,5	20
Максимальная температура ила	2.1.1	300	≤ 10	≤ 3	4/20	30	Решение принимается на основании данных лабораторных исследований	2.1.2	1/4,5	20
Максимальная влажность ила	2.1.1	300	≤ 10	≤ 3	4/20	30	Решение принимается на основании данных лабораторных исследований	2.1.2	1/4,5	20

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....	3
ГЛАВА 8. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ Дунайская.....	3
Статья 17. Карта градостроительного зонирования.....	3
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....	3
ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРЕДЕЛЬНЫХ РАМКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	5
Статья 18. Виды территориальных зон.....	5
Статья 19. Градостроительные регламенты.....	9
Статья 20. Земля, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются, не устанавливаются.....	86
ГЛАВА 10. ОГРАНИЧЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫХ ЗОЯМИ С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	86
Статья 21. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных зоями с особыми условиями использования территории.....	86
ГЛАВА 11. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОМУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ДОПУСТИМОСТИ УСАДЬБНЫХ ОБОЗОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	86
Статья 22. Общое положение.....	106
ГЛАВА 12. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН.....	106
Статья 23. Общое положение.....	120
ПРИЛОЖЕНИЕ №1.....	120

- Карта градостроительного зонирования (М 1:5 000);
- Карта градостроительного зонирования (М 1:25 000).

Оценки результатов	3.2.3	100	3000	- до 10% от суммы баллов - до 10% от суммы в сертификате - 1	/ 22	Сертификаты оригиналы Магистры	4,9 4,4	1/3 3/1
Образования	3.2.4	100	100	- до 10% от суммы баллов - до 10% от суммы в сертификате	/ 28	Сертификаты оригиналы Магистры Образования оригиналы Помощи для каждого студента	4,9 4,4 4,6 4,6	1/3 1/3 2/1
				- до 10% от суммы баллов - до 10% от суммы в сертификате		Сертификаты оригиналы	4,9	1/3
Бизнес образование	3.3	100	100	- до 10% от суммы баллов - до 10% от суммы в сертификате	/ 15	Сертификаты оригиналы	4,9	1/3
Анализ информационно-коммуникационных областей	3.4.1	100	3000	- до 10% от суммы баллов - до 10% от суммы в сертификате - 1	/ 22	Сертификаты оригиналы Магистры	4,9 4,4	1/3 3/1
Стандарты по качеству образования	3.4.2	100	100	- до 10% от суммы баллов - до 10% от суммы в сертификате - 3	/ 22	Сертификаты оригиналы Магистры	4,9 4,4	1/3 1/3
				- до 10% от суммы баллов - до 10% от суммы в сертификате - 3		Сертификаты оригиналы Магистры	4,9 4,4	1/3 1/3

Таблица 5

				- в структурной единице "1"		Объемы нагрузки	4,6	3/	
						Помощь для нашей страны	11,3		
						Культурные ценности	10,6		
Дипломаты, политики и другие общественники	3,5,1	4000		10	/ 20	Объемы нашей страны и иностранной	11,2	/10	
						Помощь для нашей страны	11,3		
						Образование	3,4		
				- в отношении статуса граждан "2"		Материалы	4,4	/20	
Судьи и члены профессионального судебного	3,5,2	7500			/ 22	Образование статуса	4,6	3/	
				- в структурной единице "1"		Судебная система	4,9	2/1	
						Помощь для нашей страны	11,3	/10	
						Культурные ценности	10,6		
				- в отношении статуса граждан "2"		Судебная система	4,9	/10	
Общественно-политический деятель	3,6,1	100		- в структурной единице "1"	/ 20	Материалы	4,4	3/	
						Образование нагрузки	4,6	2/1	

						интер-сервис				
						Евгений Сергеевич Павлов	4.6			
						Масиных Сергей Иванович	4.4			
			- до окончания студий, часов -3				4.0	3 /		

Ремонтные работы, включая:	3,7	10	- до строений и сооружений - I	/25	Помимо ценной древесины Благоустройство территории	51,3	/15
			- до отдельно стоящих зданий - I		Материалы	4,4	3/ 10

