

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02 марта 2015 года

№ 7

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 05 марта 2010 года № 62, постановляю:

1. Провести на территории сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – проект Правил).

2. Срок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила – с 03 марта 2016 года по 05 апреля 2016 года.

3. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта внесения изменений в Правила до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

4. Органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим постановлением, является Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Комиссия).

5. Представление участниками публичных слушаний предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила, а также их учет осуществляется в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 05 марта 2010 года № 62.

6. Место проведения публичных слушаний (место ведения протокола публичных слушаний) в сельском поселении Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области: Самарская область, Ставропольский район, поселок Луначарский, ул. Злобина, д.9.

7. Провести мероприятия по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний:

в поселке Луначарский – 04 марта 2015 года в 16:00, по адресу: ул. Злобина, д.9;

8. Комиссии в целях доведения до населения информации о содержании проекта внесения изменений в Правила обеспечить организацию выставок, экспозиций демонстрационных материалов проекта внесения изменений в Правила в месте проведения публичных слушаний (месте ведения протокола публичных слушаний) и в местах проведения мероприятий по информированию жителей поселения по проекту внесения изменений в Правила.

9. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила осуществляется по адресу, указанному в пункте 6 настоящего постановления в рабочие дни с 09 часов до 16 часов, в субботу с 9 до 12 часов.

10. Прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц по проекту внесения изменений в Правила прекращается 03 апреля 2015 года.

11. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протоколов мероприятий по информированию жителей поселения по вопросу публичных слушаний Главу сельского поселения – Шульга Т.А.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Ставрополь-на-Волге».

13. Комиссии в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом внесения изменений в Правила обеспечить:

- официальное опубликование проекта внесения изменений в Правила в газете «Ставрополь-на-Волге»;

- размещение проекта внесения изменений в Правила на официальном сайте Администрации сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.луначарский.ставропольский-район.рф>;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом внесения изменений в Правила в здании Администрации поселения (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

14. В случае, если настоящее постановление и (или) проект внесения изменений в Правила будут опубликованы позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего постановления и проекта внесения изменений в Правила. При этом установленные в настоящем постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

Глава сельского поселения Луначарский

Т. А. Шульга

«Луначарский Вестник» № 1(001).

Подписан в печать по графику
10.03.2016г 8.00, фактически 10.03.2016г
8:42

Учредитель: Администрация сельского поселения Луначарский. АДРЕС: 445145, САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, П. ЛУНАЧАРСКИЙ, УЛ. ЗЛОБИНА, Д. 9, телефон (8482) 231-331 электронный адрес: Lunacharsk63@mail.ru. Периодичность - 3 раза в месяц, тираж 10 экземпляров, формат газеты А4. Распространяется бесплатно; Редакция, издательство: АНО «Комитет Муниципального Развития».

Приложение к постановлению
Главы сельского поселения Луначарский
муниципального района Ставропольский
Самарской области
от 02.03.2016г. №7_

Российская Федерация
Самарская область

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛУНАЧАРСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 79

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области» от _____, Собрание представителей сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области

решил:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей Луначарский муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 79 (далее – Правила):

1) В статье 53 Правил перечень видов разрешенного использования в зоне Ж5 «Зона размещения объектов дошкольного и общего образования» дополнить условно разрешенным видом использования – «многоквартирные жилые дома»;

2) Статью 54 Правил дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Предельные размеры земельных участков, максимальные и минимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж5 установлены в таблице 3.»;

3) Наименование таблицы 3 на стр.118 Правил изложить в следующей редакции:

«Предельные размеры земельных участков для многоквартирных жилых домов, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанных земельных участках в зонах Ж2, Ж5, О1 и О2».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Ставрополь-на-Волге».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей
сельского поселения Луначарский

А. В. Наумов

Уважаемые жители сельского поселения!



ГКУ СО «Центр социальной помощи семье и детям Центрального округа» информирует о наличии бесплатных путевок в оздоровительный санаторий «Молодецкий курган» для детей и подростков от 6 до 17 лет включительно.

Ближайшие выезды:

12.03. – 04.04.2016 года – Молодецкий курган

07.04.- 30.04.2016 года – Молодецкий курган

Путевка на 24 дня включает в себя:

- Питание 5-разовое сбалансированное.

- Проживание детей в корпусах с удобствами: 2-3-4-6-местные комфортабельные номера с удобствами в комнате (душ, туалет, умывальник).

-Комплекс медицинских, общеоздоровительных процедур, направленных на лечение заболеваний: центральной нервной

системы, органов дыхания, лор -органов, суставов, костей и мышц.

Виды лечения: аппаратная физиотерапия; Озокеритолечение; Спелотерапия (соляная комната); Бальнеолечение (водные процедуры); Медицинский массаж; Ароматерапия; Лечебная физкультура; Терренкур; Кислородотерапия. Круглосуточное медицинское наблюдение.

-Обучение по школьной программе. Выдается табель текущей успеваемости.

Досуг: разнообразные конкурсы, шоу-программы, праздники, экскурсии, соревнования, кружки, спортсекции и множество других затей.

Доставка детей к месту оздоровления и обратно, организована.

Возможен коллективный выезд всем классом или группой.

По всем вопросам обращаться по адресу: г.Тольятти, ул.М.Горького, 33, тел. 31-15-80, с 8.00-16.00 Центр «Семья».

Прокуратура Ставропольского района разъясняет:



продажи без проведения торгов»

« Утверждены правила определения цены находящихся в федеральной собственности земельных участков при заключении договора купли-

На основании «Постановление Правительства РФ от 26.03.2015 N 279 «Об утверждении Правил определения цены земельного участка, находящегося в федеральной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов» установлено, что гражданину, являющемуся собственником расположенных на приобретаемом участке индивидуального жилого дома, дачного или садового дома, гаража, цена земельного участка при его

продаже определяется в размере 60% от кадастровой стоимости.

Цена земельного участка определяется также в размере 60% от кадастровой стоимости при продаже его юридическому лицу - собственнику расположенного на этом участке здания, сооружения, являющихся объектами федерального или регионального значения.

Цена продажи земельного участка, предоставляемого юридическому лицу или некоммерческой организации, созданной гражданами для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства или для ведения дачного хозяйства, и относящегося к имуществу общего пользования, определяет в размере 2,5% его кадастровой стоимости.

юрист 3 класса Некрасов К.В.