Table 4

Судебные разбирательства	3.7.1	1	- до 100 тысяч и свыше - 1	/25	Судебные расходы	4.9	/15
					Капитальные затраты	12.0.2	
Результаты	---	---	- до 100 тысяч и свыше - 3	---	Материалы	4.4	
					Стоимость	4.9	3 /

устройство и оформление	3.7.2	1	- до стеновой и сооружений - 1	/25		Благоустройство территории	12,62	/15
Общественное	3.8	100	- до остекления зданий - 3 - до остеклений и	/15		Служебные здания	4,9	/15

[illegible]

				сооружений - 1			4,9		
Должностные обязанности	4.1	100		- до отсылаю стандарт цехов - 3	/ 15	Хранение автомобилей	2,1	1/4,5	20
				- до строений и сооружений - 1			4,9	/ 15	

Рыбаки	4,3	100	- до окончания строения зданий - 3 - до строений и сооружений - 1	Хранение автомобильного Служебные Горюче	2,7,1	1/4,5	20
			- до окончания строения зданий		4,9	/15	

Машины	4,4	100	- 5 - до строений и сооружений - 1	3 /	Службы пожар	4,9	/15
Вспомогательные	4,5	100	- до отдельно стоящих зданий - 3	2 /	Службы	5,0	115

детальность				до строений и сооружений	графа	4,9	/ 15	
Объемное планирование	4,6	100		до отдельных стоянок зданий	2 /			
				до строений и сооружений	графа	4,9	/ 15	

[illegible]

Службених гаража	4.9	300	600	- до одређеног степena izdajav - 3 - до skopovanih i skopovanih - 1 - do oskopljivo skopljivo skopovanih	/ 15							
------------------	-----	-----	-----	---	------	--	--	--	--	--	--	--

Таблица 6

Автомобильные шины	4.9.1.3	100	Стоковые запасы - 3 - до срабатывания срок службы - 1 - до истечения срока службы - 3	/ 15	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	/ 15		
Ремонт	4.9.1.5	100		/ 15	Автомобильные	4.9.1.6	100		

договорной	4.9.1.4	1	- до строений и сооружений - 1	/ 15	материалы	4.9.1.3	/ 15
Объемы работ, связанных с монтажом, наладкой, пуском	5.1.2	100	- до вводов в эксплуатацию - 2 - до строений и сооружений - 2	/ 15	Службы охраны	4.9	/ 15

Помещение для центральной службы	5.1.3			сооружение -1					
Служба	6.8	4		- до окончания отделки помещений -3 - до окончания и	/ 22				

Таблица 2

Объемные крупного пориска	8.3	100	сооружений - 1 - до естественных зданий - 3 - до строений и сооружений - до объектов	/ 15					
---------------------------------	-----	-----	---	------	--	--	--	--	--

Примечание к таблице 6: значения в этой таблице не используются в целях учета базисных параметров не действовавших в период действия

[illegible]

Примечание к таблице 7: Значения вкратце таблицы не приводятся в целом, если какие параметры не позволят установить

Таблица 8

Условия для размещения вывески/знаков									
Нормативные акты, регулирующие размещение вывески/знаков									
Виды вывески/знака, для которых применяется норматив									
Назначение или назначение вывески/знака	Вид вывески/знака	Назначение вывески/знака		Максимальная высота вывески/знака (м)	Максимальная ширина вывески/знака (м)	Максимальная площадь вывески/знака (м²)	Максимальная масса вывески/знака (кг)	Максимальная нагрузка на вывеску/знак (Н/м²)	Максимальная нагрузка на вывеску/знак (Н/м²)
		Максимальная высота вывески/знака (м)	Максимальная ширина вывески/знака (м)						
Для размещения вывески/знака	2.1	600	3000	до 10 м	до 10 м	до 10 м	до 10 м	до 10 м	до 10 м
Максимальная нагрузка на вывеску/знак	2.1.1	200		до 10 м	до 10 м	до 10 м	до 10 м	до 10 м	до 10 м

[illegible]

Примечание к таблице 8:

1. Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению.
2. *Принимается из расчета 0,92 кв.м на 1 кв.м общей площади жилых помещений

Таблица 9

Увеличение емкости транспортной инфраструктуры (ИТ).									
Основные виды транспортного использования									
Наименование вида транспортного использования	Виды автотранспортных средств	Применение ресурсов транспортного средства для перевозки пассажиров				Использование вида транспортного использования			
		Пассажирские перевозки (пассажиры)		Материальное имущество и грузы (в т.ч. в составе группы)	Материальное имущество и грузы (вне группы)	Материальное имущество и грузы (вне группы)	Виды автотранспортных средств	Применение ресурсов транспортного средства для перевозки пассажиров	
		материальное имущество (пассажиры)	материальное имущество (пассажиры)					Применение ресурсов транспортного средства	Применение ресурсов транспортного средства
Характеристики транспортного средства	2.7.1	10	100	до 100%	до 100%	1-4.5			
Предоставление транспортных услуг	3.1.1	4	3000	до 100%	до 100%	2/5	0/0		
Автоматическое управление транспортным средством	3.1.2	4	3000	до 100%	до 100%	2/5	Средства связи	4.0	2/0
Обеспечение безопасности движения транспортного средства	3.0.1	4		до 100%	до 100%	2/5			
Средства связи	4.0	10	300	до 100%	до 100%	2/5			
Защита транспортного средства	4.0.1			до 100%	до 100%	2/5	Материалы	4.4	3/1
Обеспечение безопасности движения транспортного средства	4.0.1.2			до 100%	до 100%	2/5	Материалы Помощь водителя	4.4 5.1.0	4.0 2/1
Автоматическое управление транспортным средством	4.0.1.3	100		до 100%	до 100%	2/5	Материалы Средства связи Средства автоматизации	4.4 4.0 4.0.1.0	4.0 2/0 2/5
Ремонт транспортного средства	4.0.1.4	100		до 100%	до 100%	2/5	Материалы Средства связи Автоматизация	4.4 4.0 4.0.1.0	4.0 2/0 2/5
Жесткое управление транспортным средством	7.1.1			до 100%	до 100%	2/5	Помощь водителя	5.1.0	
Обслуживание транспортного средства	7.1.2			до 100%	до 100%	2/5			
Ремонт транспортного средства	7.2.1			до 100%	до 100%	2/5			
Обслуживание транспортного средства	7.2.2			до 100%	до 100%	2/5			
Служба транспортного средства	7.2.3			до 100%	до 100%	2/5			
Водитель транспортного средства	7.4			до 100%	до 100%	2/5			
Транспортное средство	7.5			до 100%	до 100%	2/5			
Обслуживание транспортного средства	8.3			до 100%	до 100%	2/5	Обслуживание транспортного средства Помощь водителя	3.24 4.4 5.1.0	2/0 2/1 2/5

Полномочия и таблица № 2 являются частью таблицы № 1, прилагаемой к заявлению, и не подлежат отдельному копированию.

Таблица 10

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)

Условия применения воды использования												
Положительные условия применения воды использования							Возможные условия применения воды использования					
Назначение воды использования	Вид воды использования	Прямые размеры источника водозабора		Максимальная температура воды (°C)	Максимальная концентрация вредных веществ (мг/л)	Максимальная концентрация вредных веществ (%)	Назначение воды использования	Вид воды использования	Прямые размеры источника водозабора			
		Максимальная температура воды (°C)	Максимальная концентрация вредных веществ (мг/л)						Максимальная температура воды (°C)	Максимальная концентрация вредных веществ (мг/л)		
Домовое хозяйство	4.1	100	до 1000, сгоревшей в сооружении до	/25			Хозяйственно-питьевое	4.1.1	1-4.5			
							Общественно-питьевое				4.6	2/
							Сельскохозяйственное				4.8	/25
Водные объекты	3.3	100	до 1000, сгоревшей в сооружении до	/25			Сельскохозяйственное	4.9	2/5			
Самые	8.8	4	до 1000, сгоревшей в сооружении до	/25	400							

Примечание к таблице 10: Значения ячеек таблицы не заполняются в случае, если данные параметры не подлежат установлению

Зона сельскохозяйственного использования (Сх)

Table 11

[illegible][illegible]

ПРИМЕЧАНИЕ К ТАБЛИЦЕ 11. Значения в скобках являются средними значениями параметров на основе 100 повторных измерений.

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2)

Table 1

Назначение вида разрешенного использования	Виды разрешенного использования	Целевые разрешенные функции (включая функции, связанные с развитием сельского хозяйства, развитием объектов недвижимости)				Вспомогательные виды разрешенного использования		
		Целевые разрешенные функции (включая функции, связанные с развитием сельского хозяйства, развитием объектов недвижимости)	Целевые разрешенные функции (включая функции, связанные с развитием сельского хозяйства, развитием объектов недвижимости)	Целевые разрешенные функции (включая функции, связанные с развитием сельского хозяйства, развитием объектов недвижимости)	Целевые разрешенные функции (включая функции, связанные с развитием сельского хозяйства, развитием объектов недвижимости)	Целевые разрешенные функции (включая функции, связанные с развитием сельского хозяйства, развитием объектов недвижимости)	Целевые разрешенные функции (включая функции, связанные с развитием сельского хозяйства, развитием объектов недвижимости)	Целевые разрешенные функции (включая функции, связанные с развитием сельского хозяйства, развитием объектов недвижимости)
Сельскохозяйственные	1.5	1000	50000	до 1000 га, сформированной и оформленной	20	Целевые разрешенные функции (включая функции, связанные с развитием сельского хозяйства, развитием объектов недвижимости)	Целевые разрешенные функции (включая функции, связанные с развитием сельского хозяйства, развитием объектов недвижимости)	Целевые разрешенные функции (включая функции, связанные с развитием сельского хозяйства, развитием объектов недвижимости)

							Хранение в			

до 40 дней, строкный и

Жилищные	1.7	1000	50000	соответств 5	/20	Обеспечение технической поддержки	1.18	/20
						Материалы и услуги для технической поддержки	1.15	/20
						Обеспечение технической поддержки	1.18	/20
Специальные	1.8	1000	50000	до 1000, сверх 1000 - 5	/20	Специальные услуги	1.19	
						Вспомогательные услуги	1.20	
						Обеспечение технической поддержки	3.18.1	/20
						Материалы и услуги для технической поддержки	1.15	/20

							Амбулаторно вспомогательное обслуживание	3.10.1	/ 20	
--	--	--	--	--	--	--	--	--------	------	--

					Хранение и переработка
--	--	--	--	--	------------------------

Информационные	1.10	1000	500000	до 100000, отнесенных к соответствующим	/ 20	Обеспечение информационной безопасности	1.15	/ 20
						Анализировать информационные ресурсы организации	1.16	/ 20
Специальные	1.11	1000	500000	до 100000, отнесенных к соответствующим	/ 20	Обеспечение информационной безопасности	1.20.1	/ 20
						Анализировать информационные ресурсы организации	1.20.2	/ 20

Исходные	1.12	1000	500000	строительные и сооружений - 5	/ 20	иной продукции	Обеспечения	1.14	150
----------	------	------	--------	-------------------------------------	------	----------------	-------------	------	-----

					Итого спонсоров/актов
--	--	--	--	--	--------------------------

[illegible]

[illegible][illegible][illegible]

Тема отчета о деятельности и эффективности (СЭЗ)									
Успешное проведение работы по проекту									
Наименование мероприятия, осуществляемого в рамках проекта	Виды затрат на реализацию мероприятия	Исполнение (фактически)					Исполнение (планово)		
		Адресное размещение объектов (штук)	Материальные затраты (тыс. руб.)	Материальные затраты (тыс. руб.)	Капитальные затраты (тыс. руб.)	Капитальные затраты (тыс. руб.)	Оценочная стоимость работ (тыс. руб.)	Оценочная стоимость работ (тыс. руб.)	Оценочная стоимость работ (тыс. руб.)
Монтажные	4,0	100	до 100%	3,7	40	Согласно смете	4,0	- 10	

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предназначенные для размещения (или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для территориальной зоны Р1 представлены в таблице 16.									
Зона пригородного ландшафта, скверов, парков (Р1)									
Основные виды разрешенного использования									
Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Предельные параметры земельных участков		Максимальное количество объектов размещения объектов капитального строительства	Количество объектов (зданий, сооружений)	Максимальный размер земельных участков (кв.м)	Максимальная высота разрешенного строительства (кв.м)	Вспомогательные виды разрешенного использования	
		Максимальная площадь (кв.м)	Максимальная высота (кв.м)					Предельные параметры размещения объектов капитального строительства и предельные параметры размещения объектов капитального строительства	Предельные параметры размещения объектов капитального строительства
Оздоровительно-рекреационный парк	2.1.1	4	2000	до 10 объектов в границах территории	/ 10			Предельные параметры размещения объектов капитального строительства	Предельные параметры размещения объектов капитального строительства
Паркинг для легковых автомобилей	2.1.2	1000							
Общественно-деловая зона	2.1.4	1000							
Паркинг для легковых автомобилей	2.2	2000							
Земельный участок для размещения объектов капитального строительства	2.4	2000							
Земельный участок для размещения объектов капитального строительства	2.5	2000							
Земельный участок для размещения объектов капитального строительства	2.6	2000							
Земельный участок для размещения объектов капитального строительства	2.7	2000							
Земельный участок для размещения объектов капитального строительства	2.8	2000							
Земельный участок для размещения объектов капитального строительства	2.9	2000							
Земельный участок для размещения объектов капитального строительства	2.10	2000							
Земельный участок для размещения объектов капитального строительства	2.11	2000							
Земельный участок для размещения объектов капитального строительства	2.12	2000							
Земельный участок для размещения объектов капитального строительства	2.13	2000							

[illegible]

Зона природного ландшафта, скверов, парков (П1)											Таблица 1
Условно разрешенные виды использования											
Предельные размеры земельных участков и объемов застройки, допустимый характер застройки территории							Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Назначение вида разрешенного использования земельного участка	Возможны ли ограничения по высоте застройки	Предельные размеры земельных участков		Минимальный размер земельных участков (кв.м)	Максимальный размер земельных участков (кв.м)	Климатический район (по климатическому поясу)	Максимальный процент застройки (%)	Возможны ли ограничения по высоте застройки	Виды разрешенных использования		
		Максимальная площадь (кв.м)	Максимальная длина (м)						Прямые разрешенные использования	Косвенные разрешенные использования	
Парки культуры и отдыха	3,2	1000	до 300 м	до 300 кв.м	до 100 кв.м	1	до 10	Максимальная высота застройки	4,0	3/1	
									4,6	3/1	
Медиапарк	4,4	1000	до 300 м	до 300 кв.м	до 100 кв.м	1	до 10	Средняя высота застройки	4,0	1/10	
Общественное здание	4,6	1000	до 300 м	до 300 кв.м	до 100 кв.м	1	до 10	Средняя высота застройки	4,0	1/10	

[illegible][illegible][illegible]

Зона специального назначения, связанная с заповедниками (Сп1)										
Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны Сп1 представлены в таблице 20 и 21.										
Таблица 20										
Зона специального назначения, связанная с заповедниками (Сп1).										
Описание вида разрешенного использования										
Наименование вида разрешенного использования	Вид разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Вспомогательные виды разрешенного использования			Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
		Предельные размеры земельных участков	Максимальная высота объектов капитального строительства	Максимальная площадь объектов капитального строительства	Исключительно для размещения объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства	Максимальная площадь объектов капитального строительства	Исключительно для размещения объектов капитального строительства	Максимальная высота объектов капитального строительства	Максимальная площадь объектов капитального строительства
Предоставление земельных участков	3.1.1		10000	до 100 метров	до 100					
Осуществление деятельности в сфере культуры	3.1.1.1			до 100 метров	до 100			4,4	10	
Земельные участки (земельные участки)	3.1.2	1		до 100 метров	до 100			4,4	10	
Участки с/х назначения	3.1.2.1	1		до 100 метров	до 100			4,4	10	
Восстановление территории	3.1.2.2	1		до 100 метров	до 100			4,4	10	
Реконструкция территории	3.1.2.3	1		до 100 метров	до 100			4,4	10	

Наименование зоны регулирования землепользования	Код зоны регулирования землепользования	Наименование разрешенного использования		Вспомогательные меры регулирования землепользования					
		Материальное, не связанное с объектами недвижимости (МН)	Материальное, связанное с объектами недвижимости (МОН)	Материальное, связанное с объектами недвижимости, имеющее историческую ценность (МОНИ)	Вспомогательные мероприятия (ВМ)	Вспомогательные мероприятия (ВМ)	Код меры регулирования землепользования	Наименование мероприятия	Сроки реализации мероприятия
Материальное	4.4		на территории в соответствии с	3 /	Субсидия (грант)	4.4	18		

Иные предельные параметры													
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые для территориальной зоны. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блочной застройки (Ж1). Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж2). Зона смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ). Многофункциональный общественно-деловая зона (СД). Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ). Зона пригородной застройки, скверов, парков (П1). Зона отдыха, спорта и туризма (П2). Зона сельскохозяйственного использования (СХ1). Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2). Зона торгово-сервисной и складов (СХ3). Зона специального назначения, связанная с агропродовольствием (СХ4) (предоставляется в таблице 22).													
Иные предельные параметры													
№	Наименование параметра	Количественные значения параметров, устанавливаемые муниципальными органами власти	Ж1	Ж2	ОЖ	СД	ИТ	П1	П2	СХ1	СХ2	СХ3	СХ4
1	Максимальная высота (Метры)	2,1											
	Максимальная высота административного здания (Метры)	2,1											
	Максимальная высота жилого здания (Метры)	2,3	6	6	6								
2	Максимальная высота (Метры)	21,1											
	Максимальная высота административного здания (Метры)	2,2	10	10	10								
	Максимальная высота жилого здания (Метры)	2,3	10	10	10								
3	Максимальная площадь застроенной территории (кв.м)	2,1											
	Максимальная площадь застроенной территории в жилых зданиях (кв.м)	2,1	100	100									
	Максимальная площадь застроенной территории в общественных зданиях (кв.м)	2,2											
4	Максимальная площадь застроенной территории (кв.м)	2,3	1000	1000	100								
	Максимальная площадь застроенной территории в жилых зданиях (кв.м)	2,1											
	Максимальная площадь застроенной территории в общественных зданиях (кв.м)	2,2											
5	Максимальная площадь застроенной территории (кв.м)	5,1	1000	1000									
	Максимальная площадь застроенной территории в жилых зданиях (кв.м)	5,1											
	Максимальная площадь застроенной территории в общественных зданиях (кв.м)	5,2											
6	Максимальная площадь застроенной территории (кв.м)	2,1											
	Максимальная площадь застроенной территории в жилых зданиях (кв.м)	2,2	300	400		100	0						
	Максимальная площадь застроенной территории в общественных зданиях (кв.м)	4,9											
	Максимальная площадь застроенной территории в жилых зданиях (кв.м)	5,1											
	Максимальная площадь застроенной территории в общественных зданиях (кв.м)	5,2											
	Максимальная площадь застроенной территории в жилых зданиях (кв.м)	5,3											
	Максимальная площадь застроенной территории в общественных зданиях (кв.м)	5,4											
	Максимальная площадь застроенной территории в жилых зданиях (кв.м)	5,5											
	Максимальная площадь застроенной территории в общественных зданиях (кв.м)	5,6								3000	1000		
	Максимальная площадь застроенной территории в жилых зданиях (кв.м)	5,7											
7	Максимальная площадь застроенной территории (кв.м)	5,8											
	Максимальная площадь застроенной территории в жилых зданиях (кв.м)	5,9											
	Максимальная площадь застроенной территории в общественных зданиях (кв.м)	6,0											
	Максимальная площадь застроенной территории в жилых зданиях (кв.м)	6,1											
	Максимальная площадь застроенной территории в общественных зданиях (кв.м)	6,2											
	Максимальная площадь застроенной территории в жилых зданиях (кв.м)	6,3											
	Максимальная площадь застроенной территории в общественных зданиях (кв.м)	6,4											
	Максимальная площадь застроенной территории в жилых зданиях (кв.м)	6,5											
	Максимальная площадь застроенной территории в общественных зданиях (кв.м)	6,6											
	Максимальная площадь застроенной территории в жилых зданиях (кв.м)	6,7											
8	Максимальная площадь застроенной территории (кв.м)	2,2	2	2		2	2				8	1,5	2
	Максимальная площадь застроенной территории в жилых зданиях (кв.м)												
	Максимальная площадь застроенной территории в общественных зданиях (кв.м)												

Статья 20. Земли, в отношении которых градостроительные регламенты не распространяются или устанавливаются

На территории сельского поселения выделены земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

- Земли, покрытые поверхностными водами.

использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным и охотничьим законодательством, а земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий в соответствии с охотничьим законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

ГЛАВА 10. Ограничения использования земельных участков, и объектов капитального строительства, установленных зонами с особыми условиями использования территорий

объектов капитального строительства, установленных в зоне с особыми условиями использования территорий

1. Санитарно-защитные зоны

В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 "О внесении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливаются специальные территории с особым режимом населения и использования, в которых ограничивается деятельность населения и производств, способная оказывать неблагоприятное воздействие на здоровье населения.

№	Наименование вида объекта истинного значения	Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности		Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Гд	Значения показателей	Вид доступности, ед. изм.	Значения показателей

[illegible][illegible]

Статья 23. Общие положения

Сведения о границах территориальных зон являются обязательным приложением к настоящим Правилам землепользования и застройки.

Сведения о границах установленных территориальных зон содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Российская Федерация
Самарская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 15 июля 2021 года

О подготовке проекта внесения изменений в
Правила землепользования и застройки сельского поселения
Луначарский муниципальный района Ставропольский Самарской
области, утвержденные решением Собрания представителей сельского
поселения Луначарский муниципальный района Ставропольский
Самарской области от 30.08.2012 г. № 12/2012

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, постановляю:

1. Подготовка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольского Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольского Самарской области от 30.12.2013 № 79 (далее также – проект изменений в Правила), в части:

- внесения изменений в карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты правил землепользования и застройки поселения (далее также – ПЗЗ поселения) в целях обеспечения соответствия границ территориальных зон требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О

государственной регистрации недвижимости» (далее также - Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью последующего внесения сведений о границах территориальных зон поселения в Единый государственный реестр

- утверждение обязательного приложения к ПЗЗ поселения в соответствии с частью 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, содержащее сведения о границах территориальных зон, включающее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН;

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Луначарский вестник» и на официальном сайте своего поселения «Луначарский вестник» Интернет» (<http://lunacharsky.vstprav.ru>).
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставлено за собой.

Глава сельского поселения Луначарский
муниципального района Ставропольский
Самарской области

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольского края			
Приложение №1 к постановлению Администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольского края от 15 июля 2021 года № 4-15			
№	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1.	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципальный район Ставропольского края (далее также – проект изменений) в правилах, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Луначарский	Администрация сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольского края (далее – Администрация сельского поселения Луначарский)	Не позднее 9 месяцев со дня опубликования настоящего постановления
2.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в Администрацию сельского поселения Луначарский	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольского края (далее – Комиссия)	Не позднее 10 дней со дня представления предложений заинтересованных лиц в Комиссию
3.	Рассмотрение разработанного проекта изменений в правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта правил в Администрацию сельского поселения Луначарский	Комиссия	В срок не позднее 30 дней со дня получения проекта правил
4.	Проверка проекта изменений в правила на соответствие требованиям пункта 9 статьи 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания (общественные обсуждения) или на доработку	Администрация сельского поселения Луначарский	В срок не позднее 30 дней со дня получения проекта правил
5.	Принятие решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений)	Глава сельского поселения Луначарский	Не позднее 10 дней со дня получения проекта
6.	Опубликование решений в правила, решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Луначарский	Глава сельского поселения Луначарский	С учетом периодичности выпуска газеты
7.	Проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту изменений в правила	Комиссия	35 дней со дня опубликования такого проекта
8.	Доработка проекта изменений в правила с учетом результатов публичных слушаний (общественных обсуждений), направление проекта изменений в правила Главе сельского поселения Луначарский	Комиссия	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в правила
9.	Принятие решения о направлении проекта изменений в правила в Собрание представителей сельского поселения Луначарский или об отклонении соответствующего проекта и направлении его на доработку	Глава сельского поселения Луначарский	В течение 10 дней со дня предоставления изменений в правила
10.	Опубликование проекта изменений в правила после утверждения Собранием представителей сельского поселения Луначарский о в	Глава сельского поселения Луначарский	В течение 10 дней со дня утверждения проекта изменений в
	порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов сельского поселения Луначарский		правила

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольского Самарской области (далее также – Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольского Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольского Самарской области от 30.12.2013 № 79 (далее также – проект изменений в Правила).
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 445145 Самарская область, Ставропольский район, поселок Луначарский улица Зюбкова дом 9.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течение 10 (десяти) дней со дня опубликования настоящего Постановления.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступающие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган